

גוש: 1/100269 חלקות במלואן: 7.

גוש: 1/100269 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 8.

גוש: 4/100269 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100269 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400094 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175175

קואורדינטה Y: 579250

מטרת התכנית:

הסדרת חוות מיכלי דלק קיימת והרחבת מתקן לבדיקה ביטחונית של מיכליות הנכנסות למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות התכנית.
3. קביעת הוראות למניעה ולמזעור מפגעים סביבתיים.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת מגבלות בנייה ממקורות סיכון נייחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפב, עמוד 1709, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0241778

שם התכנית: מושב כמהין – הרחבה והסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0241778 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / במ / 187	החלפה	ד / 20 / 02 / 313
כפיפות	1 / 12 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	14 / 4 / תממ / 4	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 55
כפיפות	20 / 02 / 101 / 5 / א	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	70 / 14 / 4 / תממ / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כמהין, מושב כמהין – פתחת ניצנה, רמת הנגב

גושים וחלקות:

גוש: 39007, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12.

קואורדינטה X: 145800

קואורדינטה Y: 535800

מטרת התכנית:

הרחבה והסדרה של מושב כמהין והסדרת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי", "דיוור מיוחד", "מבנים ומוסדות ציבור", "ספורט ונופש", "מסחר, תיירות ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "דרכים", "שבילים", "שטחים פתוחים", "מתקן הנדסי".

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.

קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

תוספת תאי שטח למגורים ביישוב כפרי.

הסדרת גודל תאי שטח למגורים ביישוב כפרי.

הסדרת זכויות ל- 3 יח"ד ועוד יח"ד קטנה ("הורים") בכל נחלה. קביעת הוראות בדבר האפשרות לפיצול מגרשים ביישוב כפרי.

הגדרת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות המגורים לרבות אפשרות ליחידות קייט ("צימרים").

הסדרת מערכת התנועה – שבילים, דרכים וחנייה.

הסדרת רצועה לתכנון קו להולכת מי מערכת על פי תמ"א/1 בצמידות לדרך מס' 17.

קביעת שלביות ביצוע.

התכנית מציעה 160 יח"ד נוספות על 180 יח"ד המאושרות (סה"כ 340 יח"ד, לא כולל יח"ד קטנות).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9958, התשפב, עמוד 928, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0672436

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין – חווה מס' 15 (13/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0672436 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20	שינוי	101 / 02 / 20
פירוט	42 / 14 / 4 / תממ / 4	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לירוחם, מצפון למחנה רביב וממערב לדרך מס' 204

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39070 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 39071 חלקי חלקות: 2, 3.