

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 605-0806588

**שם התכנית: עירוני מעורב ברח' גרשון 10,**  
**העיר העתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0806588 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 177 / 03 / 5 החלפה 4 / 08 / 11

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: באר שבע רחוב: גרשון .

שטח התכנית נמצא בין הרחובות גרשון, טרומפלדור ורמב"ם בעיר העתיקה, באר שבע

**גושים וחלקות:**

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקי חלקות: 12, 310, 312.  
קואורדינטה X: 180251  
קואורדינטה Y: 572235

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה בן 4 קומות לשימושי מגורים ומסחר תוך שימור מבנים היסטוריים הקיימים בשטח התכנית בעיר העתיקה, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ-"מגורים ב" ל-"עירוני מעורב".
2. קביעת תנאים והוראות שימור.
3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח..
4. הגדרת מס' יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4381, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 612-0780791

**שם התכנית: מתחם 113 - שכונת האגם, ירוחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 612-0780791 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 122 / 02 / 26 החלפה 129 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירוחם רחוב: .

דרומית לעיר ירוחם ובין כביש מס' 204

**גושים וחלקות:**

גוש: 39913, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 39914, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 16.  
קואורדינטה X: 191972  
קואורדינטה Y: 543036

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת למתחם משולב מגורים באופי מרמקי עם מבני ציבור בגדלים שונים המהווה שינוי והשלמת למסגרת הקיימת במתחם 113 מתכנית מפורטת מס' 129/03/26.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח ליעודים: מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א' וחניון.
2. שינוי ייעוד קרקע מיעוד דרך משולבת ליעודים: מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ומגורים א'.
3. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מבנים ומוסדות ציבור ליעודים: שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומגורים א'.
4. שינוי ייעוד קרקע מיעוד שטחים פתוחים לטיפול נופי ליעודים: מגורים א', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים ב' ליעוד מגורים א'.
6. הגדרת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
7. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפד, עמוד 2523, בתאריך 07/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 625-0612358

**שם התכנית: מושב ברוש - הסדרת הנחלות החקלאיות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0612358 גרסת התכנית: הוראות - 63 תשריט - 54 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 12934, כ"ה בחשוון התשפ"ה, 26.11.2024