

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"אזור מגורים בישוב כפרי".
 - שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"דרך מוצעת".
 - שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
 - שינוי ייעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
 - שינוי ייעוד מ-"מסחר ותעסוקה" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
 - שינוי ייעוד מ-"מבנים ומוסדות ציבור" ל-"שביל".
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים מותרים.
- הגדלת זכויות הבנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
- הגדלת יח"ד במושב מ-400 ל-600.
- תוספת יח"ד שלישית בנחלות המאושרות.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
- גושים בשלמות: 100745.
- גוש: 1/100058 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100058 חלקות במלואן: 5.
- גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 6.
- גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100741 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100744 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400054 חלקי חלקות: 1.
- לא מוסדר:
- גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500002 חלקי חלקות: 999.
- קואורדינטה X: 188162
- קואורדינטה Y: 572735

מטרת התכנית:

מטרת תכנונית לשכונה חדשה ביישוב תל שבע הכוללת 2,038 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש מס' 4 בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- תכנון מגרשי מגורים בסמוך לאזור התעשייה ושינוי החלוקה והמגבלות בו כדי למנוע מטרדים ממנו למגורים.
- הרחבת דרך במזרח תל שבע (בשכונת "אלמטלה").
- שינוי ייעודי קרקע מתאריים ממגורים, שטח חקלאי, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מתאריים ממבני ציבור לדרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מפורטים מתעשייה למסחר ומשרדים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9834, התשפ"א, עמ' 10469, בתאריך 23/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10912, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0693556

שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0693556 גרסת התכנית: הוראות - 81 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0279349	החלפה	652-0661397
החלפה	652-0528976	החלפה	13 / 172 / 02 / 7
החלפה	1 / 172 / 02 / 7	החלפה	652-0173807
החלפה	625-0711564	החלפה	15 / 172 / 02 / 7
החלפה	652-0504910	החלפה	381 / 03 / 7
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 4 / 18 / 4	כפיפות	652-0528679
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע רחוב:

במזרח תל שבע וממזרח למתחם 2 ומצפון למתחם 3