

גושים וחלקות:

גוש: 2565, מוסדר, חלקות במלואן: 47.
קואורדינטה X: 164985
קואורדינטה Y: 618143

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת שטחי בנייה למגורים ולשינוי קוי בניין ליח"ד אחת (מגורים א')

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים.
2. שינוי קוי בניין לצורך התאמה לבנייה קיימת ולצורך הוספת מדרגות.
3. הוראות להקמת מחסן בקווי בנין צדדי ואחורי 0.0 מ'.
4. הנחיות להריסה.
5. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4720, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי למאגר מי קולחין למטרות השקיה והקמת מתקנים הנדסיים לשאיבת המים אל השטחים החקלאיים של קבוץ בית ניר וישובי הסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח למתקן הנדסי
- ב. שינוי ייעוד מיער לשטח למתקן הנדסי
- ג. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח צבורי פתוח
- ד. קביעת זיקת הנאה בשטח חקלאי לדרך שירות, תפעול וטיילות
- ה. קביעת הוראות וזכויות בנייה
- ו. קביעת הוראות לשיקום וטיפול נופי
- ז. הסדרת תנאים להקמת מערכת פוטו וולטאית משולבת במאגר
- ח. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- ט. קביעת השימושים והתכליות המותרות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4720, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
619-0351551

שם התכנית: הסבת מגרשים משטח לבניני ציבור למגורים א' בלהבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 619-0351551 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6
שינוי	319 / 03 / 6
כפיפות	14 / 4 / 4
כפיפות	10 / 10 / 10 / ד / 10
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ניר רחוב:
שטחים חקלאיים שממזרח לכביש מס' 6

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34067 חלקות במלואן: 2, 15.
גוש: 34067 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 11.
גוש: 34361 חלקי חלקות: 6, 22, 24, 29, 31, 33, 34.
קואורדינטה X: 183654
קואורדינטה Y: 619534

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 41, 76, 88, 124.
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60.
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102.
גוש: 100465 חלקי חלקות: 81, 103.
גוש: 100466 חלקות במלואן: 50, 60.

ילקוט הפרסומים 9208, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020

גוש: 100466 חלקי חלקות: 36.
גוש: 100467 חלקות במלואן: 103.
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125.
גוש: 400548 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 183129
קואורדינטה Y: 586344

מגרשים:

1560 בהתאם לתכנית 7/במ/205
1562 בהתאם לתכנית 7/במ/205
1565 בהתאם לתכנית 7/במ/205
1566 בהתאם לתכנית 7/במ/205
1568 בהתאם לתכנית 7/במ/205

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסבת מגרשים המיועדים לבנייה ציבור למגרשים המיועדים למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח לבנייה ציבור למגורים א', לדרך משולבת, לשצ"פ ולשביל, וכן שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת, לשביל ולמגורים א'.
- ב. חלוקה ואיחוד מגרשים בחלק מתחום התכנית.
- ג. קביעת שימושים מותרים במגרשים השונים.
- ד. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- ה. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- ו. קביעת עצים לשימור ולכריחה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשעט, עמ' 13215, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 08-6517465, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0495135

שם התכנית: נחלה 88 במושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0495135 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 121 / 03 / 7
כפיפות 121 / 03 / 7
כפיפות 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פטיש רחוב: פטיש 88.
נחלה 88 במושב פטיש - חלק מתחום מועצה אזורית מרחבים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100283 / 1 חלקי חלקות: 7.
גוש: 100806 חלקי חלקות: 173.
קואורדינטה X: 158200
קואורדינטה Y: 581000

מגרשים:

88 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 121

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים בישוב כפרי" ל"קרקע חקלאית" ומ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי".
2. בקרקע חקלאית, הקטנת זכויות בנייה לבתי צמיחה לטובת הגדלת שטחי המבנים לגידול בעלי חיים (רפתות).
3. קביעת שימוש עבור מבנים להלנת עובדים זרים בחקלאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים בישוב כפרי" ל"קרקע חקלאית" ומ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי".
2. שינוי זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. בקרקע חקלאית, הקטנת זכויות בנייה לבתי צמיחה לטובת הגדלת שטחי המבנים לגידול בעלי חיים (רפתות).
6. קביעת שימוש עבור מבנים להלנת עובדים זרים בחקלאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התשף, עמ' 3372, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

1015 מפ' / 7

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב רנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 3.7.2 להוראות תמ"א - 1 פרק מתקנים פוטו-וולטאיים, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 1015 מפ' / 7 לתקופה של שנתיים נוספות, עד לתאריך: 14/11/2022.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
פירוט תמא / 10 / ד / 10
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 4 / 23
כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות 529 / 03 / 7
כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 34 / ב / 4

ילקוט הפרסומים 9208, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020