

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0549253

שם התכנית: כרם שלום - הרחבה של 100 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549253 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ד / 664

שינוי 3 / 225 / 03 / 7

שינוי 4 / 225 / 03 / 7

ללא שינוי תמא / 10 / ד / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם שלום רחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 100305, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.

גוש: 100305, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12, 17, 27.

קואורדינטה X: 131700

קואורדינטה Y: 570700

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת מגרשי מגורים ופיתוח של קיבוץ כרם שלום הכוללים תוספת מגרשי ושינוי בייעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 100 יח"ד מעבר ל-92 היחידות המאושרות בישוב.
2. שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת.
3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים.
4. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים, למבני משק, לאחסנה ולשטח ציבורי פתוח.
5. תוספת הייעודים למגורים, לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לחניות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח פתוח.
6. הסדרת דרכים ושבילים לקיבוץ וכן רצועה היקפית לסידורי ביטחון.
7. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8689, התש"ף, עמוד 3758, בתאריך 12/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0549311

שם התכנית: מושב שדי אברהם-הרחבה של 40 נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549311 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 400

שינוי 7 / 02 / 255

שינוי 51 / 03 / 277 / 2

ללא שינוי 7 / 03 / 277 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי אברהם רחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 100304, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 12, 14, 34, 41, 43, 45.

גוש: 100558, מוסדר, חלקי חלקות: 121.

קואורדינטה X: 137500

קואורדינטה Y: 569300

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות, הכוללות 3 יח"ד כל אחת ויחידת הורים צמודה, והוספת שימושים וזכויות בנייה למושב שדי אברהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) הגדלת יחידות הדיוור במושב מ-411 יח"ד ל-531.
- ב) שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ג) שינוי ייעוד מדרך מוצעת לקרקע חקלאית.
- ד) שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית.
- ה) שינוי ייעוד מ"שטח שייעודו ייקבע בעתיד ל"מגורים בישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית"
- ו) קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ז) קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ח) התוויית דרכים והרחבת דרכים קיימות.
- ט) קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התש"ף, עמוד 6584, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.