

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 02 / 223	החלפה	251 / 03 / 7
החלפה	402 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש מס' 15, שכונה 24

קואורדינטה X: 176964

קואורדינטה Y: 588897

גושים וחלקות:

גוש: 100420, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מגרשים:

15 בהתאם לתכנית 251/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל"ח"ד במגרש מגורים 15 שכונה 24 ביישוב רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– תוספת יח"ד מן 6' יח"ד.

– קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

– תוספת זכויות בנייה.

– קביעת שימושים ותכליות.

– קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני למשרדי dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0631499

שם התכנית: שכונת אזיידנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0631499 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 33

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	402 / 02 / 17
שינוי	459 / 03 / 7	פירוט	תמא / 34 / ב / 3
פירוט	תממ / 4 / 23 / 14	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 31 / א / 21 / 1	כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב:

מקבצי מבנים שנבנו ללא היתר מצפון לנחל שובל בשטח שהועבר ממא. בני שמעון לתחום שיפוט רהט, בין דרך מס' 6/40 ממזרח ודרך מס' 264 ממערב, ושטח הביניים בינם לבין אזור הבינוי הקיים של רהט.

בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100225 חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 7/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100232 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 100225 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 177825

קואורדינטה Y: 591196

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חקלאית לקבוצת האוכלוסייה של אזיידנה במקום מושבם הקיים בשטח התכנית, ומענה לצורכי מגורים עתידיים של האוכלוסייה. מטרת שטח הביניים בין אזיידנה לרהט הינה יצירת צמידות דופן לתכנית המתאר של העיר רהט ומתן מענה לצורכי הגידול העתידי של אוכלוסיית נעיר, כאשר תכנונו המפורט יהיה בעתיד בתכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח ביעוד קרקע חקלאית, קרקע חקלאית פתוחה, יער ושטח איגום והחדרת מים: למגורים, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, נחל, דרכים וחניה ומתקנים הנדסיים.
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה בדבר שטחי בנייה, גובה קומות, תכנית השטח וקווי הבניין.
- קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, פיתוח השטח והנוף ושמירת איכות הסביבה.
- קביעת מערכת דרכים ותשתית הנדסית.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התש"פ, עמוד 7019, בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.