



נספח פרוגרמה - 602-0453795. אילת. שיפולי ההר (פלח)
 פרוגרמה נערכה ע"פ התדריך של משרד הבינוי והשיכון להקצאות קרקע לצרכי הציבור

א. נתוני בסיס

ישוב	מטרת התכנית	כמות יח"ד	מאפייני האוכלוסיה וסה"כ	נפשות למשק בית	אחוז שנתון	שטח תכנית (דונם)
אילת	שכונה חדשה		יהודי כללי	3.5	2.2%	989
		2,515	8,278	מספר ילדים בשנתון	182	

ב. פירוט צרכי ציבור בשכונה

חינוך	המוסד הנדרש	כמות יחידות	שטח דרוש (דונם)	הערות
חינוך	מעון יום גני ילדים	14 כיתות מוסדות 4.55	4.5 דונם	3 שנתונים, 50% השתתפות, 20 ילדים בכיתה
	בית ספר יסודי	18 כיתות מוסדות 6.07	10 דונם	3 שנתונים, 30 ילדים בכיתה, 2 מוסדות משולבים בבתי ספר יסודיים
	בית ספר על יסודי	41 כיתות מוסדות 1.69	17 דונם	6 שנתונים, 27 ילדים בכיתה, חינוך מיוחד ישולב בשטח ב"ס.
	מעון/גן חינוך מיוחד	3 כיתות מוסדות 0.52	0.5 דונם	6 שנתונים, 27 ילדים בכיתה, חינוך מיוחד ישולב בשטח ב"ס.
	מרכז תרבות שכונתי	2.0 מוסדות	3.0 דונם	משולב בב"ס תיכון
רווחה	מרכז תרבות/ספורט רובעי	1.0 מוסדות		
	מועדון נוער שכונתי	1.0 מוסדות	0.5 דונם	
	מועדון תנועת נוער	1.0 מוסדות	0.5 דונם	
	מועדון קשישים	1.0 מוסדות		
	מרכז יום לקשיש			
	ספרייה שכונתית		0.5 דונם	
	ספרייה רובעית		0.5 דונם	
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה			משולב בשטח מסחרי
	מרפאה שכונתית			משולב בשטח מסחרי
	מרפאה מקצועית			
דת	בתי כנסת	10.0 מוסדות	2.5 דונם	
	מקווה נשים	3.0 מוסדות	0.8 דונם	
	מקווה גברים	1.0 מוסדות		
ררבה שכונתית ורובעית			2.5 דונם	





	רזרבה לביה"ס היסודי			
	סה"כ דרישות שטח	63.8 דונם		

ג. תמהיל שימושים ע"פ תאי שטח

מספר תא שטח	יעוד קרקע	שימושים	שטח דרוש (דונם)	שטח תא השטח (דונם)	שלב פיתוח	הערות
900	מבנים ומוסדות	בי"ס יסודי 24 כיתות. גן ילדים 3 כיתות.	9.0	8.6		
901	מבנים ומוסדות	מעון יום 3 כיתות.	1.0	1.0		
902	מבנים ומוסדות	מוזיאון / מרכז מחקר	14.8	15.0		מוסד עירוני הנכלל בפרוגרמה
904	מבנים ומוסדות	בית כנסת ומקווה	1.0	0.9		
905	מבנים ומוסדות	מעון יום 2 כיתות. בית כנסת.	1.3	1.1		
906	מבנים ומוסדות	בי"ס תיכון 42 כיתות. מרכז תרבות רובעי. ספריה רובעית.	27.0	32.3		
907	מבנים ומוסדות	מעון יום 3 כיתות.	1.0	1.1		
908	מבנים ומוסדות	גן ילדים 3 כיתות. מועדון קהילתי.	1.5	2.0		
909	מבנים ומוסדות	בית כנסת.	0.5	1.5		
910	מבנים ומוסדות	מעון יום 3 כיתות.	1.0	1.3		
911	מבנים ומוסדות	גן ילדים 3 כיתות. מועדון נוער.	2.0	2.0		
912	מבנים ומוסדות	תיירות / מועדון נוער שכונתי		1.9		שימושים עירוניים הנכללים בפרוגרמה
913	מבנים ומוסדות	תיירות / מועדון תנועת נוער שכונתי		1.5		שימושים עירוניים הנכללים בפרוגרמה
914	מבנים ומוסדות	בית כנסת. מועדון קשישים.	0.5	0.8		
915	מבנים ומוסדות	בי"ס יסודי 24 כיתות. גן ילדים 3 כיתות.	9.0	9.3		
916	מבנים ומוסדות	מעון יום 3 כיתות.	1.0	0.9		
917	מבנים ומוסדות	גן ילדים 3 כיתות.	1.5	1.5		
960	מבנים ומוסדות	גן ילדים 3 כיתות.	1.5	2.0		
סה"כ שטחים ציבוריים:				84.7		

ד. פירוט שטחים ציבוריים פתוחים

מספר תא השטח	סה"כ שטח (דונם)	תפקיד
5002-5005	323.6	שטחים פתוחים
5001	13.4	שצ"פ אקסטנסיבי שימור חורשה קיימת
1027	10.0	שצ"פ אקסטנסיבי- שטח אסור לבניה
1009, 1018, 1030, 1040,	39.8	שצ"פ אינטנסיבי רובעי

	שצ"פ כיכר רובעית מרכזית	3.6	1022
	שצ"פ שכונתי למתחם 'הולנד'	8.6	1002-1003, 1027
	שצ"פ שכונתי למתחם 'שיפולי ההר'	14.6	1011-1012, 1015, 1021
	שצ"פ שכונתי למתחם 'בנה ביתך'	20.3	1031-1032
	שצ"פ שכונתי למתחם 'דרום נחל רודד'	22.5	1037-1039, 1042-1045
	שצ"פ נופי	37.7	1005-1008, 1013-1014, 1016, 1019-1020, 1023-1026, 1028-1029, 1033-1036, 1041,
	שצ"פ נוי	3.1	1046-1049
	סה"כ שצ"פ פים שכונתיים	66.0	
	סה"כ שצ"פ פים שכונתיים ועירוניים*	173.6	

* ללא שטחים פתוחים

