

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד שצ"פ וקרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעח, עמוד 9865 בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0380121

#### שם התכנית: לקיה הרחבת שכונה 11 והסדרת הכניסה ליישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0380121 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 409
שינוי	7 / 02 / 183 / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 31 / א / 2 / 21
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 6
כפיפות	תמא/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
ללא שינוי	7 / 02 / 504 / 1
ללא שינוי	7 / 02 / 504

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת דרומית מערבית לכביש 31 ממזרח לשכונה 6 והרחבתה, ממערב לשכונות פלח דרום מזרח וצפונית לשכונה 11 ונחל רוש בכניסה הראשית לעיר לקיה.

#### הערה לנושא גושים וחלקות:

החלק של גוש 100217 לא מוסדר הכלול בתחום תכנית זו, חל על מקרקעין הידועים כ"אזור כתף באר שבע - גוש שומה 2 חלק מחלקה 1" הרשום בשיטה הישנה כ - ספר באר שבע מס' 9, דף 91 בבעלות רשות הפיתוח. החלק של גוש 400615 בהסדר הכלול בתחום תכנית זו, חל על מקרקעין הידועים כ"אזור כתף באר שבע - גוש שומה 3 חלק

מחלקה 8" הרשום בשיטה הישנה כ - ספר באר שבע מס' 507, דף 34 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח. בני שמעון.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 30.

גוש: 4/100219 חלקי חלקות: 4.

גוש: 4/100220 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400615 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 188746

קואורדינטה Y: 581444

#### מטרת התכנית:

הרחבת שכונה 11 והסדרת הכניסה ליישוב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרשים למגורים, לצמודי קרקע, לבנייה רוויה, מבני ציבור ומבנה תירות ומסחר וקביעת זכויות בנייה למגרשים אלה.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. תוספת שטחים עיקריים עבור מבנים ומוסדות ציבור, שימושים תירותיים, שימושים מסחריים, שימושים לתעסוקה. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ו"דרך מאושרת" לייעוד מגורים עם חזית מסחרית.
4. קביעת הוראות בנייה, הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי.
5. שינוי זכות הדרך של כביש 31.
6. מתן הנחיות סביבתיות.
7. מתן הנחיות להסדרת נחל רוש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעח, עמוד 10459, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0380139

#### שם התכנית: לקיה-מתחם השוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0380139 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

7 / 02 / 183 / 10

שינוי

7 / 02 / 183 / 11

3771

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
652-0411280

**שם התכנית: מגרש 75 שכ' 6, לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0411280 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 386 / 03 / 7

שינוי 652-0197541

שינוי 4 / 28 / 2

שינוי 10 / 183 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקייה 75.

בחלק המורחית לשכונה 6, לקייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 138.

קואורדינטה X: 188092

קואורדינטה Y: 582035

**מגרשים:**

75 בהתאם לתכנית 386/03/7

**מטרת התכנית:**

קביעת מס' יח"ד, הגדלת זכויות בנייה למגורים ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לייעוד מגורים ב' ושינוי קווי בניין.

מגרש 75 שכ' 6 לקייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.
- קביעת 4 יח"ד בתא שטח.
- תוספת קומה שלישית.
- שינוי ייעוד חלק משצ"פ לשביל ציבורי וחלק משצ"פ לדרך משולבת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעח, עמוד 10459, בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשעח, עמוד 9067, בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שינוי 7 / מק / 2014  
שינוי 7 / 02 / 16 / 183  
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23  
כפיפות תמא / 34 / ב / 3  
כפיפות תמא / 34 / ב / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית נמצאת במרכז הישוב לאורך הכביש הראשי של הישוב. מצפון מזרח לשכונה 7 ומדרום לשכונה 3.

**הערה לנושא גושים וחלקות:**

שני חלקי הגושים הלא מוסדרים בתחום תכנית כלולים במקרקעין הידועים כ-כתף באר שבע – גוש ארעי 3 חלק מחלקה 10.

חלקה זו רשומה בשיטה הישנה כספר "כתף באר שבע" מס' 507 דף 36 בבעלות מדינת ישראל ורשות הפיתוח. בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5/100220 חלקי חלקות: 3.

גוש: 100447 חלקות במלואן: 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 79, 81.

גוש: 100447 חלקי חלקות: 54, 55, 58, 76, 77, 78.

לא מוסדר:

גוש: 100217 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100220 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 187146

קואורדינטה Y: 581423

**מטרת התכנית:**

הסדרת הפזורה הפנימית המתגוררת בשטח התכנית וייעוד מגרשים למסחר ומשרדים וכיכר שוק עירוני.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של מגרשים ביעוד "מגורים א" ודרך מאושרת לייעוד ציבורי לצורך הסדרת הנחל, מבנה מסחר ותעסוקה וכיכר השוק.
2. ייעוד מגרשים למגורים בבנייה רוויה לצורך הסדרה במקום.
3. קביעת זכויות בנייה עבור יח"ד, מוסדות ציבור ושטחי מסחר ומשרדים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה מכוח התכנית.
5. קביעת הוראות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
7. קביעת הנחיות להסדרת הנחל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעח, עמוד 10459, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).