

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 124 / 03 / 12	שינוי	1006 / מפ / 12
שינוי	1 / 124 / 03 / 12	שינוי	124 / 03 / 12
כפיפות	1 / 107 / 03 / 12	כפיפות	תמא / 12 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אליפו

קיבוץ אליפו

**גושים וחלקות:**

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

גוש: 39935, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 10, 11, 20, 21, 22, 23, 24.

קואורדינטה X: 200838

קואורדינטה Y: 411825

**מטרת התכנית:**

הסדרת אזור המגורים בקיבוץ, סה"כ 115 יחידות, 56 דירות קטנות ו-50 יחידות אירוח.

קביעת אזורים לצורכי שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש. וכן הסדרת תכנון אזור המגורים הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודים מאושרים – חקלאות, מגורים, נעורים, ילדים, מבני ציבור, ספורט, פרטי פתוח, תכנון בעתיד, דרכים, שביל, מתקן מים – ליעודים כמפורט להלן:  
מגורים, מגורים ותיירות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, ספורט ונופש, פרטי פתוח, שביל, מתקנים הנדסיים, דרכים, דרכים משולבות, חניון, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.  
2. שינוי מערך הדרכים והגדרת מקומות חניה.  
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרשים המבונים והמוצעים, קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח ולעיצוב אדריכלי.  
על מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה על פי סעיף 145 ז' לחוק.  
4. מתן הוראות נופיות מיוחדות בהתאמה לנופי בקעת תמנע.  
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמוד 7087, בתאריך 22/06/2021 ובילקוט הפרסומים 8343, התשע"ט, עמוד 12953, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**608-0279703**

**שם התכנית: שחרות – כפר קהילתי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0279703 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	147 / 02 / 12	פירוט	תממ / 4 / 14
כפיפות	5 / ב / 34	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 70	כפיפות	תמא / 19
כפיפות	תמא / 34	ללא שינוי	4 / 147 / 02 / 12

ללא שינוי 608-0322503

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שחרות, כפר קהילתי, במזרח בקעת עובדה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39112, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 199750

קואורדינטה Y: 425400

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת כפר קהילתי שחרות ל-208 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה, זכויות בנייה וקווי בניין.
2. שינוי ייעודי קרקע משטחים פתוחים וקרקע חקלאית ליעודים המוגדרים בתכנית.
3. תוספת 192 יח"ד על 16 יח"ד מאושרות.
4. הקמת מרכז לטיפול בשפכים מקומי.
5. התוויות מערכת הדרכים.
6. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה.
7. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמוד 9914, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 620-0672436**

**שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות**

**בדרך היין – חווה מס' 15 (13/310/02/20)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0672436 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות