

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, מגרש 438, רח' הרב שלום שבזי 34/1, דימונה.

גושים וחלקות:

גוש: 39527, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 204102, קואורדינטה Y: 553402

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במגרש 438, בית מגורים ב' ברח' הרב שלום שבזי 34, עבור דירה מס' 1 בדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ למגורים.
- הגדלת אחוזי בנייה למטרה עיקרית.
- שינוי קווי בניין אחורי וצדדיים כמסומן בתשריט.
- הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשפ, עמ' 3211, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

612-0227918

שם התכנית: מבני ציבור, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 612-0227918 גרסת התכנית: הוראות - 91 תשריט - 59 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 127 /03 /26	שינוי 122 /02 /26
החלפה 26 /101 /03 /26	החלפה 1 /47 /26
כפיפות 612-0528427	כפיפות תממ/ 4 /14 /55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא על הגדה הצפונית של הערוץ הצפוני של נחל שועלים בצמוד לשכונת אופק.

גושים וחלקות:

- גוש: 39537, מוסדר, חלקות במלואן: 64.
גוש: 39537, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 20, 63, 65, 66, 68, 79.
גוש: 39646, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 147.
גוש: 39915, מוסדר, חלקי חלקות: 11.
קואורדינטה X: 192615, קואורדינטה Y: 543678

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור למבנים ולמוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ביעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים.
- קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

3. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

4. קביעת הנחיות סביבתיות.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפא, עמ' 849, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0732099

שם התכנית: מגורים במגרשים 116 ו-117

בשכונה 25, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0732099 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2155 /מק /17	החלפה 4 /380 /03 /17
כפיפות 402 /02 /17	כפיפות 15 /223 /02 /17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 25 מגרשים 134 - 135

קואורדינטה X: 177795

קואורדינטה Y: 588835

גושים וחלקות:

גוש: 400102, מוסדר, חלקות במלואן: 112.
גוש: 400102, מוסדר, חלקי חלקות: 110, 111, 113, 143.

מגרשים:

116 - 117 בהתאם לתכנית 4/380/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 116 ומגרש מגורים מס' 117, שכונה 25, ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל