

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0405506

שם התכנית: קיבוץ לוטן, הסדרה והרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0405506 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	141 / 03 / 12
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוטן

מזרחית לדרך 90, מערבית לגבול ירדן, מצפון לקטורה ומדרום ליטבתה.

גושים וחלקות:

גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 208136

קואורדינטה Y: 432983

מטרת התכנית:

התכנית נועדה להסדיר מצב קיים ולאפשר את הרחבת ופיתוח קיבוץ לוטן.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מ: מגורים, מבני ציבור, ספורט, שטח פרטי פתוח, שביל קרקע חקלאית ודרכים ל: אזורי מגורים א, מגורים ואירוח כפרי, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תירות, שטח פרטי פתוח, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים, שביל, שטחים פתוחים, בית קברות, דרכים, דרך משולבת וחניון.
- ב. קביעת גבולות למגרשי המגורים הקיימים והגדרת מגרשי מגורים חדשים בקיבוץ.
- ג. הסדרת מערכת דרכים, שבילים והגדרת מקומות חניה מוסדרים בקיבוץ.
- ד. התכנית מציעה 282 יח"ד המהוות תוספת של 173 יח"ד ליח"ד שנבנו בפועל בהתאם לתכנית בתוקף 141/03/12.
- ה. קביעת הוראות בדבר: תכליות, שימושים, זכויות בנייה, הנחיות בנייה, פיתוח סביבתי ופיתוח תשתיות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת שלביות ביצוע.
- ח. ביטול בית קברות על פי תב"ע בתוקף והסדרת בית הקברות הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התש"ף, עמוד 529, בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0490789

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי

בשטחי קיבוץ יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0490789 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משד / 6
שינוי	1 / 101 / 03 / 12
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יטבתה רחוב.

בשטחי המשבצת של קיבוץ יטבתה ממזרח לכביש 90 וממזרח לאזור התעשייה ערדום.

גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16.

גוש: 39170, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 39173, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 206535

קואורדינטה Y: 423169

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה, לייצור חשמל מקסימלי ושילוב מתקני אגירה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בשטח קיבוץ יטבתה, המתקן ימקסם את ההספק והתפוקה בהתאם לטכנולוגיה ובהתבסס על תאום עם רשות החשמל וחברת החשמל;
2. קביעת תנאים להקמת מתקנים לאגירת חשמל.
3. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייצור משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים;