



## תכנית 652-0407130 – תכנית מפורטת למגורים

שכונה 47, כסיפה

## נספח דברי הסבר בשפה הערבית

מخطط رقم 652-0407130 هو مخطط هيكلية تفصيلي للمنطقة شرقي وادي بئر السبع -



وشمالي بلدة الكسيפה. يحد المخطط من الشمال شارع 31، ومن الجنوب بلدة قائمة ومن الغرب وادي بئر السبع. يقع المخطط في منطقة معرفة حسب مخطط תמ"ח 4/14/23 كمنطقة ضواحي. معظم مساحة المخطط خارج منطقة حكم المجلس المحلي الكسيפה، لكن متواجدة ضمن المنطقة التي يطالب نفس المجلس المحلي بضمها الى منطقة الحكم للبلدة.

المخطط يقترح مبدأ "التسوية بالمكان" للمواطنين القاطنين في حدوده، بواسطة تعريف مجمعات سكنية في المساحات التي يتواجد فيها سكن قائم بالحاضر الحالي وقطع أراضٍ من أجل التكاثر الطبيعي للقاطنين في حدود المخطط، في المساحات التي لا يوجد فيها سكن في الحاضر الحالي. بالمخطط ما يقارب 747 وحدة سكنية.



المخطط يخصص مساحات لمباني ومؤسسات عامة، مناطق مفتوحة، مناطق زراعية ومناطق تشغيلية وتجارة. المخطط يقترح تغيير في توزيع المناطق ذات استخدام أرض زراعية ويقترحها مساحات لاستخدام السكان وكاحتياطي للتطوير في المستقبل. في الجزء الشمالي-الغربي من المخطط تطبق "محددات ب" مخطط شارع 31 (مخطط رقم 267/03/11/ت)، وهذا المخطط يقترح تعديل لمخطط شارع 31، واستخدام جزء من مساحة المحددات كمنطقة سكن وأرض زراعية. المخطط لا يشمل تعديل لمخطط תמ"ח 23/14/40. صُمم المخطط ضمن عملية تخطيط تشاركي مع السكان القاطنين في حدوده.



لكل ما يخص "التسوية بالمكان" للسكان، تحديد مناطق زيادة الكثافة السكانية والتطوير المستقبلي، تحديد مساحات عامة ونظام الشوارع والبنية التحتية – المخطط عُمل بموافقة السكان وبالملائمة مع احتياجاتهم كما يراعي حدود التقسيم الداخلي للمساحة بينهم.

