

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 894 חלקות במלואן: 38.

## מסרת התכנית:

הסדרת הבינוי והשימושים הקיימים עבור 3 יח"ד למגורים ויחידת הורים, 4 יחידות אירוח (צימרים), מגורים לעובדים זרים בחקלאות לרבות קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מבנים קיימים.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שאינה נספרת במניין יחידות הדיור ע"פ תמ"א 35.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי (צימרים).
4. שינוי פרישת ייעוד "מגורים בישוב כפרי".
5. קביעת זכויות למגורי עובדים זרים בחקלאות.
6. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה באזור החקלאי ובאזור המגורים של הנחלה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0918441

## שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שדה צבי

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0918441 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 305	שינוי	7 / מפ / 1034
פירוט	1 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 35 / 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי.

שטחים חקלאיים ממזרח למושב שדה צבי, ממערב לכביש 334 ומצפון לכביש 293.

קואורדינטה X: 174391

קואורדינטה Y: 594751

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100270 חלקי חלקות: 1.

## מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה צבי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת ייעוד קרקע ל-"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. שינוי ייעוד קרקע מ-"קרקע חקלאית" ל-"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
4. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
5. קביעת השימושים המותרים.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
9. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0719393

## שם התכנית: אזור תעשייה ותעסוקה - שגב שלום

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0719393 גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

