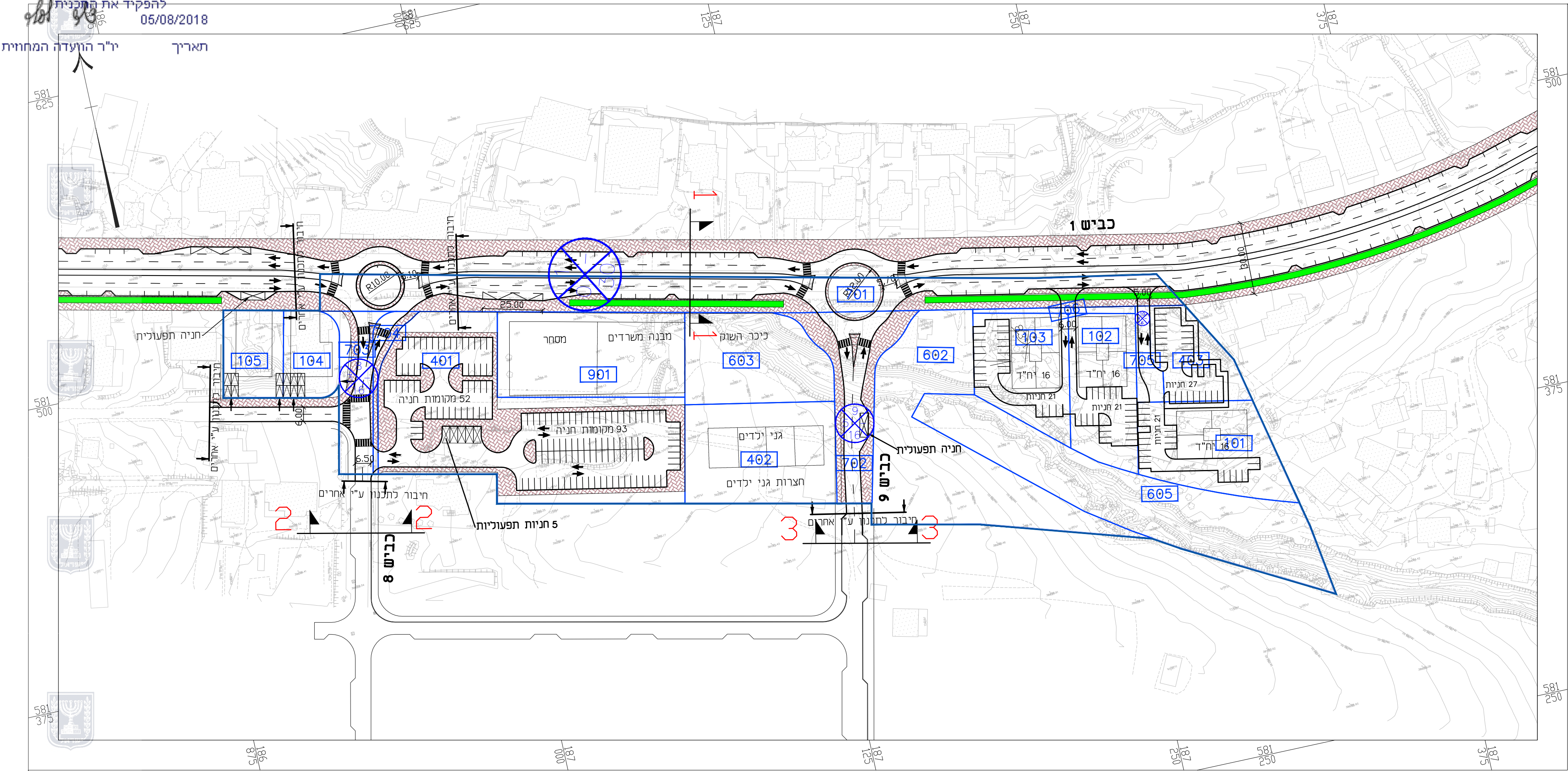


תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תוכנית מפורטת

מס' 0380139-625

לקיה מתחם השוק

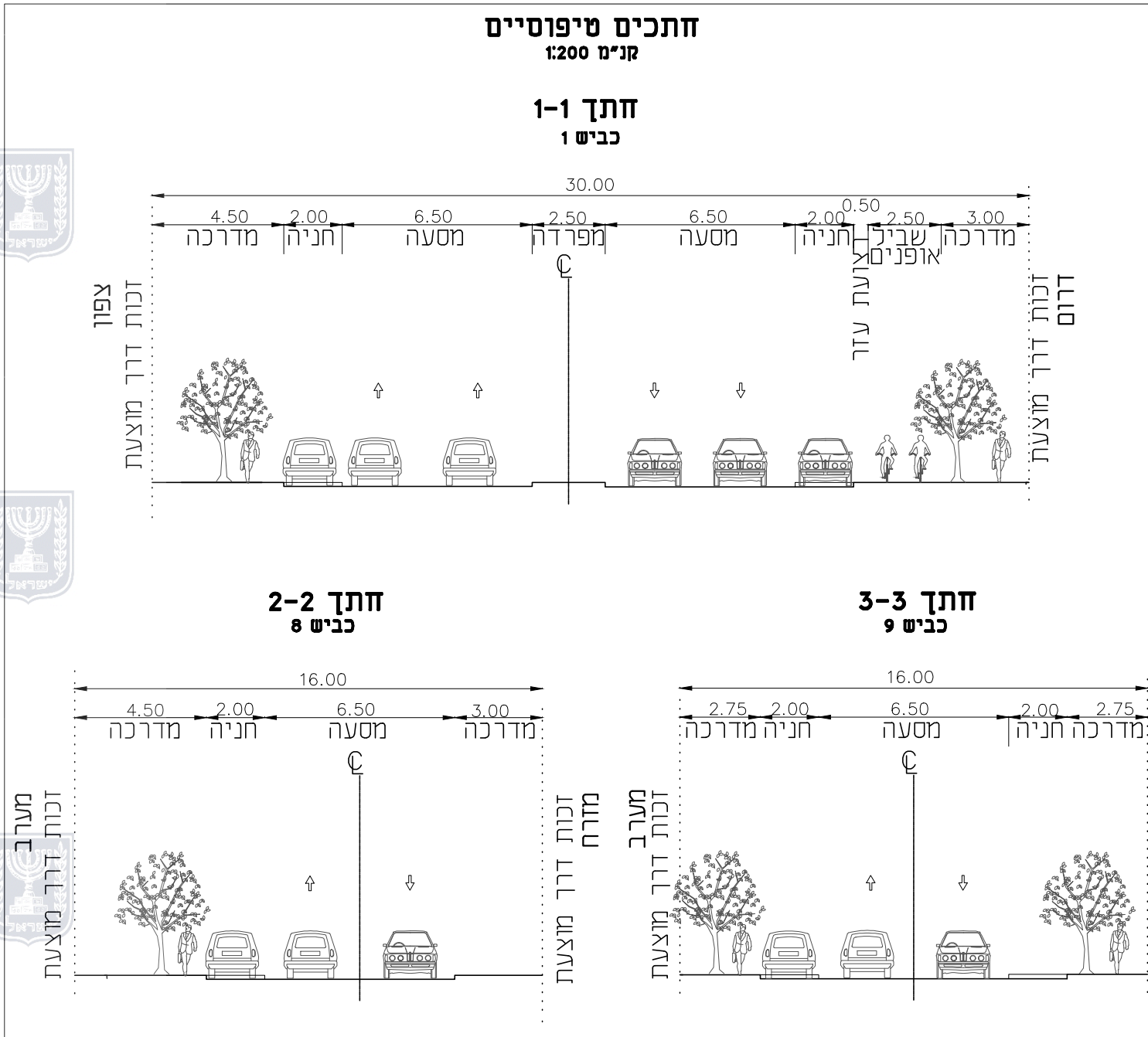
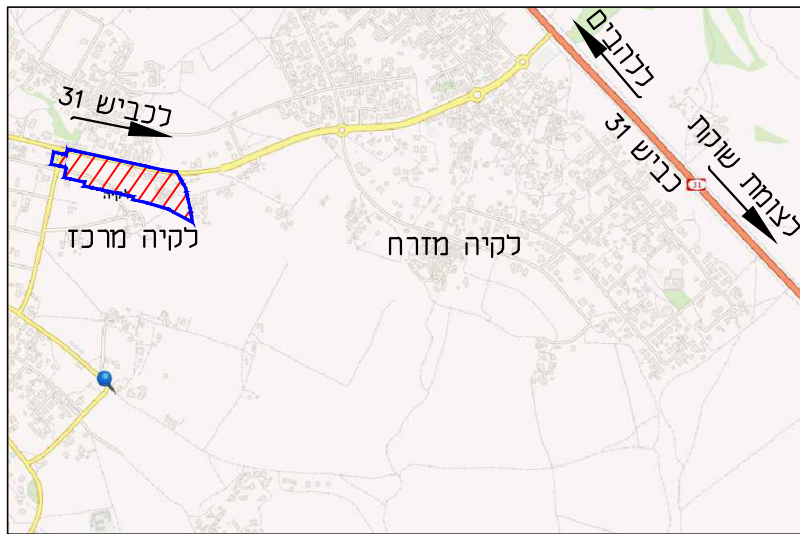
נספח תנועה מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
רשות מקומית	לקיה
ישוב	לקיה
תאריך	08.07.2018
שם התרשים	קנ"מ
תוכנית	1:1250
חתך טיפוסי	1:200

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם:	אדרי שמאי אסיף	חתימה:
	תאריך:	גוטמן אסיף אדריכלים	
עורך הנספח	שם:	אילון פרייברג	חתימה:
	תאריך:	פרייברג מהנדסים	

תרשים סביבה



היצע				ביקוש לפי תקן				תק ת"ה				מס' יחיד/שטח	מס' מגרש	שימוש קרקע
תפעולית	אופניים	אופנועים*	פרטית	תפעולית	אופניים	אופנועים	פרטית	תפעולית	אופניים	אופנועים	פרטית			
-	-	-	11	-	8	-	11	-	1:1	מעל 10 יחיד 1:10	1:3.1	8	104-105	מגורים
-	-	-	63	-	48	8	63	-	1:1	מעל 10 יחיד 1:10	1:3.1	48	101-103	מגורים
1	-	-	*27	1	2	2	6	עד 500 מ"ר 1:500 500-2000 מ"ר 1:700	[מ"ר]1:300	[מ"ר]1:200	1:50	150*2=300	102-103	חזית מסחרית
1	-	-	*27	1	1	1	2	עד 500 מ"ר 1:500 500-2000 מ"ר 1:700	[מ"ר]1:300	[מ"ר]1:200	1:50	50*2 = 100	104-105	חזית מסחרית
*5	-	-	*72	4	8	11	42	עד 500 מ"ר 1:500 500-2000 מ"ר 1:700 2000-10000 מ"ר 1:1200	[מ"ר]1:300	[מ"ר]1:200	1:50 0-2000 מ"ר 1:100 2000-10000 מ"ר	2180	901	מסחר
									[מ"ר]1:250	[מ"ר]1:200	1:60	4360	901	משרדים
									[מ"ר]1:250	[מ"ר]1:200	1:60	4360	901	סה"כ
0	-	-	*73	-	18	22	73	-	[מ"ר]1:250	[מ"ר]1:200	1:60	4360	901	משרדים
7	-	-	273	6	85	44	197	-	[מ"ר]1:250	[מ"ר]1:200	1:60	4360	901	סה"כ

הערות:

- * חניות של חזית מסחרית של מגרש 102-103 במגרש 403.
- * חניות של מסחר ומשרדים של מגרש 901 במגרש 401.
- * חניות של חזית מסחרית של מגרשים 104-105 במגרש 401.
- * מיקום חניות לרכב דו גלגלי יסומן בעת הגשת היתר בניה.

הערות כלליות:

1. תכנית זו מהווה נספח לתכנית בבית עיר.
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המזויקים אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים ועדכונים להסדרי התנועה והחניה במסגרת התכנון המפורט בקנ"מ מתאים באישור גורמי התנועה לא יהיו שינוי לתכנית הסטטוטורית.

מקרא:

- אספלט מתוכנן
- מדרכה מתוכננת
- שבילי אופניים
- גבול תכנית
- כניסה למגרש