

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17 / 03 / 380 / 4	החלפה	17 / 03 / 380 / 4
החלפה	18 / 06 / 618	החלפה	18 / 06 / 618
החלפה	17 / 02 / 223 / 15		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 71, מגרש 71B, שכ' 25 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100624, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

גוש: 100647, מוסדר, חלקי חלקות: 71.

קואורדינטה X: 177602

קואורדינטה Y: 589110

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, על-ידי הוספת 3 יח"ד ל-3 המאוסרות (סה"כ 6 יח"ד), תוספת זכויות בנייה למגורים במגרש 71B שכ' 25 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד מ-מגורים א' ל מגורים ג' עם חזית מסחרית

ד. הגדלת יח"ד מ 3 ל 6 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12797, התשפד, עמוד 12510, בתאריך 01/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1143197

שם התכנית: שכונה 14, מגרש 96, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1143197 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	18 / 06 / 618	החלפה	18 / 06 / 618
החלפה	17 / 02 / 223 / 15	החלפה	17 / 02 / 223 / 15
כפיפות	18 / 07 / 618		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 96, שכונה 14 מגרש 96, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 3/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

קואורדינטה X: 175422

קואורדינטה Y: 589557

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה במגרש 96 שכ' 14 ברהט

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12701, התשפד, עמוד 11642, בתאריך 02/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון, באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 625-0478255

שם התכנית: מרכז לוגיסטי בני שמעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0478255 גרסת התכנית: הוראות - 198 תשריט - 103 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	605-0150086	שינוי	7 / 02 / 220 / 25
שינוי	207 / 102 / 02 / 5 / 7	שינוי	11 / 02 / 193
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	605-0751636
כפיפות	תמא / 3 / 42	כפיפות	4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין דרך ארצית מס' 25 ומסילת הברזל באר שבע - דימונה מצפון וממזרח וכביש הגישה לישוב לשגב שלום.
נגב מזרחי.

גושים וחלקות:

גוש: 39755, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 20. חלקי חלקות: 6, 9, 17, 21.

גוש: 1/100148 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100400 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27. חלקי חלקות: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 21, 28, 35, 36, 38, 39, 54, 56, 60, 79, 81, 83, 87, 89, 91, 93, 96, 97.

קואורדינטה X: 185842
קואורדינטה Y: 569379

מטרת התכנית:

תכנון אזור לאחסנה לוגיסטית הכולל אזור לתפעול מסילה ומסוף מטענים למטרופולין באר שבע ומרחב הדרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע לאזור למרכזים לוגיסטיים הכולל שלוחה של מסילת ברזל ומסוף מטענים.
- חלוקת תאי שטח, וכן קביעת הוראה המאפשרת איחוד ו/או חלוקת מגרשים.
- התחברות לרשת המסילות הארצית הקיימת מצפון.
- תכנון פתרון תחבורתי משולב (צומת מרובעת ומחלף) בכניסה למתחם מכביש 25 ותכנון מחלף בכניסה ליישוב שגב שלום.
- קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה לאחסנה לוגיסטית לרבות השימושים הנלווים לו.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שטח למתקנים הנדסיים ולשטח משולב למסחר ותעסוקה ותחבורה שישמש כשטח למתן שירותים נלווים למתחם, וכן קביעת זכויות ומגבלות בנייה בייעודים אלו.
- מתן הנחיות נופיות וכן קביעת הוראות סביבתיות ואקוסטיות.
- קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפ"ג, עמוד 2074, בתאריך 18/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 634-1045822

שם התכנית: הסדרה ותוספת יח"ד שלישית

בחלקות א' ונחלות החקלאיות, ניר ח"ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-1045822 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 145 / 03 / 6	החלפה	6 / מק / 2048
החלפה	145 / 03 / 6	החלפה	634-0410563

כפיפות תמא / 35 / 1 כפיפות תמא / 1
כפיפות 634-0829846 כפיפות תממ / 4 / 14
ללא שינוי 634-0380972

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר ח"ן.

המרחק הוותיק של מושב ניר ח"ן.

קואורדינטה X: 172982

קואורדינטה Y: 613156

גושים וחלקות:

גוש: 3093, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210. חלקי חלקות: 72.
גוש: 3094 חלקי חלקות: 24.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית ב-67 נחלות, הסדרת שימושים לצרכי ציבור ושינויים במערך הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעוד הקרקע –
 - מ-אזור חקלאי ל-דרך מוצעת, מגורים ביישוב כפרי
 - מ-שצ"פ ל-שטחים פתוחים, שביל.
 - מ-שטח מבני ציבור ל-שביל, דרך מוצעת, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
 - מ-שטח פרטי פתוח ל-שביל.
- שינויים והתאמות במערך הדרכים
- הסדרת גבולות ב-67 נחלות והגדלת שטח המגורים בנחלה עד 2.5 ד'.
- תוספת יח"ד שלישית ויחידת הורים בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי', ב-67 נחלות.
- קביעת הוראות לפיצול מגרש למגורים מחלקת המגורים בחלקות א' בנחלות החקלאיות כחלק מהליך הרישוי.
- הסדרת היעודים והשימושים במרכז המושב, בשטחים הציבוריים.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת אתרים ומבנים לשימור
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה