

- ג. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ו"חניה" ו"מבנים ומוסדות ציבור" ל"יעוד ספורט ונופש" ושינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"חניון".
- ד. קביעת הוראות בינוי והוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- ה. קביעת קווי בניין למגרש.
- ו. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.
- ז. קביעת זכויות בנייה לשימושים השונים.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0315317

שם התכנית: קאסר א-סר שכונת דרומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0315317 גרסת התכנית: הוראות – 83 תשריט – 64 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------------|----------------|--------------------|
| שינוי | 101 / 02 / 28 | החלפה | 35 / 101 / 02 / 25 |
| החלפה | 624-0150003 | החלפה | 112 / 03 / 28 |
| החלפה | 113 / 03 / 28 | תמא / 3 / 37 א | |
| כפיפות | תממ / 4 / 23 / 15 | כפיפות | 23 / 14 / 4 |
| כפיפות | תמא / 15 | כפיפות | תמא / 1 |
| כפיפות | ד / 11 / 02 / 194 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

יישוב: קאסר א-סר.

דרום היישוב קאסר א סר הנמצא צפון מערבית לדימונה.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

- גוש: 100165 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100166 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100256 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400434 חלקי חלקות: 1.

- גוש: 400520 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400521 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400522 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400806 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400807 חלקי חלקות: 1.
- קואורדינטה X: 198600
- קואורדינטה Y: 553800

מגרשים:

- 1 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 101 בהתאם לתכנית 35 / 101 / 02 / 25
- 1016 בהתאם לתכנית 624-0150003
- 102 בהתאם לתכנית 35 / 101 / 02 / 25
- 19 – 23 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 203 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 30 – 31 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 301 – 307 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 40 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 402 – 403 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 407 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 409 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 603 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 701 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 801 – 804 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 9001 – 9015 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9018 – 9026 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9029 – 9032 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9037 – 9043 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9045 – 9057 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 906 – 907 בהתאם לתכנית 112 / 03 / 28
- 9077A – 9075A בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9801 – 9809 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9811 – 9812 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9901 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28
- 9904 בהתאם לתכנית 113 / 03 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בדרום היישוב קאסר א סר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- א. שינוי תוואי דרך מאושרת ע"י ביטול דרך ושינוי הייעוד למגורים א; לשטח ציבורי פתוח, למסחר, לתעסוקה, לנחל/תעלה/מאגר מים, למבנים ומוסדות ציבור, לשביל, לקרקע חקלאית, למסחר ותעסוקה ולתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. שינוי ייעוד מסחר: למגורים א; לתעסוקה, למבנים ומוסדות ציבור ולדרך.
- ג. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח: למגורים א; למסחר, לנחל/תעלה/מאגר מים, לשביל, לקרקע חקלאית, לתעסוקה, למבנים ומוסדות ציבור, ולדרך.
- ד. שינוי ייעוד מבנים ומוסדות ציבור: למגורים א; לדרך, לשביל, לנחל/תעלה/מאגר מים, לקרקע חקלאית, לשטח ציבורי פתוח ולתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ה. שינוי ייעוד ספורט: לדרך מוצעת, למגורים א; לנחל/תעלה/מאגר מים, לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.

- ו. שינוי ייעוד מתקנים הנדסיים-תחנת מעבר זמנית לפסולת יבשה: למגורים א'; לתעסוקה, לדרך, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, לקרקע חקלאית ולשביל.
 - ז. שינוי ייעוד שטח לתעסוקה: למגורים א'; לדרך, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור ולקרקע חקלאית.
 - ח. שינוי ייעוד מגורים א': לדרך, לשביל, למבנים ומוסדות ציבור, לנחל/תעלה/מאגר מים לקרקע חקלאית, למסחר ותעסוקה, למתקנים הנדסיים, לשטח ציבורי פיתוח ולתעסוקה.
 - ט. שינוי ייעוד אזור עבוד חקלאי: למגורים א'; לשטח ציבורי פתוח, למסחר, לתעסוקה, לשביל, למבנים ומוסדות ציבור, לדרך ולמתקנים הנדסיים.
 - י. שינוי ייעוד אזור מלאכה זעירה: לקרקע חקלאית, לדרך ולנחל/תעלה/מאגר מים.
 - יא. שינוי ייעוד שטח חקלאי לגידול בעלי חיים: למגורים א'; לדרך מוצעת, לשביל, לקרקע חקלאית ולשטח ציבורי פתוח.
 - יב. שינוי ייעוד נחל עירוני: לשטח ציבורי פתוח, למגורים א'; לקרקע חקלאית, לשביל ולנחל/תעלה/מאגר מים.
 - יג. שינוי ייעוד מתקנים הנדסיים: למגורים א'; לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לקרקע חקלאית ולשביל.
 - יד. שינוי ייעוד משטחים פתוחים: לדרך ולשטח ציבורי פתוח.
 - טו. שינוי ייעוד שטחים פתוחים: למתקן הנדסי, לקרקע חקלאית, לדרך מוצעת, למגורים, לשטח ציבורי פתוח, לשביל, לתעסוקה ולמבנים ומוסדות ציבור.
 2. קביעת שימושים זכויות והוראות בנייה, קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, קביעת הנחיות לתשתיות, קביעת הנחיות סביבתיות, קביעת הנחיות לחיזוק מבנים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובליקוט הפרסומים 8992, התשפ"א, עמ' 7335, בתאריך 20/07/2020.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
- מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**
608-0701821
- שם התכנית: קטורה – שינוי במגורים ובדרכים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0701821 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3 / 118 / 03 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קיבוץ קטורה
קואורדינטה X: 205625
קואורדינטה Y: 431437

גושים וחלקות:
גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 8.
גוש: 39123, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 35, 36, 37.
גוש: 39123, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28, 31, 32, 34, 38, 39, 40, 42.

מטרת התכנית:
הסדרת הבנייה הקיימת, שינוי במערכת הדרכים בקיבוץ והפחתת תקן חניה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול דרכים, התוויית דרך חדשה בהמשך לדרך מס' 7 צפונה, איחוד תאי שטח ביעוד מגורים לשלושה תאי שטח גדולים.
2. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת תקן חניה מופחת למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':
1003 / מפ' / 20

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב כמהין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית תמ"א 1, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 1003 / מפ' / 20 לתקופה של שנה אחת נוספת, עד לתאריך: 02.07.2023.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
פירוט תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות 10 / במ / 187
כפיפות תממ / 4 / 14