

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0407130

שם התכנית: תכנית מפורטת למגורים, שכונה 47,
כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
652-0407130 גרסת התכנית: הוראות - 104 תשריט - 62
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 248 / 02	שינוי 7 / 03 / 7	שינוי 7 / 03 / 7
שינוי 2 / 248 / 02	שינוי ד / 11 / 03	שינוי 267 / 03 / 11
שינוי 519 / 03 / 7	החלפה 319 / 03 / 7	שינוי 2 / 186 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית גובלת מצפון בכביש 31, מדרום בישוב כביש הכניסה
לישוב הקיים דרך מס' 2, ממערב בנחל באר-שבע.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100569 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100571 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100579 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100756 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 100757 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100758 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100911 חלקות במלואן: 6.
- גוש: 100911 חלקי חלקות: 84.

לא מוסדר:

- גוש: 100076 חלקי חלקות: 999.
- קואורדינטה X: 209500
- קואורדינטה Y: 573370

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונות מגורים מצפון לכסיפה
על שטח של כ-700 דונם ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת
הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תכנית ד/267/03/11 בתחום מגבלות ב של דרך 31
ושינוי הייעוד למגורים וקרקע חקלאית.
- קביעת שלביות, שימושים, זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמ' 13207,
25/07/2019 בתאריך

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-
6230966, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום,
התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 602-
0935973

שם התכנית: שדרוג מלון אדומית ותוספת בנייה
לאכסון מלונאי מיוחד ומגורים אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת
מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0935973 גרסת התכנית:
הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 186 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

רחוב: דרך יותם 4. מלון אקוה מרין, דרך יותם פינת רחוב טופן.
קואורדינטה X: 194952
קואורדינטה Y: 384890

גושים וחלקות:

גוש: 40122, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 11, 12.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40122 - 40006.

מגרשים:

100א בהתאם לתכנית 2 / 186 / 03 / 2

מטרת התכנית:

הארכת תוקף ללא שינוי ביתר ההוראות שנקבעו בתכנית
מס' 2/186/03/2, שדרוג מלון אדומית ותוספת בנייה לאכסון
מלונאי מיוחד ומגורים אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוקף תכנית מס' 2/186/03/2 תוך שמירת הוראות
שנקבעו בה.
עיקרי הוראות התכנית בהתאם להוראות התכנית המאושרת
מס' 2/186/03/2

כל מעוניין רשאי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש

ילקוט הפרסומים 9874, ח' בתשרי התשפ"ב, 14.9.2021