

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

04/09/2023

להפקיד את התכנית

21/05/2024

לרמן בן-שושן

נ"ר | אזור | עיר

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



נספח פרוגרמתי להקצאות לצרכי ציבור

תכנית מס' 624-0708636, שכונה 5-6 סעווה

16/04/2024





לרמן בן-שושן

נור | אזור | עיר

תוכן עניינים

3	מבוא	1.
3	אוכלוסייה	2.
3	הרכב אוכלוסייה	2.1.
3	יעד אוכלוסייה	2.2.
3	בסיס לעריכת הפרוגרמה	2.3.
4	מאפיינים חברתיים-כלכליים של הישוב	3.
4	נתוני רקע	3.1.
4	תעסוקה	3.2.
4	פרוגרמה למוסדות ומבני ציבור (שב"צ)	4.





1. מבוא

שכונה 5-6 ביישוב סעווה נמצאת בחלקו הדרום מערבי של הישוב. התכנית מיעדת ל **2,140** יח"ד במסגרת הסדרה במקום עבור בני שבט אלאטרש.

היישוב סעווה (מולדה לשעבר) הוקם ע"פ החלטת הממשלה מיום 30.11.2000 במטרה להקים ישוב קבע לאוכלוסיית שבט אל-אטרש ושבט אלהואשלה היושבים בשטח. תכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 משנת 2011 הגדירה את הישוב כפר פרברי שייתן מענה לשאיפות הייחודיות של קבוצות האוכלוסייה השונות במסגרת פידית תפקודית ומנהלית מגובשת של ישוב אחד.

2. אוכלוסייה

2.1. הרכב אוכלוסייה

אוכלוסיית מולדה מורכבת ממספר משפחות גדולות - משפחת אלאטרש, הוואשלה ומשפחות קטנות יותר כגון אבו נאדי. הריבוי הטבעי היום עומד במוצע על כ-3.5% בשנה. מכאן עולה כי התכנון לשנת היעד 2035 צריך להיות לקיבולת אוכלוסייה הגדולה פי 2 מהיקף האוכלוסייה היום. גודל משק בית עומד על 4.5.

2.2. יעד אוכלוסייה

הפרוגרמה מתייחסת לצרכי התושבים המתגוררים במקום. כיום אוכלוסיית השכונה עומדת על 1,335 תושבים, מספר התושבים הריאלי בשנת היעד 2035 יעמוד על 2,670 תושבים. ההערכה היא כי לא תהיה כניסה של תושבים חדשים מחוץ לישוב. הקיבולת בשטח התכנית לשנת היעד 2035 הינה לפי צפיפות של 4 יח"ד לדונם במוצע. בהתאם לכך התכנית כוללת 2,140 יח"ד כך שקיבולת מספר התושבים עומדת על 9,630 תושבים. בהתאם לקיבולת זו ולפי אחוז מימוש של 60% נערכה הפרוגרמה למבני ציבור.

2.3. בסיס לעריכת הפרוגרמה

תכנית המתאר המקומית של מולדה משתרעת ברובה הגדול על קרקע בתביעת בעלות. דגם המימוש של יחידות הדיור החדשות, מבחינת היקף וקצב, ייגזר מהצרכים הספציפיים של תובעי הבעלות על הקרקע השונים.





3. מאפיינים חברתיים-כלכליים של הישוב

3.1. נתוני רקע

על פי ההערכה¹ אוכלוסיית מולדה במתחמים 5-8, כולל הפזורה בעלת זיקה ישרה להם מונה כ-3,800 נפש ב-840 משפחות. בישוב ריבוי משפחות - צעירות וקטנות יחסית. שיעור ריבוי הנשים בישוב גבוה ביחס לכלל הפזורה, וכן שיעור גידול האוכלוסייה. הישוב מצוי בתנופת בניה למגורים, זאת כתוצאה מהריבוי הטבעי וכתוצאה מהפסקה במתן צווי הריסה למבנים שהחלה עם אישור תכנית המתאר לישוב.



3.2. תעסוקה

התפלגות התעסוקה ביישוב מתחלקת כלהלן:

- 30% חקלאות - גידול כבשים וכדומה.
- 25% משכילים, מורים, אנשי מקצוע כולל קבלני בניין וכדומה.
- 45% לא עובדים, מועסקים בעבודות מזדמנות, בעיקר בחקלאות מחוץ לישוב.
- תעסוקת נשים - כאחת מ-25 נשים עובדת. בעיקר בחינוך: גננות, סייעות ומורות.



4. פרוגרמה למוסדות ומבני ציבור (שב"צ)

בהתאם להנחיות משרד החינוך גובשו מפתחות החישובים הבאים:

- גודל שנתון חינוך 2.8% מהאוכלוסייה².
- 100% ביקוש לשירותי חינוך לגילאי 3-18.
- מוסדות חינוך מיוחד - כיתות מעון וגן לחינוך מיוחד יוקצו מתוך כיתות הגן הרגילות. מוסד חינוך מיוחד לגילאי 6-21 יוקצה בנפרד.

הקצאת קרקע למוסדות חדשים תהיה על הבסיס הבא:

- מעון יום (גילאי 0-3) - 3-5 כיתות (תינוקות, פעוטות, ילדים) - 62 ילדים במעון, 1.0 דונם למעון, 50% ביקוש.
- גן טרום טרום חובה, גן טרום חובה וגן וחובה (גילאי 3-5) - 30 ילדים בכיתה, לפחות 2 כיתות במוסד, 0.5 דונם לכיתה.
- בית ספר יסודי - 27 תלמידים בכיתה, 24-36 כיתות במוסד, 0.4 דונם לכיתה.
- בי"ס על יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) - 27 תלמידים בכיתה, 30-42 כיתות במוסד, 0.75 דונם לכיתה.
- בי"ס לחינוך מיוחד: 8-12 תלמידים בכיתה, 10-18 כיתות במוסד, גילאי 6-21, 0.3 דונם לכיתה.



¹ על פי בדיקת התכנות תכנונית מרחב מולדה. הרשות להסדרת והתישבות הבדואים, אפריל 2014. עודכן על ידי היועץ החברתי לתכנית (נובמבר 2017).

² על פי המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור. מנהל התכנון, ספטמבר 2016.



לרמן בן-שושן

עיר | אזור | נוף

תחום	שם מוסד	מס' שנתונים	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות הנדרש	מס' מוסדות הנדרש	שטח קרקע בדונם	הערות
חינוך	מעון יום	3	0.33	15	5	5	ביקוש 50%. 3-5 כיתות לדונם
	גני ילדים	3	0.50	20	6	10	
	בי"ס יסודי	6	0.4	36	1	14	6 שנתונים, 100% השתתפות, 27 ילדים בכיתה
	בי"ס על יסודי	6	0.75	36	1	27	6 שנתונים, 100% השתתפות, 27 ילדים בכיתה
	חינוך מיוחד ¹		0.3				קיים בית ספר ביישוב, בית ספר לחינוך מיוחד בסעווה



תחום	שם מוסד	מס' שנתונים	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות הנדרש	מס' מוסדות הנדרש	שטח קרקע בדונם	הערות
	בית ספר יסודי						
	חינוך מיוחד בית ספר על יסודי		0.3 דונם לכיתה				קיים בית ספר ביישוב, בית ספר לחינוך מיוחד בסעווה
	סה"כ			11		56.00	
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	5 אחיות	0.15	2		0.5	אחות לכל 100 ילדים בשנתונים הרלוונטיים
	מרפאה שכונתית	מרפאה גדולה	1	1		1.0	מרפאה גדולה 500-1000 מ"ר





תחום	שם מוסד	מס' שנתונים	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות הנדרש	מס' מוסדות הנדרש	שטח קרקע בדונם	הערות
	סה"כ			2		2	
רווחה	מרכז יום לקשיש	אין סף כניסה					
	מחלקה לשירותים חברתיים	אין סף כניסה					
תרבות	מרכז תרבות וקהילה	מרכז קטן		1		3.5	שיעור השתתפות משתנה לפי גודל היישוב
	מועדון נוער	מועדון בינוני	0.5	1			מועדון בינוני (500-750 משתמשים)
	שיג שכונתי			8		12.5	למפגשים ואירועים משפחתיים
	סה"כ			10		16	





תחום	שם מוסד	מס' שנתונים	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות הנדרש	מס' מוסדות הנדרש	שטח קרקע בדונם	הערות
ספורט	מגרש כדורגל	אין סף כניסה					מגרש אחד ל-20,000 תושבים של 10-12 ד'
	מגרש קט רגל					6.0	
שירותי דת	מסגד					3.0	מסגד גדול כ- 500-1000 מ"ר
	בית קברות	אין סף כניסה					
	סה"כ			0		9.0	
	סה"כ שטחים למבני ציבור					83.00	
מרחב ציבורי	סף הבית		5 מטרים לתושב			32.00	גודל 0.5-2 דונם לגינה בכל מתחם
	פארק שכונתי		5 מטרים לתושב			32.00	במתחם חדש מינימום 4 מ"ר לנפש





תחום	שם מוסד	מס' שנתונים	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות הנדרש	מס' מוסדות הנדרש	שטח קרקע בדונם	הערות	
						64.0		
						147.0		

¹ קיים בישוב בית ספר לחינוך מיוחד. הצורך לשכונה הינו 1 כיתה מעון יום, 1 כיתה גן ילדים, כיתה 1 בית ספר יסודי, 2 כיתות בית ספר על-יסודי

