

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת זכויות בנייה
- 2) קביעת קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר המכונות
- 3) קביעת קו בניין למרפסת ומצללה מעל החניה המקורה
- 4) כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114
- 5) התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

2. תוספת שטחי שירות להתאמה לתקנים ולתקנות של הרשויות השונות לרבות תקני פיקוד העורף, תקני נגישות ותקני בטיחות.

3. עדכון קו בנין על פי תשריט מצב מוצע ונספח הבינוי.

4. קביעת הוראות נוספות בנושאים שונים עפ"י המפורט בפרק 6 בתכנית זו.

5. תוספת קומה ל-7 הקומות המאושרות כך שיהיו סך הכל 8 קומות.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10989, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0453795

שם התכנית: צפון אילת, שיפולי ההר (פלח 1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0453795 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 03 / 199
שינוי	2 / 03 / 255
שינוי	2 / מק / 329
שינוי	2 / 03 / 145
שינוי	2 / 03 / 272
שינוי	2 / 02 / 101 / 47
שינוי	2 / בת / 7
שינוי	2 / 02 / 101 / 10
שינוי	2 / 02 / 101 / 39
שינוי	2 / 02 / 101
שינוי	2 / 03 / 193
כפיפות	4 / 14 / 21
כפיפות	3 / ב / 34
כפיפות	12 / 02 / 175
כפיפות	4 / ב / 34
כפיפות	1 / 14 / תמא
כפיפות	8 / תמא
כפיפות	35 / תמא
כפיפות	14 / ב / תמא
כפיפות	5 / ב / 34 / תמא
כפיפות	22 / תמא
ללא שינוי	2 / 02 / 101 / 119

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0448431

שם התכנית: מתחם סונסטא אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0448431 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 02 / 101 / 44
החלפה	2 / 03 / 166 / א
החלפה	2 / 02 / 101 / 100
כפיפות	1 / 12 / תמא
כפיפות	2 / 02 / 240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חיל ההנדסה 6.

גושים וחלקות:

גוש: 40187, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 40007, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 194916

Y: 384531

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלונאות לייעוד מגורים ותיירות, תוך התאמת שטחי השירות לתקנים עדכניים, התאמת קו הבנין למצב הקיים ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מלונאות לייעוד מגורים ותיירות עם חזית מסחרית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

התכנית ממוקמת מצפון לציר הרחובות ששת הימים ודרך הרים, הגבול הנוכחי של המרקם הבנוי הקיים, ועד לגדה הדרומית של נחל רודד. יער הולנד בגבול המזרחי, ובגבול המערבי, מרגלות מסיב אילת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40027 חלקי חלקות: 1, 7, 8.

גוש: 40045 חלקי חלקות: 41.

גוש: 40052 חלקי חלקות: 8, 190.

גוש: 40119 חלקי חלקות: 1, 64, 66.

גוש: 40148 חלקי חלקות: 4, 21, 22.

לא מוסדר:

גוש: 40065 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40069 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40070 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194476

קואורדינטה Y: 387665

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת כ- 2680 יחידות דיור עם השירותים הנלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע ושימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית כולל היקף זכויות בנייה.
- קביעת הוראות לבניית מגורים ברמות צפיפות שונות (מגורים א', מגורים ב', מגורים ג' ודיור מיוחד).
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח: הנחיות לבניית מבנים בהתאמה לתנאים אקלימיים וסביבתיים הרגישים של האזור.
- קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה, תחבורה ציבורית, מסלולי אופניים.
- קביעת הוראות למבני מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7951, התשע"ט, עמוד 452, בתאריך 09/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0200980

שם התכנית: קיבוץ בית גוברין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0200980 גרסת התכנית:

הוראות - 59 תשריט - 45

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 197 / 03 / 6

שינוי 232 / 03 / 6

שינוי 3 / 197 / 03 / 6

שינוי 4 / 197 / 03 / 6

שינוי 2 / 197 / 03 / 6

החלפה 2101 / מק / 6

כפיפות 251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גוברין, ד.ג. לכיש דרום, 79370

קואורדינטה X: 190132

קואורדינטה Y: 613409

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34192 חלקי חלקות: 5.

גוש: 34200 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 13.

גוש: 34202 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 9.

גוש: 34202 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 8.

גוש: 34203 חלקות במלואן: 4, 5, 10, 11.

גוש: 34203 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 9, 12.

גוש: 34204 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הגדרת מסגרת תכנונית לקיבוץ בית גוברין, לרבות קביעת ייעודי קרקע, הגדרת השימושים המותרים והוראות הבנייה והפיתוח בהם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ביעודי קרקע כדלקמן:

א. מאזור קלאי, אזור מגורים למגורים א, אזור מגורים מיוחד, אזור תעשיה, שטח לבניני ציבור משטח לבניני משק, שטח פרטי פתוח, שטח ספורט, מתקן הנדסי, בית עלמין, נחל/תעלת מים, דרך משולבת, דרך קיימת או מאושרת ויער טבעי לטיפוח, למגורים א, מגורים, תעשיה, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור מתקנים הנדסיים, למבנה משק, ספורט ונופש לקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח, נטיעות בגדות נחלים, גן אירועים, לנחל/תעלה/מאגר מים, לדרך מוצעת, לדרך משולבת, לחניון, לבית קברות ויער טבעי לטיפוח.

ב. התוויית דרכים חדשות.

ג. קביעת הוראות, הנחיות בינוי וזכויות הבנייה בכל יעודי הקרקע.

ד. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

ה. הגדרת המורשת ההיסטורית של הקיבוץ וקביעת הנחיות הוראות ומגבלות בנייה בהתאם לכך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל