

פרוגרמה למבני ציבור

לתוכנית מס' 651-0549253

כרם שלום- הרחבה של 100 יח"ד

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

סוג תוכנית: תכנית מפורטת



כרם שלום - דמוגרפיה

מתייחס ל-92 מגרשים מאושרים + 100 מגרשים מוצעים + 308 מגרשים עתידיים (השלמה ל-500)
סה"כ 500 יח"ד

טבלה 1

גודל שנתון (לפי למ"ס)	גודל משפחה ממוצעת (לפי למ"ס)		סוג אוכלוסיה	יח"ד	זגם ישוב/שכונה
	נפש	%			
7.5	2.2	3.7	אוכלוסיה יהודית כללית	92	מגורים קהילתי מאושר לפי תכנית 3/225/03/7
8.2	2.2	3.7	אוכלוסיה יהודית כללית	100	מגורים קהילתי מוצע
25	2.2	3.7	אוכלוסיה יהודית כללית	308	מגורים קהילתי עתידי
40.7	2.2	3.7 (ממוצע)	אוכלוסיה יהודית כללית	500	סה"כ

כרם שלום: פרוגרמה לצרכי ציבור - ישוב כפרי

(ע"פ תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור, של משרדי הפנים, האוצר, החינוך הבינוני והשיכון)

טבלה 2

מאזן הקצאת קרקע (דונם)	שטח מאושר (דונם)	מכסת קרקע-שטח נדרש (דונם)	כיתות	מוסד
		1.0	1	מעון יום (0-1)
		2.0	2	מעון יום (1-3)
		2.0	2	גן ילדים (3-4)
		1.0	1	גן ילדים (5)
		3.0		ספריה
				מרפאה
				משרדים
				מועדון נוער
				מועדון חברים
		2.0		מבנה רב תכליתי
		1		בית כנסת
		12.0		סה"כ
*+6.76	37.08	*12.0		סה"כ נדרש לשטחי הישוב

הערות: * בתי ספר אזורים אינם בתחום הקיבוץ

הסבר ומסקנות:

1. שיעור הקצאת שטחי קרקע למבני ציבור בישובים כפריים נקבעה בפרוגרמת שטחים לצרכי ציבור (ע"פ תדריך תכנון משותף להקצאת קרקע לצרכי ציבור)- טבלה 2 כאן.
2. כמוראה בטבלה, מבני החינוך לילדים עד גיל בייס נכללים בהקצאת הקרקע הדרושה למבני חינוך (גודל השנתון) הממוצע (טבלה 1) מצביע על מספר הכיתות וגודלן הנדרש לכל שנתון).
3. מן הנתונים המוצגים ניתן להסיק את המסקנות הבאות:
- א. השטח המוקצה למבני ציבור עבור צרכי הקהילה עולה משמעותית על הנדרש בפרוגרמה.
- ב. אין לראות בפרע בין השטח המזערי הנדרש לשטח המתוכנן כבזבוז משאבי קרקע, בהיותו חלק ממרקם השטחים של הקיבוץ הקיים ומייצג את איכות החיים במקום ואת רצוננו למזער את הפגיעה באיכות חיים זו וכן בהיותו מהווה עתודה להמשך גידול הישוב מעבר למסגרת המוקצה לו כיום וכל זאת בשטחים איכותיים בזיקה למרכז הקיבוץ.
4. השטח למבני ציבור בתכנית זו, נותן, כאמור, מענה הן לשטחים הנדרשים למטרה זו עבור מסגרת הקיבוץ המתוכננת כיום והן לגידול מסגרת הקיבוץ בעתיד.

