

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/04/2019

להפקיד את התכנית

28/07/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



רוזן ליננברג אדריכלים
LINENBERG ROZEN
ARCHITECTS

28.04.2021



תכנית מס' 608-0279703 שחרות-כפר קהילתי פרוגרמה לבית עלמין

א. רקע

בשחרות אין בית עלמין מוסדר, ישנו קבר אחד באזור הצפון מזרחי של תא השטח לבית העלמין בתב"ע המתוכננת.

כחלק ממטרות התכנית להקמת הישוב מתוכנן בית עלמין הנועד לשמש את תושבי שחרות. בית העלמין מוקם לאחר מספר חלופות במיקום בו הוא משתלב באופן כזה שהפגיעה בסביבה היא מינימאלית, נמצא בערוץ במקום מישורי יחסית, אינו פוגע בשיפולי הגבעות שהם בעלי ערכיות נופית גבוהה, ובהתאם לנספח הניקוז נמצא מחוץ לתוואי פשט הצפה.

המיקום של בית העלמין בחלק הצפוני של התכנית, מבודד יחסית מבתי המגורים, אך בסמיכות למגרשי תעשייה קלה ולמט"ש המקומי.



ב. נתונים כמותיים

- שטח בית העלמין בתכנית המוצעת – בשלב א-3דונם, בשלב ב-0.8דונם נוספים.

ג. פרוגרמה כמותית – תחשיב שטח

- עפ"י הנחיות תמ"א/19 התחשיב הפרוגרמתי נקבע לצפי האוכלוסייה ואחוז תמותה לשנה.
- לפי תמ"א 4/19 שנת היעד לחישוב שטח בית העלמין היא 50 שנה מיום הכנת התכנית כלומר 2070 לערך.
- צפי משקי בית – 208 יח"ד - בסיום קיבולת התכנית המוצעת.
- לשנת היעד – 250 יח"ד (התפתחות עתידית של הישוב בשלוחות הצפוניות)
- צפי אוכלוסייה לשנת היעד (3.7 נפשות למשק בית) – 925 נפשות.
- אחוז תמותה שנתי – (0.6% לשנה) – 5 נפטרים לשנה
- לפי שנת היעד - 50 שנה (2070), נדרשים כ- 250 קברים.





רוזן ליננברג אדריכלים
LINENBERG ROZEN
ARCHITECTS

שטח נדרש:

צפיפות לקבורת שדה נטו – 400 קברים לדונם – (100 קברים) סה"כ 0.25 דונם נטו לקבורה.
צפיפות לקבורה רבודה זוגית (50%) - 640 קברים לדונם- (150 קברים) סה"כ 0.25 דונם נטו לקבורה רבודה.



- סה"כ שטח לקבורה נטו בתכנית מוצעת- 0.9 דונם
- שטחי גינון, שבילים, שירותי קבורה, דרכים וחניות: כ-1 דונם.
- שטח נוסף בגלל טופוגרפיה קשה וגאומטריה של המגרש שאינה צפון דרום הנובעת מתנאי השטח- 1.1 דונם
- שטח כולל מוצע שלב א – 3 דונם.
- שטח מוצע לשלב ב- 0.8 דונם. רזרבה עתידית לפי תנאי השטח ומיצוי פוטנציאל הקבורה בשלב א בפועל.

ד. דברי הסבר לתכנית הבינו



- תכנית הבינו לבית העלמין נערכה בהתאמה להוראות תמ"א/19 על תיקוניה, ובהתייחס לערכי הנוף והסביבה של בית העלמין.
- בית העלמין הוא בית עלמין קטן בלב המדבר בסמיכות לשמורות טבע ושבילי טיולים.
- בית העלמין ממוקם בקצה כביש הגישה הצפוני למט"ש שחרות ומגרשי תעשייה קלה של הישוב.
- החניה תהיה בכניסה לבית העלמין והיא משותפת עם חניה המשרתת גם את התעשייה הקלה.
- בית העלמין בנוי בתחתית הוואדי באזור מישורי יחסית.
- מוצע ומתוכנן להסדיר רחבת ההתכנסות ורחבת הספדים מקורה, ברזייה, ספסלים וכדו'. מרחבה זו מתוכנן ציר מרכזי וממנו שבילים לאורך שורות הקברים.
- בהיקף השטח בתחום שבין גבול הייעוד לבין קו הבניין, מתוכננת בהיקף צמחיה המתאימה לאזור המדבר. אחריה דרך שירות היקפית לחירום, תחזוקה, מחפרון וכו'. כמו כן תוכננו דרכי שירות פנימיות לצרכים אלה בהתאמה לתוואי שבילים.
- לפי הצורך ובהתאם לנספחי הניקוז יש לבצע תעלות הגנה משיטפונות בגבולות בית העלמין.
- תכנית הבינו מיקמה את הקברים בכיוונים צפון/דרום.
- כמו כן מוצע לשמור שטח לאנדרטאות ואבני זיכרון. שטח זה יוכל לשמש בחלקו גם לחלקת קברי ילדים, ככל שיוחלט וידרש להקים כזו.



לפרוגרמה נלווים המסמכים הבאים:

- נספח בינוי מנחה לבית עלמין.
- חוות דעת המשרד לשירותי דת.

