

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 22 שכ' 2 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 203500

קואורדינטה Y: 563250

מגרשים:

22 בהתאם לתכנית – 311/03/7 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת
זכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

– הוספת קומה שלישית.

– הגדלת מס' יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9067,
בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0396192

שם התכנית: שכונה 49 למגורים, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0396192
גרסת התכנית: הוראות-47 תשריט-19
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 02 / 248 / 9

שינוי 7 / 02 / 248 / 10

שינוי 7 / 02 / 248 / 12

שינוי 7 / 03 / 537

ללא שינוי 74-0280974-652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מזרחית לשכונה 46 וצפונית לשכונה 48, כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100753, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 210000

קואורדינטה Y: 572000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת 195 יח"ד
ממזרח לשכונה 46 בכסיפה. קביעת מגרשים לדרכים, מבני
ציבור, ושצ"פים לשימוש תושבי השכונה ושכונות נוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים.

2. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.

3. קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.

4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת
שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות

קווי בניין ומס' קומות.

5. התוויית דרכים חדשות.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1036,
בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0615625

שם התכנית: מגרש 230 שכ' א' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0615625
גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 330 / 1

כפיפות 7 / 02 / 220

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, מגרש 230 שכ' א' שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

קואורדינטה X: 184806

קואורדינטה Y: 567788

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"דות וחזית מסחרית למגרש
מגורים א' במגרש 230 שכ' א' שגב שלום.