

פירוט תמא/ 1
כפיפות ד/ 11 / 03 / 267
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: סעווה.
שכונה בשטח יישוב בדואי חדש – סעווה

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 28 / 02 / 109 / א
שינוי 28 / 02 / 109
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 3/100013 חלקי חלקות: 2.
גוש: 4/100065 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 999 חלקי חלקות: 99.
קואורדינטה X: 196764
קואורדינטה Y: 574419

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: סעווה.
שכונה בשטח יישוב בדואי חדש – סעווה

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 99.
קואורדינטה X: 197433
קואורדינטה Y: 574172

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חקלאית לקבוצת האוכלוסיה משבט אל הוואלה ושבט אל אטראש ביישוב סעווה במקום מושבם הקיים בשטח התוכנית, להסדרת הבינוי הקיים, ומערכות הדרכים והתשתית ההנדסית הדרושה לשכונה ולייעוד מגרשים למגורים ולמגוון השימושים הדרושים.

מטרת התוכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חקלאית לקבוצת אוכלוסיה משבט אל אטראש ביישוב סעווה במקום מושבם הקיים בשטח התוכנית, להסדרת הבינוי הקיים, ומערכות הדרכים והתשתית ההנדסית הדרושות לשכונה ולייעוד מגרשים למגורים ולמגוון השימושים הדרושים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי יעודי הקרקע הקיימים ופירוט השימושים ביעודי הקרקע של תוכנית מתאר מולדה (סעווה): למגורים א, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטח ציבורי פתוח, נחל, מבני משק, קרקע חקלאית ודרכים.
- ב. קביעת זכויות הבנייה והוראות בדבר שטחי בנייה, גובה קומות, תכנית השטח וקווי הבניין.
- ג. קביעת הוראות בדבר פיתוח השטח והנוף ושמירת הנוף ואיכות הסביבה.
- ד. קביעת מערכת דרכים ותשתיות הנדסיות מסוגים שונים.
- ה. ייעוד השטח וההוראות למערכת תשתית אזורית של קווי חשמל ודלק החוצות את שטח התוכנית.
- ו. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:
א. שינוי יעודי הקרקע הקיימים ופירוט השימושים ביעודי הקרקע של תוכנית מתאר מולדה (סעווה): למגורים א, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מבני משק, קרקע חקלאית ודרכים.
ב. קביעת זכויות הבנייה והוראות בדבר שטחי בנייה, גובה קומות, תכנית השטח וקווי הבניין.
ג. קביעת הוראות בדבר פיתוח השטח והנוף ושמירת איכות הסביבה.
ד. קביעת מערכת דרכים ותשתיות הנדסיות מסוגים שונים.
ה. ייעוד רצועת תשתיות למערכת תשתית אזורית של קווי חשמל ודלק החוצות את שטח התוכנית.
ו. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמוד 2103, בתאריך 14/12/2020.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמוד 2104, בתאריך 14/12/2020.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

624-0531699

שם התוכנית: שכונה ב' – סעווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 624-0531699, גרסת התוכנית: הוראות – 65 תשריט – 59