



שכונה א' - סעווה תכנית מס' 624-6531657



נספח ביוב

פרשה טכנית



לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ
רח' השיקמה 3 אזור 5800182
טלפון: 03-5584505

ינואר 2022
סימננו: 1-13-5086-ד
עדכון 1: מרץ 2022





1. פרוגרמת תכנון

שכונה א' – סעווה - טבלת שטחים

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	8,704.72	0.93
דרך מוצעת	103,228.98	11.05
דרך משולבת	37,104.46	3.97
מבני משק	25,150.62	2.69
מבנים ומוסדות ציבור	37,688.23	4.03
מגורים א'	236,384.09	25.30
מגורים ומסחר	9,479.3	1.01
מסחר	15,262.43	1.63
מתקנים הנדסיים	306.01	0.03
נחל/ תעלה/מאגר מים	61,283.64	6.56
קרקע חקלאית	352,152.34	37.69
שביל	6,853.31	0.73
שטח ציבורי פתוח	40,658.69	4.35
סה"כ	934,256.82	100

2. תחזית אוכלוסייה

שטח בדונם	מבנים קיימים (סקר מבנים ואוכ' 2015)	2015		2035	
		אוכלוסייה	מס' משפחות	תחזית אוכלוסייה	קיבולת יח"ד
882	309	656	158	1,452	323

3. שפיעת השפכים

*** צריכה שנתית ביתית (מ"ק)

2035	2020	סה"כ צריכת מים (מ"ק /שנה)
130,680	52,808	שכונה ב'

3.1 שפיעה שנתית (צריכת מים 0.7X), (מ"ק/שנה)

2035	2020	שכונה א'
91,480 (מ"ק/שנה)	36,965 (מ"ק/שנה)	



3.2 שפיעת יום שיא (יום ממוצע X 1.2), (מק"י)

2035	2020	
300 (מק"י)	121 (מק"י)	שכונה א'

3.3 ספיקת שעת שיא (יום שיא מחולק ב- 6 שעות), (מק"ש)

2035	2020	
50 (מק"ש)	20 (מק"ש)	שכונה א'

***צריכה שנתית למבנים ומוסדות ציבור (מ"ק)

2035	2020	
18,845	-	שכונה א'

3.4 שפיעה שנתית (צריכת מים 0.8X), (מ"ק/שנה)

2035	2020	
15,075 (מ"ק/שנה)	- (מ"ק/שנה)	שכונה א'

3.5 שפיעת יום שיא (יום ממוצע X 1.2), (מק"י)

2035	2020	
50 (מק"י)	- (מק"י)	שכונה א'

3.6 ספיקת שעת שיא (יום שיא מחולק ב- 6 שעות), (מק"ש)

2035	2020	
8 (מק"ש)	- (מק"ש)	שכונה א'

3.7 לא קיימת תרומת שפכים משטח ציבורי פתוח ואו חקלאות.

4. תיאור המערכת

לישוב אין תכנית אב (תכנית אב לביוב נמצאת בשלבי הכנה ע"י משרד "לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ"

קיים נספח ביוב מנחה לתוכנית המתאר (הוכן ע"י סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים יועצים בע"מ), אשר שימש בסיס לתוכנית המוגשת.

תכנית "נספח מים וביוב תכנית כללית לשכונות א, ב, ג", מציגה את שלוש השכונות א, ב' ו- ג' עם סימון רשת האיסוף ברמת התב"ע על רקע כל משבצת הישוב, עם סימון רשת האיסוף ברמה המתארית.

רשת האיסוף בתחום שלושת השכונות גרביטציונית בשיפועים גדולים מ- 1%.

הרשת מתבייבת לשני עורקים מתאריים.

שני העורקים מסתיימים בתחנת ביוב 2 מתוכננת (בהתאם לתוכנית המתאר). מהתחנה השפכים יסנקו למט"ש האזורי בצומת שוקת.



ההנדסה האזרחית לתחנה תבוצע בהתאם לאוכלוסייה מתוכננת לישוב בטווח של 30 שנה.
האלקטרומכניקה ומערכת החשמל תבוצע בהתאם לתחזית ל- 15 שנה.

קוטר קו הסניקה בהתאם ליעד התכנון ל- 30 שנה.

מט"ש שוקת בהליכי הרחבה ל- 30,000 מק"י עם תוכנית צל להרחבה נוספת ל- 50,000 מק"י.

תוכנית המט"ש לקחה בחשבון את סעווה כאחד התורמים.
ניצול קולחין ממט"ש שוקת, יהיה בכפוף לאישור משרד הבריאות.

בתחום שכונה א', בחלק הצפוני אגן ביוב של כ- 60 מגרשים שמתבייב צפונה.

הרשת תסתיים בתחנת שאיבה מקומית שתסנוק את השפכים לקו פרשת הביוב (קצה אגן הביוב שמתבייב דרומה).
המעבר מסניקה לגרביטציה יהיה בתחום שצ"פ.

ספיקת התחנה (בחלק הצפוני):

360 נפש X 0.2 מ"ק ליום	=	עד 72 מק"י
ספיקת שיא 6 שעות	=	12 מק"ש
לתכנון	=	15 מק"ש.

כמו כן, ע"פ תכנית אב לביוב מוצע לשמור שטח למתקן הנדסי בחלק הצפון מערבי של שכונה א', עבור תחנה שאיבה לביוב נוספת (תא שטח 920), שתסנוק את השפכים של הישוב (כ-12 מגרשים) שאמורים להתבייב למתחם 3 במולדה.
תחנת שאיבה זו הינה אופציונלית, במידה ולא ניתן יהיה לחצות בגרביטציה את קו הדלק הקיים.
הני"ל יקבע בתכנון המפורט.

ספיקת התחנה (בחלק הצפון מערבי):

70 נפש X 0.2 מ"ק ליום	=	עד 15 מק"י
ספיקת שיא 6 שעות	=	3 מק"ש
לתכנון	=	5 מק"ש.

5. המלצות לפתרונות זמניים למגורים ומוסדות ציבור

הפעלת כל מבנה זמני ו/או קבוע עד לביצוע מערכת הביוב המרכזית יהיה טעון:

- א. פתרון זמני (מתקן קומפרטי ביו או שווה ערך + השקיית סרק של גינון ייעודי תחום ומגודר או לחילופין מיכל איסוף שבועי + מערכת ציבורית לאיסוף שפכים מהמיכלים.
קריאת מפלס אינטרנטית של מפלס השפכים במיכל שישודר באופן רציף לגוף המתחזק ומתפעל. הפתרונות הזמניים יהיו טעונים אישור מקדים של משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- ב. פתרון ביוב זמני מקומי יותר לתקופה של 3 שנים. תותר הארכה ל-3 שנים נוספות בהחלטה מנומקת של הועדה המחוזית לאחר היוועצות עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. בתום תקופה זו יחובר המבנה למערכת איסוף שפכים קבועה בהתאם להנחיות התכנית המאושרת החלה במקום.
- ג. הכל כאמור בסעיף 6.8.2 תשתיות ביוב זמניות בהוראות התכנית.

6. תכניות

- נספח מים וביוב נספח לתכנית מס' 624-6531657 - שכונה א' - סעווה

