

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 606-0407080

שם התוכנית: מתחם אלקים ארנה נכסים בע"מ,

אזור התעשייה קריית-גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0407080 גרסת התוכנית: הוראות – 30 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 9 / בת / 11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: דרך החרושת 5.

מגרש מוסדר, פינת באזור התעשייה הדרומי של קרית גת, גובל בגבול שיפוט מועצה אזורית שפיר ואפיק וואדי. יואב.

גושים וחלקות:

גוש: 3216, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37, 38.

קואורדינטה X: 179300

קואורדינטה Y: 610700

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם משולב לתעסוקה מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, באזור התעשייה בקריית גת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסחר ומבני ציבור לתעסוקה, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות בנייה, תכנית, הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת תנאים להליך רישוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפ"ג, עמוד 2986, בתאריך 15/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 611-0466813

שם התוכנית: שדרות אזור תעסוקה מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

611-0466813 גרסת התוכנית: הוראות – 98 תשריט – 47

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 7 / 03 / 128 3 החלפה 21 / 03 / 102 6

החלפה 25 / 11 / 4 החלפה 21 / 03 / 118

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: הנחלים.

התוכנית נמצאת בדרום מזרח העיר שדרות בצמוד לכביש 232 ולגבול השיפוט של שדרות עם שער הנגב. נגב מערבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1888 חלקות במלואן: 107.

גוש: 1888 חלקי חלקות: 99, 109, 122.

גוש: 1899 חלקות במלואן: 44, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 101, 113.

גוש: 1899 חלקי חלקות: 58, 63, 103, 119.

גוש: 2835 חלקי חלקות: 29, 32.

קואורדינטה X: 161777

קואורדינטה Y: 603021

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתחם משולב עבור דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך, לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לתעסוקה, ליעוד משולב מסחר ותעסוקה, וליעוד משולב לדיור מיוחד, מסחר ותעסוקה.
2. הוספת חזית עם הוראות מיוחדות במגרשי מגורים קיימים לאורך רחוב הנחלים.
3. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד, זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ופיתוח.
5. קביעת הוראות בנושאי סביבה.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
7. קביעת פתרונות לתנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפ"ג, עמוד 400, בתאריך 23/10/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).