

נספח ביוב

מתחם 7, חלק צפוני - רהט
תכנית מס' 618-0489138



מתחם 7, חלק צפוני - רהט

תכנית מס' 618-0489138

תכנית מתאר מקומית



מים וביוב, פרשה טכנית



עודכן ב: 12/2023



נספח ביוב

מתחם 7, חלק צפוני - רהט
תכנית מס' 618-0489138



1. כללי

מטרת התכנית היא מתן פתרונות לאספקת מים וסילוק שפכים במתחם החדש.

2. קריטריונים לתכנון

חישובים הידראוליים של המערכות מים וביוב נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים, והמנהל לתשתיות ביוב.



- צריכה שנתית לפי 75 מ"ק/נפש/שנה
- צריכה שנתית למסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור לפי 450 מ"ק/דונם/שנה
- צריכה מים יום שיא למגורים לפי 0.004 מצריכה שנתית
- צריכת שעת שיא לפי 0.1 מיום שיא
- חירום כבוי אש 60 מ"ק ו 70% צריכת שיא שעתית
- שפיעת ביוב סגולית לנפש היעד 170 ל"י
- שפיעת ביוב סגולית למסחר, תעסוקה, מבני משק, מוסדות ציבור - 0.7 מ"ק/דונם/יום

3. פרוגרמה לאוכלוסייה וקיבולת יח"ד



אוכלוסיית היעד למתחם זה הינה 1475 נפשות לפי גודל משק בית ממוצע למתחם של 4.5 נפש. בדרום התכנית מוצע מתקן הנדסי בהתאם להצעת תכנית המתאר המאושרת. מתקן זה עתיד להיות מפותח התכנון הכמותי נערך לשנת יעד 2045 על בסיס מצב קיים. צפי גידול האוכלוסייה הקיימת הוא כ-1,475 נפש לשנת יעד 2045.

4. תחזית אוכלוסייה

שנה	2023	2035	2045
אוכלוסייה	-	885	1,475
אחוז מהיעד	-	60.0	100.0



טבלת שטחים



נספח ביוב

מתחם 7, חלק צפוני - רהט
תכנית מס' 618-0489138



מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	42.6	0.04
דרך מוצעת	20,721.75	21.76
דרך משולבת	669.98	0.70
מבנים ומוסדות ציבור	10,774.24	11.32
מגורים א'	21,164.63	22.23
מגורים ב'	22,648.93	23.79
מגורים ג'	6,962.65	7.31
מגורים ומסחר	2,994.57	3.15
שביל	1,126.04	1.18
שטח ציבורי פתוח	8,104.32	8.51
סה"כ	95,209.7	100



5. תחזית צריכת מים לשלב יעד

תאור צרכן המים	שנתית (מ"ק/שנה) לפי 75 מ"ק/נפש/שנה	יום שיא (מ"ק/יממה) 0.4% מצריכה שנתית	שעת שיא (מק"ש) שיא מיום 10%	שעתית בשעת החירום (מק"ש)
אוכלוסייה של 1,475 נפש בשלב יעד סופי	110,625	442	44	60



6. כמויות שפכים חזויות לפי שלבים:

הנושא	שנת 2023	שנת 2035	שנת 2045
אוכלוסיה (נפש)	-	885	1,475
ספיקה שנתית (מ"ק/שנה)	-	45,260	103,147
ספיקה יומית ממוצעת (מ"ק / יום)	-	124	251
מקדם אי שוויון	-	4.5	4.5
ספיקת שעת שיא (מ"ק / שעה)	-	23	47



7. מערכת אספקת מים

7.1 מקורות לאספקת מים

אספקת המים תהיה מרשת המים הכלל יישובית, החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור מהנדס התאגיד

7.1 צנרת מים



נספח ביוב

מתחם 7, חלק צפוני - רהט

תכנית מס' 618-0489138



צנרת המים תהיה עשויה פוליאתילן מצולב בקוטר 225-63 מ"מ – קוים שכונתיים, העתקת מגוף חצר ערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים- כל מגרש יקבל חיבור מים. תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות. בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ' מינימום.

7.2 כיבוי אש

ספיקה לצרכי כיבוי אש נדרשת לפעולת 2 - הידרנטים בו זמנית, או 60 מק"ש, עבור ספיקה זו נדרשת מערכת טבעתית היקפית (מעטפת הגנה מסביב לשוב אם תידרש על פי הנחיות כב"א) בקוטר 6" לפחות וחיבור מינימלי לצרכי כיבוי אש\הידרנטים של 4" . לחץ דינמיה מינימלי דרוש לכיבוי אש הינו 15 מ'.



7.3 הנחיות להנחת מערכת אספקת מים

- לא יהיו חיבורים בין מערכות אספקת המים השונות.
 - מתוכנן שיהיה סחרור מים ברשת.
 - שימוש במים שאינם מי שתייה יהיו רק באישור משרד הבריאות בלבד.
 - סימון צנרת יעשה לפי הוראות מש"ל של משרד הבריאות.
- מערכות השקיית גינון:**
- במערכות השקיה עם דישון דרך מערכת הצינורות נדרש מז"ח.
 - בהשקיה ללא הזנת חומרי דשן נדרש שסתום חד כיווני



8. מערכת סילוק שפכים

8.1 מע' ביוב מתוכננת

מתוכנן לבצע קווי הביוב הגרביטציוניים בלבד השכונתיים אשר יחוברו לקווי הביוב העירוניים בסמוך לשכונה המתוכננת. מערכת איסוף השפכים תתוכנן בעת התכנון המפורט בהתאם לנספח הביוב של תכנית זו.

שפכים של מתחם 7 צפון יחוברו למאסף ביוב ראשי קיים הנמצא בגדה הצפונית של נחל גרר (בתחילתו של המאסף). קיבולת של המאסף מאפשרת חיבור של השכונה אך בשלב מסוים יידרש לשדרג את המאסף עקב הגדלת עומס השפכים מהשכונות הוותיקות המחוברות אליו לכל אורך המאסף בהתאם לתכנית להגדלת צפיפות מותרת למגורים הקיימים.

לפי תכנית אב לביוב משנת 2022 מתוכנן לשדרג ולהגדיל את קוטר המאסף עד שנת 2035



נספח ביוב

מתחם 7, חלק צפוני - רהט
תכנית מס' 618-0489138



8.2 עקרונות ביצוע

צנרת הביוב תהינה עשויה מ-פי.וי.סי. עד קטרים 200 - 160 מ"מ. תאי הביוב יהיו עשויים מאלמנטים בטון טרומי. כל מגרש מגורים, מבני ציבור ומסחר, משק עזר יקבל הכנה לחיבור מים וביוב.

8.3 פתרון קצה לביוב- מט"ש רהט

פתרון הקצה לביוב העיר רהט הינו מתקן טיפול בשפכים אינטנסיבי מסוג בוצה משופלת SBR. הקמתו של שלב א' בקיבולת 5,000 מ"ק/יום בוצע ב-1998.



בשנת 2015 הושלם ביצוע שלב ב' של המתקן עם קיבולת נוספת של 7,500 מ"ק/יום גם מסוג SBR לטיפול שניוני בשפכים. קיבולת המט"ש הינה 12,500 מ"ק/יום. כמות השפכים המגיעים היום ל מט"ש – 11,000 מ"ק/יום. במסגרת תכנית תמ"ל 1084 (מאושרת, 2019) תוכננה הרחבה למט"ש רהט בהתאם לספיקה החזויה לשנים 2030

