

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 601-0769380, גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 20

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

החלפה 3 / 103 / 03 / 23

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: הבנאים 22, בצלאל 15.

אזור תעשייה באופקים, בין רחוב בצלאל לרח' הבנאים

קואורדינטה X: 164725

קואורדינטה Y: 580525

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 1.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה".
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

601-0455998

אופקים – שכונת חורשת האקליפטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 601-0455998, גרסת התוכנית: הוראות – 65 תשריט – 69

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 2 / 101 / 02 / 23

החלפה 539 / 02 / 51

החלפה 126 / 03 / 23

החלפה 15 / 107 / 03 / 23

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 1 / 12

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

המתחם נמצא בחלק הדרום-מערבי של פארק אופקים, מצפון לשכונת שפירא וממזרח לשכונת בן גוריון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39632 חלקי חלקות: 140, 161.

גוש: 39635 חלקי חלקות: 287.

גוש: 39661 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39662 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 39987 חלקות במלואן: 5.

גוש: 39987 חלקי חלקות: 6.

גוש: 39988 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 1/100212 חלקי חלקות: 10.

לא מוסדר:

גוש: 100212 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 165000

קואורדינטה Y: 579250

מטרת התוכנית:

תכנון שכונת מגורים ל – 1352 יח"ד הכוללות 350 יח"ד לדיור מוגן, ובנוסף 100 חדרי מלון וצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ו"יער נטע אדם" לייעודי הקרקע שנקבעו בתוכנית.
2. קביעת השימושים המותרים, זכויות הבנייה והוראות הבנייה.
3. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות לפיתוח.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מנגנון תמריץ באמצעות מתן זכויות עורפות כנגד בניית חניה בתת הקרקע ע"י תוספת יח"ד וזכויות בנייה.