



לאשר את התוכנית

30/11/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שכונה ג' - סעווה תכנית מס' 624-0531707

נספח מים

פרשה טכנית

לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ
רח' השיקמה 3 אזור 5800182
טלפון: 03-5584505

ינואר 2022
סימננו: T-5086-14



1. פרוגרמת תכנון

שכונה ג' – סעווה - טבלת שטחים

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|-------------------|---------------------|
| 2.06 | 7,222.62 | דרך מאושרת |
| 11.30 | 39,592.8 | דרך מוצעת |
| 6.40 | 22,423.57 | דרך משולבת |
| 4.16 | 14,564.89 | מבני משק |
| 3.60 | 12,609.73 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 46.07 | 161,454.44 | מגורים א' |
| 0.63 | 2,206.26 | מסחר |
| 21.25 | 74,471.73 | קרקע חקלאית |
| 0.64 | 2,246.73 | שביל |
| 3.90 | 13,667.07 | שטח ציבורי פתוח |
| 100 | 350,459.83 | סה"כ |

2. תחזית אוכלוסייה

| 2035 | | 2015 | | מבנים קיימים (סקר מבנים ואוכ' 2015) | שטח בדונם |
|-------------|-----------------|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| קיבולת יח"ד | תחזית אוכלוסייה | מס' משפחות | אוכלוסייה | | |
| 244 | 1,097 | 107 | 496 | 216 | 345 |

3. צריכת המים

3.1 צריכה שנתית ביתית (מ"ק)

| 2035 | 2020 | |
|--------|--------|----------|
| 98,730 | 39,928 | שכונה ג' |

צריכה שנתית למבנים ומוסדות ציבור (מ"ק)

| 2035 | 2020 | |
|-------|------|----------|
| 6,035 | - | שכונה ג' |

צריכה שנתית לשטח ציבורי פתוח (מ"ק)

| 2035 | 2020 | |
|-------|------|----------|
| 6,835 | אין | שכונה ג' |

| 2035 | 2020 | סה"כ צריכת מים (מ"ק /שנה) |
|---------|--------|---------------------------|
| 111,600 | 39,928 | שכונה ג' |

הערות: (א) אוכלוסייה ל- 2020 : 1.15 X 2015

(ב) צריכה לנפש לשנה :
2020 - 70 מ"ק
2035 - 90 מ"ק



(ג) צריכה למבנים ומוסדות ציבור
 2020 - 500 מ"ק/דונם/שנה
 2035 - 500 מ"ק/דונם/שנה

(ד) צריכה לשטח ציבורי פתוח
 2020 - 500 מ"ק/דונם/שנה
 2035 - 500 מ"ק/דונם/שנה

(ה) צריכה לחקלאות
 לפי צריכה בפועל ו/או הקצאות קיימות של נציבות המים

3.2 צריכת יום שיא (לפי 4 פרומיל)

2020

שכונה ג' 160 מ"ק

2035

שכונה ג' 446 מ"ק

3.3 שעת שיא (לפי 10% מיום השיא)

2020

שכונה ג' 16 מ"ק

ספיקת כיבוי אש הנבחרת היא הגדולה מבין :

באזור מגורים צמודי קרקע סמוך ליער :

- א. ספיקה של 60 מק"ש בהידרנט אחד בקוטר 3" ובתוספת 70% מספיקת שעת שיא או
- ב. ספיקה של 120 מק"ש בשני הידרנטים 3" סמוכים או
- ג. ספיקת שעת השיא ללא כיבוי אש

חישוב (ע"פ מגורים צמודי קרקע סמוך ליער) :

החישוב במקרה של שנת 2020 כאשר ספיקת שעת השיא הינה 16 מק"ש יהיה :

- לפי א $60+0.7*16=71.2$

- לפי ב 120

- לפי ג 16

לפיכך הספיקה הקובעת הינה לפי ב' והיא כ- 120 מק"ש .

2035

שכונה ג' 45 מ"ק

חישוב (ע"פ מגורים צמודי קרקע סמוך ליער) :

החישוב במקרה של שנת 2035 כאשר ספיקת שעת השיא הינה 45 מק"ש יהיה :

- לפי א $60+0.7*45=91.5$

- לפי ב 120

- לפי ג 45

לפיכך הספיקה הקובעת הינה לפי א' והיא כ- 120 מק"ש .

4. מקורות מים עצמיים

אין.

5. מפעל המים האזורי (מקורות)

סעווה "יושבת" על הציר בריכת שוקת בריכת ערד.

אספקת המים לסעווה (קיים + מתוכנן) מתבצע/יתבצע מתחנת שוקת, מעומד בר' ערד +585.

העומד בחיבור לסעווה נע מ- +575 (מים חוזרים) ועד +645 (שאיבה משוקת בספיקת שיא לבריכת ערד ולצרכנים בדרך).

+645 מהווה לחץ סטטי של 25 אטמ' - 15 אט' בתחום סעווה.

קוטר הקו הראשי ("מקורות") באזור סעווה "18" + "20". מתוכנן לחיזוק של "20" בעתיד.

סימוכין : תגבור אספקת המים בציר באר-שבע שוקת ערד, תה"ל מ- 3/2014.

6. אספקת מים קיימת

מחיבור מקורות בסמוך לכביש 3 מצפון ליישוב.

האספקה מכסה חלק מזערי של תחום היישוב. האספקה באמצעות קו "6 פלדה והמשכו 110 מ"מ פקסגול.

ליישוב אין תכנית אב למים (תכנית אב למים נמצאת בשלבי הכנה ע"י משרד "לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ" בשיתוף משרד "אריה שוורץ מהנדסים יועצים בע"מ)

7. תיאור המערכת המתוכננת

שטח המשבצת נע בתחום הגבהים בין +490 ל- +390 מטר.



שיטת האספקה :

חיבור חדש ממקורות. הנחת קו עוור ראשי לאורך כביש 300 עד לבריכה מוצעת בנפח 1,000 מ"ק ברום +490 מטר.

מיקום הבריכה, הוגדר בתכנית מתאר מקומית מס' 109/02/28 במגרש 182 (מתקן הנדסי), והיא נמצאת בתחומה של תכנית מפורטת מתחם 6 במולדה. במסגרת תכנית אב למים תינתן התייחסות לשלביות הביצוע המומלצת.

בתחום הישוב :

האספקה תבוצע מהבריכה, ("שבירה בטוחה" של הלחץ), באמצעות קו ראשי לאורך כביש 3 ו-5 עד ל"ראש" שכונה ב'.

מהקו הראשי ל"ראש" השטח של שכונה ב', מתוכננת טבעת ראשית שתבטיח את שמירת לחץ האספקה בספיקות השיא ובמצב כיבוי אש, (המצב הקריטי בישוב). בטבעת הראשית קוטר הקווים לא יפחת מ- "8".

רשת החלוקה הפנימית מסומנת בתשריט המפורט בלבד.

לחץ המים בחיבור לבתים נע מ- 3.5 אטמ' ל- 8.5 אטמ'. מעל ל- 5.5 אטמ' תבוצע שבירת לחץ מקומית בחיבור לבית.

בעתיד המבנים הנ"ל בשולי השכונה יחוברו לא.ל. +460 דבר שימנע את הצורך בשוברים ברמת המגרש הבודד.

8. תכניות

- נספח מים וביוב נספח לתכנית מס' 624-0531707 - שכונה ג' – סעווה