

11/11/2019

להפקיד את התכנית

26/08/2020



יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**תכנית מס' 620-0355305 שכונת מגורים שלב א' – ניצנה.
דו"ח תאי שטח**

מצב מוצע

| מספר תא שטח | יעוד | שטח בדונם |
|-------------|-----------|-----------|
| 101 | מגורים א' | 0.349 |
| 102 | מגורים א' | 0.349 |
| 103 | מגורים א' | 0.349 |
| 104 | מגורים א' | 0.349 |
| 105 | מגורים א' | 0.349 |
| 106 | מגורים א' | 0.349 |
| 107 | מגורים א' | 0.349 |
| 108 | מגורים א' | 0.349 |
| 109 | מגורים א' | 0.380 |
| 110 | מגורים א' | 0.380 |
| 111 | מגורים א' | 0.391 |
| 112 | מגורים א' | 0.391 |
| 113 | מגורים א' | 0.349 |
| 114 | מגורים א' | 0.349 |
| 115 | מגורים א' | 0.349 |
| 116 | מגורים א' | 0.349 |
| 117 | מגורים א' | 0.349 |
| 118 | מגורים א' | 0.349 |
| 119 | מגורים א' | 0.349 |
| 120 | מגורים א' | 0.349 |
| 121 | מגורים א' | 0.349 |
| 122 | מגורים א' | 0.349 |
| 123 | מגורים א' | 0.349 |
| 124 | מגורים א' | 0.349 |
| 125 | מגורים א' | 0.349 |
| 126 | מגורים א' | 0.349 |
| 127 | מגורים א' | 0.349 |
| 128 | מגורים א' | 0.349 |
| 129 | מגורים א' | 0.329 |
| 130 | מגורים א' | 0.349 |
| 131 | מגורים א' | 0.349 |
| 132 | מגורים א' | 0.349 |
| 133 | מגורים א' | 0.349 |
| 134 | מגורים א' | 0.349 |
| 135 | מגורים א' | 0.349 |
| 136 | מגורים א' | 0.349 |
| 137 | מגורים א' | 0.349 |
| 138 | מגורים א' | 0.349 |
| 139 | מגורים א' | 0.386 |
| 140 | מגורים א' | 0.336 |
| 201 | מגורים א' | 0.384 |
| 202 | מגורים א' | 0.384 |
| 203 | מגורים א' | 0.397 |





| | | |
|-------|-----------|-----|
| 0.397 | מגורים א' | 204 |
| 0.391 | מגורים א' | 205 |
| 0.379 | מגורים א' | 206 |
| 0.381 | מגורים א' | 207 |
| 0.367 | מגורים א' | 208 |
| 0.397 | מגורים א' | 209 |
| 0.400 | מגורים א' | 210 |
| 0.426 | מגורים א' | 211 |
| 0.430 | מגורים א' | 212 |
| 0.430 | מגורים א' | 213 |
| 0.430 | מגורים א' | 214 |
| 0.430 | מגורים א' | 215 |
| 0.417 | מגורים א' | 216 |
| 0.479 | מגורים א' | 217 |
| 0.363 | מגורים א' | 218 |
| 0.363 | מגורים א' | 219 |
| 0.363 | מגורים א' | 220 |
| 0.363 | מגורים א' | 221 |
| 0.363 | מגורים א' | 222 |
| 0.365 | מגורים א' | 223 |
| 0.416 | מגורים א' | 224 |
| 0.441 | מגורים א' | 225 |
| 0.441 | מגורים א' | 226 |
| 0.434 | מגורים א' | 227 |
| 0.450 | מגורים א' | 228 |
| 0.437 | מגורים א' | 229 |
| 0.389 | מגורים א' | 230 |
| 0.436 | מגורים א' | 231 |
| 0.443 | מגורים א' | 232 |
| 0.505 | מגורים א' | 301 |
| 0.497 | מגורים א' | 302 |
| 0.789 | מגורים א' | 303 |
| 0.557 | מגורים א' | 304 |
| 0.553 | מגורים א' | 305 |
| 0.557 | מגורים א' | 306 |
| 0.775 | מגורים א' | 307 |
| 0.787 | מגורים א' | 308 |
| 0.816 | מגורים א' | 309 |
| 1.014 | מגורים א' | 310 |
| 1.362 | מגורים א' | 311 |
| 1.438 | מגורים א' | 312 |
| 1.134 | מגורים א' | 313 |
| 0.706 | מגורים א' | 314 |
| 0.581 | מגורים א' | 315 |
| 0.573 | מגורים א' | 316 |
| 0.573 | מגורים א' | 317 |
| 0.573 | מגורים א' | 318 |
| 0.672 | מגורים א' | 319 |



| | | |
|----------------|----------------------------|-------------|
| 0.548 | מגורים א' | 320 |
| 0.548 | מגורים א' | 321 |
| 0.548 | מגורים א' | 322 |
| 0.549 | מגורים א' | 323 |
| 0.549 | מגורים א' | 324 |
| 0.549 | מגורים א' | 325 |
| 0.539 | מגורים א' | 326 |
| 0.515 | מגורים א' | 327 |
| 0.520 | מגורים א' | 328 |
| 0.532 | מגורים א' | 329 |
| 0.530 | מגורים א' | 330 |
| 0.531 | מגורים א' | 331 |
| 0.482 | מגורים א' | 332 |
| 0.453 | מגורים א' | 333 |
| 0.453 | מגורים א' | 334 |
| 0.408 | מגורים א' | 335 |
| 0.531 | מגורים א' | 336 |
| 50.343 | מגורים א' | סה"כ |
| 1.040 | מתקנים הנדסיים | 9 |
| 0.694 | מתקנים הנדסיים | 10 |
| 1.734 | מתקנים הנדסיים | סה"כ |
| 153.642 | מבנים ומוסדות ציבור | 1 |
| 35.007 | מבנים ומוסדות ציבור | 2 |
| 188.649 | מבנים ומוסדות ציבור | סה"כ |
| 10.016 | תיירות | 702 |
| 10.016 | תיירות | סה"כ |
| 12.594 | שטחים פתוחים | 601 |
| 22.987 | שטחים פתוחים | 691 |
| 2.775 | שטחים פתוחים | 692 |
| 5.745 | שטחים פתוחים | 693 |
| 11.320 | שטחים פתוחים | 694 |
| 8.633 | שטחים פתוחים | 695 |
| 64.054 | שטחים פתוחים | סה"כ |
| 2.235 | שטח ציבורי פתוח | 602 |
| 0.249 | שטח ציבורי פתוח | 603 |
| 1.687 | שטח ציבורי פתוח | 604 |
| 0.990 | שטח ציבורי פתוח | 605 |
| 5.161 | שטח ציבורי פתוח | סה"כ |
| 2.252 | שטח פרטי פתוח | 606 |
| 2.252 | שטח פרטי פתוח | סה"כ |
| 7.408 | דרך מאושרת | 551 |
| 0.831 | דרך מאושרת | 552 |
| 8.951 | דרך מאושרת | 553 |
| 0.219 | דרך מאושרת | 554 |
| 0.177 | דרך מאושרת | 555 |
| 0.193 | דרך מאושרת | 556 |
| 0.693 | דרך מאושרת | 557 |



| | | |
|---------------|----------------------------------|-------------|
| 0.322 | דרך מאושרת | 558 |
| 2.119 | דרך מאושרת | 560 |
| 20.913 | דרך מאושרת | סה"כ |
| 0.570 | דרך מוצעת | 501 |
| 1.381 | דרך מוצעת | 502 |
| 0.249 | דרך מוצעת | 503 |
| 7.881 | דרך מוצעת | 504 |
| 2.479 | דרך מוצעת | 505 |
| 0.162 | דרך מוצעת | 506 |
| 0.319 | דרך מוצעת | 507 |
| 0.095 | דרך מוצעת | 508 |
| 13.136 | דרך מוצעת | סה"כ |
| 7.829 | דרך משולבת | 510 |
| 0.661 | דרך משולבת | 511 |
| 8.490 | דרך משולבת | סה"כ |
| 0.279 | שביל | 651 |
| 0.279 | שביל | 652 |
| 0.360 | שביל | 653 |
| 0.279 | שביל | 656 |
| 0.265 | שביל | 657 |
| 0.298 | שביל | 660 |
| 4.101 | שביל | 661 |
| 1.168 | שביל | 662 |
| 0.295 | שביל | 663 |
| 7.324 | שביל | סה"כ |
| 2.467 | חניון | 591 |
| 0.181 | חניון | 592 |
| 2.648 | חניון | סה"כ |
| 1.276 | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | 701 |
| 1.276 | מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | סה"כ |