

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0513481

שם התכנית: מושב דקל – הוספת נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0513481 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 291 / 03 / 7

שינוי 2 / 291 / 03 / 51

שינוי 1 / 291 / 03 / 7

כפיפות תמא/א / 37 / א / 1

כפיפות 255 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דקל

מושב דקל

גושים וחלקות:

גוש: 100301, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 14, 15.

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

גוש: 100304, מוסדר, חלקות במלואן: 36, 42.

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 43.

גוש: 100828, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.

קואורדינטה X: 137100

קואורדינטה Y: 566900

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות במושב דקל, הכוללות 3 יח"ד כל אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 40 נחלות חקלאיות המהוות תוספת של 120 יח"ד לישוב כפרי הכולל 316 יח"ד מאושרות.

ב. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח חקלאי, מגורים בישוב כפרי, שטח ציבורי פתוח, ליעודים הבאים: מגורים בישוב כפרי, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.

ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע ומתן זכות ל- 3 יח"ד לכל נחלה מוצעת.

ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה וקווי בניין.

ה. התוויית דרכים.

ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הנחיות סביבתיות.

ט. שינוי נקודתי לקו בנין לדרך אזורית 2211.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמוד 11833, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס':

41 / 102 / 03 / 25

שם התכנית: שכונת שבעת המינים – דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 08/06/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 41 / 102 / 03 / 25 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 3561, התשס"ח, עמוד 2387, בתאריך 24/05/1988 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/1988 ובילקוט הפרסומים 3561, התשס"ח, עמוד 2387, בתאריך 24/05/1988, לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בהוראות התכנית, בסעיף 13.1 סעיף קטן א' המתייחסת ליעוד "ליאזור מגורים א", במקום מסי חלקות "140-136", ירשם: "136-144" ובטבלת "יעודי קרקע" בשורה המתייחסת ליעוד "אזור מגורים א" מקום מס' חלקות: "140-127", ירשם: "144-127".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת שבעת המינים דימונה

גושים וחלקות:

גושים: 39504, 39506, 39507, 39513

מטרת התכנית:

א. חלוקה מחדש של החלקות בשטח התכנית

ב. ייעוד שטחים למגורים ובעיקר מציאת מגרשים לבנייה עצמית.

ג. ייעוד שטחים לבנייני ציבור.

ד. ייעוד שטחים פתוחים ולרבות פארק שכונתי.

ה. ייעוד שטחים למסחר.

ו. ייעוד שטח לספורט ולנופש.

ז. הסדרת מערכת הכבישים לכלי רכב, דרכים להולכי רגל ורוכבי אופניים, דרכים משולבות לכלי רכב ולהולכי רגל ("מדרחוב") וחניה לכלי רכב.

ח. קביעת אחוזי בנייה, מרווחים בין בניינים (לרבות גבולות הרחבת בנייני מגורים קיימים), מס' קומות וגובה מירבי של בניינים כמסומן בתשריט ובטבלה המצורפים.

ט. קביעת תנאים לעיצוב ארכיטקטוני.