

03/09/2018

9/8/18
9/3/18

להפקיד את התכנית

12/06/2019

פרוגרמה למבני ציבור

תאריך י"ד הוועדה המחוזית

לתכנית מס' 651-0513481

מושב דקל - הוספת נחלות



דרום
נגב מערבי
תכנית מפורטת

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית



דקל – דמוגרפיה

מתייחס ל- 100 נחלות מאושרות + 40 נחלות מוצעות + 116 יח"ד מגורים א'
 + יח"ד שלישית בכל הנחלות

טבלה 1

דגם ישוב / שכונה	יח"ד	סוג אוכלוסיה	גודל משפחה ממוצע	גודל שנתון (לפי למ"ס)	
				%	נפש
מגורים קהילתי מאושר	116	אוכלוסיה יהודית כללית	3.5	2.2	8.9
נחלות מאושר	200	אוכלוסיה יהודית כללית	3	1.6	9.6
נחלות מוצע	80	אוכלוסיה יהודית כללית	3.5	2.2	6.2
נחלות מאושר/מוצע: יח"ד שלישית	140	אוכלוסיה יהודית כללית	3.5	2.2	10.8
סה"כ	536	אוכלוסיה יהודית כללית	3.31 (ממוצע)		35.5

דקל: פרוגרמה לצרכי ציבור - ישוב כפרי

(ע"פ תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור, של משרדי הפנים, האוצר, החינוך, הבינוי והשיכון)

טבלה 2

מוסד	כיתות	מכסת קרקע - שטח נדרש (דונם)	שטח מאושר (דונם)	מאזן הקצאת קרקע (דונם)
מעון יום (0-1)	3	1.0		
מעון יום (1-3)	3	1.5		
גן ילדים (3-4)	3	1.5		
גן ילדים (5)	2	1.0		
ספריה		3.0		
מרפאה				
משרדים				
מועדון נוער				
מועדון חברים				
אולם רב-תכליתי		2.0		
סה"כ		10.0		
סה"כ נדרש לשטחי הישוב		* 10.0	32.0	* +22.0

הערות: * בתי ספר אזוריים אינם בתחום הישוב



הסבר ומסקנות :

1. שיעור הקצאת שטחי קרקע למבני ציבור בישובים כפריים נקבעה בפרוגרמת שטחים לצרכי ציבור (ע"פ תדריך תכנון משותף להקצאת קרקע לצרכי ציבור) – טבלה 2 כאן.
2. כמוראה בטבלה, מבני החינוך לילדים עד גיל ביי"ס נכללים בהקצאת הקרקע הדרושה למבני חינוך (גודל השנתון הממוצע (טבלה 1) מצביע על מספר הכיתות וגודלן הנדרש לכל שנתון).
3. מן הנתונים המוצגים ניתן להסיק את המסקנות הבאות :
 - א. השטח המוקצה למבני ציבור עבור צרכי הקהילה עולה משמעותית על הנדרש בפרוגרמה.
 - ב. אין לראות בפער בין השטח המזערי הנדרש לשטח המתוכנן כזבוז משאבי קרקע, בהיותו חלק ממרקם השטחים של הישוב הקיים ומייצג את איכות החיים במקום ואת רצוננו למזער את הפגיעה באיכות חיים זו וכן בהיותו מהווה עתודה להמשך גידול הישוב מעבר למסגרת המוקצה לו כיום וכל זאת בשטחים איכותיים במרכז הישוב.
4. השטח למבני ציבור בתכנית זו נותן, כאמור, מענה הן לשטחים הנדרשים למטרה זו עבור מסגרת הישוב המתוכננת כיום והן לגידול מסגרת הישוב בעתיד.