



# תכנית מס' 620-0188458

## פרוגרמה לקיבוץ משאבי שדה

500 יח"ד, 1750 תושבים

עורך הפרוגרמה: אדר' ערן מבל – ערן מבל אדריכלים.

אוקטובר 2019



## כללי:



לצורך הכנת הפרוגרמה נלקח בחשבון שהישוב משאבי שדה עתיד להיות מורכב מרבדים שונים של אוכלוסיות בעלות תכונות דמוגרפיות שונות, כך שהמבנה הדמוגרפי יהיה מדורג יותר:

(א) חברי הקיבוץ הנוכחיים - מבנה האוכלוסיה של הקיבוץ משקף חלוקה הטרוגנית למדי של גילאים, ובסיס רחב יחסית של גילאים צעירים. יחד עם זאת, ישנה מגמה של התבגרות האוכלוסיה, ובעתיד חלקם של ילדים בגילאי 0-6 ילך ויקטן, ובהקבלה צפויה התבגרות של גילאי הביניים.



(ב) תושבים - ברובם בעלי משפחות, לרובם יש כוונה עתידית להשתקע בקיבוץ.

(ג) אוכלוסיה חדשה - השכונה הקהילתית שתבנה תאופיין באוכלוסיה של זוגות צעירים/משפחות צעירות עם שיעורי ילודה גבוהים.



(ד) קבוצה מעורבת - קבוצת אוכלוסיה נוספת שעתידה לאכלס את הקיבוץ תתגורר בשטחי המחנה שטרם נוצלו וצפויה להיות אוכלוסיה מעורבת המורכבת מבני קיבוץ, משפחות צעירות ואנשים מבוגרים.

לסיכום, בטווח הארוך אוכלוסיית הקיבוץ צפויה להיות מגוונת יותר מבחינה גילאית. לאורך מחזור החיים של כל אחת מהקבוצות יחולו שינויים במבנה הגילאים שישפיעו על הביקושים לשרותים ציבוריים שונים. הקיבוץ צריך לפיכך לספק מענה לצרכים מגוונים.



## הערכות פרוגרמתיות

הישוב מתוכנן ל כ- 500 יח"ד. גודל משפחה ממוצע מחושב ל- 3.5 נפשות למשק בית, המשמעות היא שאוכלוסיית הישוב תמנה כ-1750 תושבים, גודל שנתון - 2.3 ובממוצע בשנים מסויימות 40 ילדים בשנתון. ממוצע זה אינו משקף דיו שנים של שיא מבחינת ילודה, ועל כן הפרוגרמה צריכה להיות גמישה דיה על מנת לתת מענה הולם.

הפרוגרמה נבנתה על בסיס 'תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור', משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, משרד האוצר, משרד החינוך והתרבות. זוהי פרוגרמה בסיסית שנשענת בחלקה על נתונים פיזיים של הקיבוץ.





חשוב לציין שבקיבוץ קיימים מבני ציבור שמישימים, שבחלקם משמשים ליעודים הנדרשים, אולם נדרשת חשיבה ובדיקה מחודשת לגבי הפריסה הרצויה וניצול הפוטנציאל הקיים. לדוגמא, ישוב בן 1400 תושבים אינו אמור 'לייצר' ביקוש לבריכת שחיה. אך מאחר שלקיבוץ יש בריכה קיימת, יש לנצל אותה כשטח ספורט בקיבוץ.

### **בתכנון המוצע של קיבוץ משאבי שדה:**

194 יח"ד מגורים קיימים.

306 יח"ד, מגורים חדשים.

**סה"כ 500 יח"ד.**

### **בנוסף:**

100 יח"ד, יח"ד קטנות.

150 יחידות אכסון מלונאי.





**מצאי שרותים קיים בישוב (ע"פ פירוט מהקיבוץ)**

סוג השרות	שטח בדונם	הערות
בית תינוקות (0-1)	0.5	
גנון 1-2	0.5	
גן צעיר 2-4	0.85	
גן טרום חובה וחובה	1	
חינוך משלים א-ח	8	
חינוך משלים נוער	3	
בית כנסת		אין
מרפאות, מועדון תרבות, ספרייה, חדר הנצחה, חדר מוסיקה, משרדי הנהלה	2.5	לשקול להקים מבנה משולב לצרכי מנהלה, ספריית ילדים.
גני משחקים	1.5	
שצ"פ מרכזי	7.5	
מגרש משולב	1.8	
בריכת שחיה	3	
מרפאה ומרפאת שיניים	0.5	
<b>סך הכל</b>	<b>30.65</b>	

**שירותים אזוריים (בתוך הקיבוץ)**

שטח בדונם	שרותי ציבור
19	בי"ס יסודי
1	אולם ספורט
15	מגרשי ספורט





### השוואת מצאי שרותים קיים בקיבוץ - לפרוגרמה

הערות	תוספת שטח נדרשת בדונם	חסר	קיים	נדרש לפי פרוגרמה	שרות
קיים כבית תינוקות וגן צעיר	0.5		+	1.5	מעון יום
	0.5	1	+	1	גן טרום חובה
	0.5	1	+	1	גן חובה
קיים כמבנים נפרדים				1.5	מבנה קהילתי
קיים כמבנה נפרד			+	0.5	משרדי ישוב
			+	1	מועדון נוער
	0.5	----		0.5	בית כנסת
יש 2 מרפאות			+	0.5	מרפאה
			+	1.4	מגרש ספורט
	0.5		+	2	גני משחקים
	2.5		+	10	שצ"פ מרכזי
	1			4	בריכת שחיה
			+	1	אולם





## פרוגרמה לישוב משאבי שדה

תחום	שטח בנוי נדרש (במ"ר)	מס' מוסדות	שילוב אפשרי	שטח קרקע למוסד (בדונם)	סה"כ שטח קרקע (בדונם)	הערות ושילובים אפשריים
<b>חינוך</b>						
מעון יום גילאי 3-10 <sup>1</sup>	440-470 ברוטו 5 כיתות	1			1.5	רצוי בצמידות לגני ילדים ושצפ"ים
גן טרום חובה		2		0.5	1	
גן חובה	125 ברוטו לכיתת גן	2		0.5 דונם	1	בנייה כאשכול של 2-3 גנים
בית ספר יסודי	במסגרת 'משאבים'					
<b>תרבות וקהילה</b>						
משרדי הישוב	100-50	1	בסמיכות למבנה רב קהילתי		0.5	
מועדון לחבר					1	
מבנה קהילתי הכולל מרכזיה, דואר, ספרייה, מועדון קהילתי	300-500	1	מבנה משולב שיכלול מועדון קהילתי, ספרייה, דואר		1.5	רצוי במרכז הישוב בסמוך למגרש ספורט ושצפ"פ
מועדון נוער	100-150	1			0.5	
בית כנסת	150				0.5	



<sup>1</sup> הערכה 75% מהמשתמשים בקבוצת גילאים זו, כלומר כ-90 ילדים.

תחום	שטח בנוי נדרש (במ"ר)	מס' מוסדות	שילוב אפשרי	שטח קרקע למוסד (בדונם)	סה"כ שטח קרקע (בדונם)	הערות ושילובים אפשריים
בריאות						
תחנה לבריאות המשפחה	אין סף כניסה					
מרפאה ישובית/ שרותי אחות	250	1			0.5	
<b>סה"כ מבנים ומוסדות ציבור</b>					<b>8</b>	
<b>ספורט</b>						
מגרש כדורסל/ מגרש משולב	1400 נטו	1	רצוי בצמידות למבנה הקהילתי		1.4	ניתן לסמן כחלק משצ"פ
בריכת שחיה					4	
אולם ספורט	200-300 נטו					במבנה הרב קהילתי
<b>סה"כ ספורט</b>					<b>5.4</b>	
<b>שצפ"ים</b>						
שצ"פ מרכזי					10	
גינות משחקים					2	
<b>סה"כ שטח ציבורי פתוח</b>					<b>12</b>	
<b>סה"כ כללי</b>					<b>26.4</b>	

לסיכום, ע"פ פרוגרמה ל- 500 משפחות נדרש שטח של 26.4 דונם. מצאי השרותים בקיבוץ מגוון ונרחב, מעבר לפרוגרמה הנדרשת. יש מחסור בגן ילדים, בית כנסת וגן משחקים. נדרשת חשיבה לאיתור שטח למבנה קהילתי משולב, אשר יכיל פונקציות נוספות וניתן יהיה למקם בו ספריית ילדים ומבני מנהלה, אשר מצבם התחזוקתי כיום ירוד.

