

מרלוג – בני שמעון

נספח נוף לתכנית

מס' 625-0478255

מאי 2020

יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף
בע"מ

יעד • ד.ב. משגב 2015500 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 201500 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990

E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

2001M5609.docx

א. סיווג השטחים הפתוחים :

מס' תא שטח (שלם/חלקי)	יעוד	תאור
419	שצ"פ כניסה	שצ"פ המשמש כניסה למרל"ג. עיצוב מיוחד חלקו אינטנסיבי, כולל אלמנט כניסה, אפשרות לשטח שהיה / פיקניק בסמוך למרכז המסחרי שבצד הנגדי, שטחים בפיתוח אקסטנסיבי.
403-409 603 ,422,420	עיצוב נופי לאורך כביש ומחלף 25. רצועת חיץ ירוק סביב המרל"ג	מיועד למיקום דיקורי הכביש, תשתיות, גינון. חיץ בין כביש הכניסה לשגב שלום והפיתוח לאורכו ולמרל"ג. חיץ בין שגב שלום למרל"ג. חיץ בין כביש 25 למרל"ג סוללה מגוננת עם צמחיה צפופה
700 ,	שטח ציבורי פתוח ומתקנים הנדסיים	שטחים בפיתוח אקסטנסיבי, עצים ושיחים בעלי דרישות אחזקה והשקיה נמוכות. אזורי שהיה מוצללים עבור משתמשי המתחם. שיקום נופי סביב מתקנים הנדסיים.
801	מסילה ושיקום נופי	שטחים שישארו בטבעיותם. יותר נטיעות אקסטנסיביות. יותר מעבר תשתיות כולל שיקום נופי.
402	שצ"פ שגב שלום	שצ"פ בפיתוח אינטנסיבי המשרת שגב שלום ומופרד מהמרל"ג. אזור להשהיית נגר עילי.



יעד ד.ב. משגב 2015500 • טלפון: 04-9902215 , 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 201500 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990

E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

2001M5609.docx



ב. הנחיות לפיתוח גיבון מגרשים:

1. כתנאי להוצאת היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש (בק"מ 250:1, 1:100) שתכלול את כל המפלסים הסופיים, פתרון חניה (לרבות חניית אופניים), חיבורי תשתיות למערכות הציבוריות, פתרון ניקוז והחדרת נגר עילי, מיקום מבנים, קירות תומכים, גובה עליון של קירות ופרישת קירות, מיקום מתקני אשפה, מערכת שבילים ודרכים, תוואי מעקות וגדרות. והכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס המועצה המקומית.
2. גידור מגרשים יעשה בקירות בנויים בנדבכים אפקיים של אבן טרומה/בלוק מתועש בגמר מבוקע/חלק בגוונים בהירים (גווני חול). בקירות בנויים ישולבו סבכות ברזל ששטחן המירבי יהיה כ- 60% משטח הגדר. תשמר שפת עיצוב אחידה בחזית הרחוב ובחזית עם כביש 25. גובה הגדר 2.5 מ' מקס'.
3. ארונות חברת חשמל, בזק טלויזיה בכבלים וכד' ימוקמו במידת האפשר בחזיתות צד של המגרשים. תוך שילובם והצנעתם בקירות / גדרות שבגבול המגרש ותוך שימוש בציפוי אבן זהה לגדרות המגרש.
4. גימור מדרכות וריצופים יהיה בחמרים עמידים, איכותיים דוגמת אריחי בטון או אבן משתלבת, יציקת בטון חזותי בגימורים שונים.
5. גיבון במגרשים:
 - א. כללי: סוגי הצמחים המתוכננים יותאמו לתנאי הקרקע והאקלים ולדרישות השקיה נמוכות.
 - ב. לאורך חזיתות המגרשים הפונות לכבישים תבוצע רצועת גיבון ברוחב 1.5 מ' לפחות. ברצועה יינטעו עצים בגודל 8 בגובה 2 מ', קוטר גזע 2" ובכמות של עץ אחד לפחות לכל 10 מ'.
 - ג. החניות יוצללו ע"י נטיעת עצים (1 עץ לכל 4 מקומות חניה).
 - ד. יתוכננו שטחים לשהיית העובדים – פינות ישיבה, מנוחה, אכילה וכד'.



ג. הנחיות לפיתוח שצ"פים:

1. העבודות יבוצעו על בסיס תכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים תוך שמירה על רציפות עיצוב לאורך צירים.
2. תכנית פיתוח של שצ"פ תכלול: (בק"מ 250:1 או 1:100) כל הגבהים הסופיים, מערכת דרכים ושבילים, חניונים עם מקומות חנייה, פתרונות ניקוז, גובה עליון של קירות, פרישת קירות, תוואי מעקות וגדרות עם גבהים, שטחי גיבון, ריהוט גן, ופרטים מיוחדים של הגן. כמו כן יצורף מפרט טכני ברור המחייב חומרי גמר באיכות טובה וביצוע קפדני.



יעד ד.נ. משגב 2015500 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

2001M5609.docx

3. תצורף תכנית גינון והשקיה.



ד. הנחיות לפיתוח כבישים ודרכים :

1. הרחבות הראשיים יתוכננו כשדירות בחתך הכולל : מפרדה רחבה מגוננת ומדרכות רחבות המופרדות מהכבישים ע"י ערוגות מגוננות.
2. כל הכבישים יתוכננו בתכנון אחיד המאופיין בפרטים דומים כגון : סוג צמחיה, גופי תאורה, סוג ריצוף וריהוט הרחוב.
3. גימור מדרכות וריצופים יהיה בחמרים עמידים, איכותיים דוגמת אריחי בטון או אבן משתלבת, יציקת בטון חזותי בגימורים שונים.
4. תכנית פיתוח של כביש תכלול את כל האמור בסעיף ג' בפיתוח שצ"פים, וכן סימון של מערכות תת-קרקעיות מתוכננות וסימון הכניסות והחניות של המגרשים לאורך הכביש. תכנית כזו תלווה בחתכים אופייניים של הכביש, המדרכות, החניות, שבילים לאופניים.
5. בדופן כביש 2 עם שטח תפעולי של הרכבת תוצב גדר הסתרה דקורטיבית דוגמת משרביות/יצירת אומן.



יעד ד.ב. משגב 2015500 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990



Ya'ad 201500 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990



E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il