



בס"ד

י"ד אב תשע"ח

27.08.2018

פרוגרמה לתכנון בית עלמין – קיבוץ לוטן



1. כללי

הפרוגרמה לבית עלמין כוללת:

- תחשיב נפטרים לשנה.
- אומדן הביקוש ליחידת קבורה
- גזירת הביקוש לשטח קבורה – בשלבי פיתוח

קיבוץ לוטן נמצא בערבה, מצפון לאילת שבתחום מועצה אזורית חבל אילות. על פי תכנית מאושרת 141/03/12, מיקום בית העלמין הינו ממזרח לדרך הגישה לקיבוץ. בפועל, בית העלמין הוקם ממערב לדרך הגישה, כ-1,000 מ' ממזרח לדרך מס' 90. תכנית 608-0405506 מציעה היתר הסדרת מיקום בית העלמין למיקומו הנוכחי.



בבית העלמין קיימות 2 יחידות קבר. התכנית מבקשת להוסיף עוד 115 קברים בקבורת שדה כשלב א', ו-500 קברים בקבורת מכפלה כשלב ב', סה"כ תוספת של 615 קברים לשנת היעד.

מטרת הפרוגרמה:

הקיבוץ החל בתכנון מפורט של בית העלמין הקיים כולל תכנון שטח שייתן מענה לצרכים בעתיד. הקיבוץ מעוניין להסדיר סטטוטורית את בית העלמין הקיים. לצורך כך יש צורך בחישוב פרוגרמתי על מנת להגיע לאומדן השטח הדרוש לקיבוץ לשימוש בית העלמין.

מקורות הנתונים לביצוע הפרוגרמה:

- קיבוץ לוטן, מייק ניצן- מרכז משק
- תכנית תמ"א 19 על תיקוניה
- הנחיות משרד לשירותי דת, מחלקת קבורה



2. אוכלוסייה דמוגרפית – קיים ותחזית

בהתאם לנתוני הקיבוץ, בשנת 2018 מתגוררים בלוטן כ-250 תושבים בגודל משק בית ממוצע של 4.2 נפשות למשק בית.

על פי הערכת מזכירות הקיבוץ לגבי מימוש ההרחבה, בשנת 2025 צפוי כי יהיו בקיבוץ 400 תושבים. על פי צפי זה, קצב הגידול השנתי של המושב יעמוד על כ-8.5%.

בשנת 2035, צפויים להתגורר בקיבוץ 530 תושבים, ובשנת 2045 יתגוררו בקיבוץ כ-1200 תושבים, המהווים תפוסה מלאה על פי התב"ע המוצעת.

קיבולת הקיבוץ על פי תכנית מתאר ארצית – תמ"א 35 הינה 500 יח"ד.



האומן 21 תלפיות ירושלים

טל: 02-6231041

פקס: 02-6231042

office@makomarc.co.il

makomarc.co.il



3. תחזית נפטרים

שנת יעד – בית עלמין הוא שירות ציבורי שהתכנון עבורו הינו לשנים רבות מאוד. מקובל לתכנן לשנת יעד של 25 שנה קדימה ואף יותר. פרוגרמה זו מתייחסת לשנת 2100 כשנת היעד עם יעד ביניים לפיתוח לשנת 2045.

תחזית הנפטרים נעשתה בשיטת קידום גילאים. על פי שיטה זו קודמו קבוצות הגיל של הקיבוץ כיום עם תוספת האוכלוסייה על פי התחזית. על קבוצת הגיל החזויות הופעלו שיעורי הפטירה בקרב האוכלוסייה היהודית כפי שמופיע בנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (0.06% נפטרים בשנה).



לתחזית זו נוסף היקף נקברים של בשיעור של כ-20% מהנפטרים בפועל וזאת בשל הנהגת הקיים במגזר ההתיישבותי המתיר לקבור בקיבוץ אנשים שעזבו את הקיבוץ ואינם גרים בו, קרובי משפחה מדרגה ראשונה של חברי האגודה וכיו"ב.

ממצאי התחזית:

עד שנת 2045 – סך של 140 נפטרים.

עד שנת 2100 (שבעים וחמש שנה קדימה) – תוספת של 475 נפטרים. סה"כ 615 נפטרים.

4. השטח הדרוש לבית העלמין

חישוב לבית העלמין נעשה ע"פ מספר ההנחיות להלן:

- תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין – תמ"א 19, שינוי 7:

על פי הנחיות אלה, צפיפות הקבורה הינה של 400 קברים לדונם.

הקבורה הינה בקבורת שדה ובקבורת מכפלה כמסומן בנספח הבינוי המנחה המצורף.

- הנחיות משרד התחבורה לשטחי חניה לבית העלמין עבור שני סוגי הרכבים: רכב

פרטי ואוטובוס:

לצרכי חניה, על פי התקן יש להקצות מקום חניה אחד לאוטובוס על פי מפתח של

מקום חניה ל-5,000 מ"ר שטח בית עלמין, ועוד 10 מקומות חניה לרכב פרטי על פי

מפתח של מקום חניה לכל 750 מ"ר שטח בית העלמין.

התכנית המוצעת מקצה 14 מקומות חניה לרכב פרטי.

בהתייעצות עם יועצת התנועה, חניה לתחבורה ציבורית לא תוכננה בתוך בית העלמין

אלא לאורך דרך הגישה לקיבוץ במרחק הליכה של כ-150 מ', זאת בשל העובדה

שמרבית המבקרים הינם חברי הקיבוץ ויגיעו ברכב פרטי.

