

159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216.

גוש: 100485 חלקי חלקות: 96, 101, 205, 209, 217.

גוש: 100669 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 144490

קואורדינטה Y: 571135

מטרת התכנית:

תוספת 74 נחלות למושב שדה ניצן, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 74 חלקות מגורים בנחלות המכילות 222 יח"ד ועוד 74 "יחידות הורים".
- שינוי בייעודי הקרקע.
- קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.
- התווית דרכים
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת שלביות למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 596, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

259-0787903

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0787903 - שינוי זכויות בנייה בחלקה מס' 151 שכונה דרומית ראש פינה, גרסת הוראות 9 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/16450

שינוי ג/9399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרחבה דרומית, ראש פינה

ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, מגבלות שימוש בשטחים חקלאיים וכד'.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף, הנחיות נופיות לבינוי ופיתוח והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.
8. קביעת מבנים להריסה, דרכים לביטול וזיקות הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0502625

שם התכנית: הרחבת נחלות מושב שדה ניצן

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0502625 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משד' / 17	שינוי	651-0247130
שינוי	13 / 152 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה ניצן רחוב.

מושב שדה ניצן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100485 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.