

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**609-0449132**

**שם התכנית: פארק תעשייה נ.ע.מ. - שלב ד'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

609-0449132 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 44  
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית    | סוג היחס | מס' התכנית      |
|----------|---------------|----------|-----------------|
| שינוי    | 7 / מפ / 1033 | שינוי    | 7 / 02 / 328    |
| שינוי    | 7 / 02 / 328  | כפיפות   | תמא / 23 / 10   |
| כפיפות   | תמא / 1       | כפיפות   | תתל / 4 / 14 ב  |
| כפיפות   | תמא / 18 / 4  | כפיפות   | תממ / 4 / 14 23 |
| כפיפות   | תמא / 35      | כפיפות   | תמא / 18 / 4 1  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: נתיבות.

נגב מערבי בצומת בית גדי סמוך לנתיבות. צומת הכבישים 293 מצפון ו-25 ממערב, צומת בית הגדי.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 100240 חלקות במלואן: 4, 24.  
 גוש: 100240 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 23.  
 גוש: 100241 חלקות במלואן: 2, 17, 31.  
 גוש: 100241 חלקי חלקות: 4, 8, 18, 21, 28, 29, 34, 36.  
 גוש: 100483 חלקות במלואן: 18, 21, 23.  
 גוש: 100483 חלקי חלקות: 17, 19, 22, 25.

קואורדינטה X: 164043  
 קואורדינטה Y: 591080

**מגרשים:**

0 בהתאם לתכנית 2/328/02/7  
 0 בהתאם לתכנית 7/מק/2132  
 0 בהתאם לתכנית 7/מק/2153  
 1 בהתאם לתכנית דר/51/גוחל/124  
 101 בהתאם לתכנית 7/מפ/1033  
 2000,273 בהתאם לתכנית 7/מפ/12/328  
 201 בהתאם לתכנית 7/מפ/1033

מוסדר:

גוש: 38557 חלקי חלקות: 6.  
 גוש: 1/100216 חלקי חלקות: 3, 4, 7.  
 גוש: 3/100216 חלקי חלקות: 1.  
 לא מוסדר:  
 גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.  
 גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 184940  
 קואורדינטה Y: 575569

**מטרת התכנית:**

תוספת שימושים וזכויות בנייה בפארק התעסוקה בעומר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
**652-1018126**

**שם התכנית: מגרש מס' 238 שכונה 4, תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1018126 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית        | סוג היחס | מס' התכנית  |
|----------|-------------------|----------|-------------|
| החלפה    | 7 / 03 / 378      | החלפה    | 0504910-652 |
| החלפה    | 7 / 02 / 172 / 15 | החלפה    | 2 / 19 / 4  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע, מגרש 238 שכונה 4  
 קואורדינטה X: 186199  
 קואורדינטה Y: 573465

**גושים וחלקות:**

מוסדר, חלקות במלואן: 12.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 238 שכונה 4 תל שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני

2010 בהתאם לתכנית 328/02/7  
301 – 305 בהתאם לתכנית 1033/מפ/7  
401 בהתאם לתכנית 1033/מפ/7

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון שלב ד' בפארק התעשייה נ.ע.מ. שינויים בייעודי הקרקע לתעשייה לסוגיה. התווית דרכי גישה להולכי רגל, כבישים, שצ"פים, תעסוקה ומסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לייעודי קרקע בשטח התוכנית.
2. קביעת ייעוד שטחים לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר לעובדי ושוהי הפארק, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור לרת, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, אטרקציה תיירותית (מרכז מבקרים), שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מאושרת, דרך מוצעת וחניונים.
3. קביעת קווי בניין והוראות לקווי בניין.
4. שינוי ייעוד מדרכים/כבישים וחניות לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לתעשייה, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת.
6. שינוי ייעוד ממאגר קולחים לתעשייה, תעשייה עתירת ידע, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת וחניונים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10912, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0586818

#### שם התכנית: מסלול – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0586818 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1014 / מפ' / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: מסלול.

מצד דרום מערבי מהמושב מסלול.

#### גושים וחלקות:

גוש: 100874, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 53, 85.  
קואורדינטה X: 159342  
קואורדינטה Y: 581348

#### מגרשים:

30-31 בהתאם לתכנית 7 / מפ' / 1014

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב מסלול ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10135, התשפ"ב, עמ' 2851, בתאריך 16/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0671735

שם התכנית: תוספת מגרשי מגורים בשכונה 31 כסיפה נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0671735 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית      | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 14 / 248 / 02 / 52 | החלפה 652-0609529   |
| החלפה 2 / 248 / 02 / 7   | החלפה 337 / 03 / 7  |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב: כסיפה.  
שכונה 31 כסיפה, דרומית לכביש הראשי של היישוב.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

1. גוש: 100076 / 3 חלקי חלקות: 1.
1. גוש: 100573 חלקי חלקות: 1.
1. גוש: 100582 חלקי חלקות: 1.
1. גוש: 100583 חלקי חלקות: 1.