

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד של קטע ממרכז הישוב שיעודו שטח משולב לבניני ציבור ומסחר לייעוד מגורים א'.
- ב. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

מטרת התוכנית:

הסדרת שטח הנחלה על ידי שינוי ייעוד הקרקע, תוספת יחידה שלישית, קביעת זכויות בנייה, שימושים הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי ומאזור חקלאי לקרקע חקלאית.
2. קביעת תא שטח עבור החלק החקלאי בנחלה ע"י קביעת ייעוד "קרקע חקלאית" (משטח ללא תכנון מפורט).
3. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה עם תוספת לסה"כ זכויות בנייה באזור המגורים.
4. תוספת זכויות לשטח עיקרי ושירות.
5. שינוי בקוי הבניין כמסומן בתשריט.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה עבור כל השימושים בתוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tichnun@iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

651-0850255

שם התוכנית: נחלה 14, שדה צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0850255, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 8

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 521 / 02 / 7

שינוי 232 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי, נחלה 14, מערבית למרכז הישוב.

קואורדינטה X: 172394

קואורדינטה Y: 595278

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100271 חלקי חלקות: 125.

מגרשים: 14 בהתאם לתוכנית 521 / 02 / 7

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0502641

שם התוכנית: הרחבת קיבוץ סופה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0502641, גרסת התוכנית: הוראות - 44 תשריט - 32

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 280 / 03 / 7

החלפה 255 / 02 / 7

החלפה 3 / 280 / 03 / 7

החלפה משד / 38

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: סופה רחוב:
קיבוץ סופה

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100306 חלקות במלואן: 43.

גוש: 100306 חלקי חלקות: 17, 22, 30, 34, 38, 39, 40, 42, 44.

גוש: 100827 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 17, 23, 24, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 56.

גוש: 100827 חלקי חלקות: 4, 6, 18, 22, 28, 49, 54, 55.

קואורדינטה X: 137175

קואורדינטה Y: 571812

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת קיבוץ סופה ע"י שינויים בייעודי הקרקע, תוספת אזורי מגורים ויחידות דיור, הסדרת ייעודי קרקע לצרכי ציבור, פירוט והסדרה של אזורי מבני משק, תעסוקה, תעשייה, אחסנה ותעשייה קלה ומלאכה והסדרת מערכת התנועה הרגלית ותנועת רכב.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הוספת 194 יח"ד על 145 יח"ד מאושרות בייעודי קרקע מאושרים למגורים, ועוד 100 יח"ד קטנות (דיור זמני).

ב. שינוי בייעודי הקרקע:

מ-קרקע חקלאית ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.

מ-שטח לתכנון בעתיד ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ,

דרכים, חניונים.

מ-אזור ספורט ל-מגורים א', שבילים, שפ"פ, דרכים, חניונים.
מ-שפ"פ ל-אזור ספורט ונופש, דרך מוצעת.

מ-מגורים ל-מגורים א', שבילים, דרכים, מבני ציבור, שפ"פ, דיור מיוחד.

מ-דרך משולבת ל-שביל.

מ-דרך מאושרת ל-דיור מיוחד, שבילים, מגורים א', שפ"פ, חניונים.

מ-תעשייה, אחסנה, מלאכה ל-תעסוקה, תעשייה, תעשייה ואחסנה, תעשייה קלה ומלאכה.

ג. הסדרת דרך הגישה ליישוב בהתאם למצב הקיים.

ד. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי הבניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות

בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10638, התשפ"ב, עמוד 9694, בתאריך 04/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום