

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טל': 0747578428 או 0747578186 ובוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2.

**יוגן פרץ**  
יושב ראש הוועדה  
למתחמים מועדפים לדיוור  
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: אופקים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**  
**601-0451708**

**שם התוכנית: מתחם תחנת הרכבת אופקים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 601-0451708, גרסת התוכנית: הוראות - 67 תשריט - 47.

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:	
סוג היחס מס' התוכנית	
שינוי 23 / בת / 45	
שינוי 23 / 02 / 101 / 8	
שינוי 23 / 02 / 101 / 2	
שינוי 23 / 02 / 101 / 25	
שינוי תמל / 1027	
כפיפות תתל / 4 / 14 / 1	
כפיפות תתל / 4 / 14	
כפיפות תמא / 1	

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: אופקים רחוב:  
מתחם תחנת הרכבת החדשה באופקים

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 39656 חלקי חלקות: 1, 2, 12, 14.  
גוש: 2/100212 חלקי חלקות: 163.  
גוש: 400977 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 39655 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6.  
גוש: 100212 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 165099  
קואורדינטה Y: 581165

115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125.  
גוש: 5801 חלקי חלקות: 46, 48, 49, 51, 58.  
גוש: 5802 חלקות במלואן: 4, 62, 63, 64, 82, 83, 84, 89, 90, 93, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105.  
גוש: 5802 חלקי חלקות: 35, 42, 77, 95.  
קואורדינטה X: 186534  
קואורדינטה Y: 649068

### השינויים המוצעים:

בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מודיעה בזה הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור מתוקף ישיבתה מס' 188 מיום 18.01.2022, על פרסום הודעה בדבר הכנת תוכנית מפורטת לפינוי בינוי במתחם גיורא רמלה וקביעת תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה בשטחים הכלולים בתוכנית.

א. הוצאת היתרי בנייה בתחום התוכנית, בזמן קידום התוכנית עלולה לפגוע בשימונם של הליכי פינוי בינוי שהם מטרתה המרכזית של התוכנית ולמנוע תכנון ראוי בראיית מתחמית.

בהתאם לכך, הוועדה מחליטה כדלקמן:

- לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תוכניות מאושרות בתחום המקרקעין הכלולים בתוכנית, לרבות מכח תמ"א 38.
- לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום המקרקעין הכלולים בתוכנית.
- על אף האמור לעיל, הוועדה המקומית רשאית להתיר שיפוץ, תחזוקה, וחיזוק של מבנים קיימים לצורך בטיחות, ביטחון, צרכים רפואיים וסיעודיים או הנגשה ללא תוספת שטחי בנייה. כמו כן, בסמכות מתכנתת הותמ"ל לאשר בקשה להיתר לצרכים כאמור הנדרשת לתוספת שטח בנייה והמומלצת ע"י הוועדה המקומית.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים ולא על בקשות להיתר שנדונו ושאושרו בתנאים ע"י הוועדה המקומית שהחלטה בהם ניתן טרם החלטה זו.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשות להיתרים לפי תת"ל 101/א במגרשים המצויים בתחומן.
- תוקף התנאים הינו שנה או עד הפקדת התוכנית, לפי המוקדם מבניהם.

ב. על אף האמור לעיל, המגבלות לא יחולו על הבקשות הבאות:

- בקשה מס' 20190209 ברחוב קריתי 1.
- בקשה מס' 2020026711 ברחוב גודלה מאיר 1.
- בקשה מס' 2022007811 ברחוב משה שרת 5.
- בקשה מס' 20180130 ברחוב עמיחי 24.
- בקשה מס' 2021024311 ברחוב עמיחי 24.
- בקשה מס' 20200033 ברחוב צה"ל 8.
- בקשה מס' 2022016511 ברחוב השריון 13.
- בקשה מס' 2022003511 ברחוב עמיחי 10.
- בקשה מס' 20200217 רחוב עמיחי 2.
- בקשה מס' 2022013911 ברחוב עמיחי 8.
- בקשה מס' 2022015211 ברחוב עמיחי 12.
- בקשה מס' 2021011011 ברחוב מאיר בינט 3.

### מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מתחם לתחנת הרכבת באופקים.

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת יעודי קרקע למרכז תחבורה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. קביעת הוראות, מגבלות סביבתיות והוראות לפיתוח שטח.
4. קביעת היקף שטחי בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפב, עמוד 3139, בתאריך 30/01/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-0711861

שם התוכנית: מגרש 463, רובע 6 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תוכנית מפורטת מס': 602-0711861, גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 214 / 03 / 2

החלפה 417 / 2 / מק

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

רחוב דפנה, שחמון רובע 6

קואורדינטה X: 193835

קואורדינטה Y: 383442

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40128 חלקות במלואן: 67.

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי קווי הבניין

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי
2. שינוי קו בנין לבריכה וחדר המכונות
3. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

602-0781815

שם התוכנית: מרכז יוסטין - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 602-0781815, גרסת התוכנית: הוראות - 24 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 602-0188391

כפיפות 4 / 141 / 03 / 2

כפיפות 250 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: המלאכה 5.

רח' המלאכה 5, איזור תעשייה ישן, אילת

קואורדינטה X: 195625

קואורדינטה Y: 386200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40001 חלקות במלואן: 114.

מגרשים:

114 בהתאם לתוכנית 4 / 141 / 03 / 2

245 בהתאם לתוכנית 250 / 03 / 2