



אחוד מהנדסים לעבודות מים
עמוס רון • מהנדס יועץ



תל שבע - מתחם מגורים 4



תכנית מס' 652-0693556

נספח מים



המתכנן:

אחוד מהנדסים

רח' מוריה 22 ר"ג

אוקטובר 2020

עדכון מס' 20.06.2021

א'870/18



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il



תל שבע - מתחם מגורים 4

תכנית מס' 652-0693556

נספח מים

1. כללי

המתחם ממוקם במרכז הישוב.

קיבולת התכנית כ- 3,220 יח"ד, מתוכם כ- 3,130 במתחם 4 (1,880 מהם עם הוראות של תכנית מפורטת ו-1,250 מהם עם הוראות מתאריות) ועוד 90 עם הוראות של תכנית מפורטת בשטח הסמוך לאזור התעשייה.

שטח התכנית כ-1,369 דונם, מתוכו כ- 837 דונם אזור הכולל פיתוח עם הוראות של תכנית מפורטת ו-532 דונם אזור עם הוראות מתאריות, למעט דרכים ותשתיות. לשטח עם הוראות מתאריות, תוכן בעתיד תכנית מפורטת.

2. גבולות התכנית ותנאים טופוגרפיים:

המתחם ממוקם כאמור במרכז הישוב, והוא גובל מצפון במתחם 2 ומדרום במתחם 3. רום השטח יורד מ- 325 + במזרח ובצפון ל-300 + במערב ובדרום.

3. יעודי השטחים במתחם

מצב מוצע		
יעוד	דונם	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	140.0	10.22
דרך מוצעת	196.4	14.35
דרך משולבת	13.4	0.98
חניון	8	0.60
מבנים ומוסדות ציבור	131.4	9.60
מגורים	531.6	38.84
מגורים א'	154.6	11.29
מגורים ב'	77.1	5.63
מגורים ג'	13.2	0.97
מסחר	11.9	0.14
מסחר ומשרדים	12.7	0.93
שביל	5.6	0.41
שטח ציבורי פתוח	48.1	3.51
תחנת תדלוק	4.4	0.32
תעשייה	30.4	2.23
סה"כ	1,369.0	100





4. צריכת המים

4.1 פרמטרים לתכנון:

- צריכת המים החזויה למגורים חושבה לפי 80 מ"ק/שנה לאדם.
- הכמות כוללת את הצריכה לשימושים ציבוריים, לתעסוקה ולמסחר.

4.2 כמויות מים חזויות

- צריכה שנתית למגורים מחושבת לפי 5.2 נפש/יח"ד
- $3,220 \text{ יח"ד} \times 5.2 \text{ נפש/יח"ד} \times 80 \text{ מ"ק/שנה} = 1,339,520 \text{ מ"ק/שנה}$
- **סה"כ צריכת מים שנתית לתכנון 1,340,000 מ"ק/שנה**
- צריכת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית 5,360 מ"ק/יום
- צריכת שעת שיא לפי 10% מיום שיא 536 מק"ש
- צריכות כיבוי אש:

- ספיקה משני ברזי כיבוי אש - 60 מ"ק/שעה
- ספיקה הכוללת צריכת כיבוי אש בתוספת 70% מצריכת שיא :
- $60 \text{ מק"ש} + (536 \text{ מק"ש} \times 70\%) = 435 \text{ מק"ש}$.
- יש לתכנן לפי המספר הגבוה: 536 מק"ש.**

5. לחצי מים

- רום השטח יורד מ- 325 + בצפון ל- 310 + במערב ובדרום.
- המתחם נשלט ע"י שני אזורי לחץ:
- אזור לחץ גבוה (+376) שולט על שטח שבין 330 + ו- 320 +, כך שהלחץ המנומטרי שישרור בו הוא בין 4.5 ל- 3.5 אטמ'.
- אזור לחץ ביניים (בריכה) +347 שולט על שטח שבין 320 + ל- 310 + כך שהלחץ המנומטרי שישרור בו הוא בין 3.7 אטמ' ל- 2.7 אטמ'.

6. רשת המים המתוכננת

- בכביש 1 העובר במרכז המתחם עובר קו מים ראשי בקוטר 500 מ"מ בלחץ הבריכה +347 הקו יזין את שטחי התכנית שבאזור הלחץ הנמוך.
- בכביש 2 שבתחום מתחם 2, בגבול הצפוני של המתחם, עובר קו בקוטר 315 מ"מ בלחץ גבוה +375, הקו יזין את שטחי התכנית שבאזור הלחץ הגבוה.
- הקווים הראשיים יזינו את השכונות שלאורכן בקטרים שבין 6" ל- 10" בהתאם לתכנית האב למים.

