

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אילת, גלילית מחוז הדרום  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0257790

**שם התכנית: ריף הדולפינים אילת (115/101/02/2)**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0257790 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 21 / 14 / 4
כפיפות	מפ/ 87 / 101 / 02 / 2
כפיפות	תמא/ 13 חופי מפרץ אילת
כפיפות	תמא/ 84 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: אילת רחוב:

דרומית לנמל אילת בחוף הידוע כ"ריף הדולפינים אילת"

#### גושים וחלקות:

- גוש: 40014, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
גוש: 40018, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3.  
גוש: 40043, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 193450  
קואורדינטה Y: 382100

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאתר תיירות ומסחר שעניינו הפעילות דימית במקום.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מנמל ויעודים מתכנית מאושרת למסחר ותיירות, ספורט ונופש, מעגנה תחום יבשתי, ודרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח כאתר תיירות, מסחר, רחצה, ספורט ונופש.
- קביעת זכויות הבנייה לצורך מסחר ותיירות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8767, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0505313

#### שם התכנית: כסייפה – הרחבה לשכונה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0505313 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / במ / 192
שינוי	7 / 02 / 248 / 2
שינוי	7 / 03 / 297

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה רחוב:

התכנית ממוקמת בדרום-מערב היישוב כסייפה, בתוך תחום שיפוט המועצה המקומית כסייפה ובשטח גלילי

#### גושים וחלקות:

- גוש: 400052, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100073, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 205650  
קואורדינטה Y: 572310

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המגורים בשכונה 13, כסייפה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
  - מיעוד דרך מאושרת לייעודי: מבנים ומוסדות ציבור וקרקע חקלאית.
  - מיעוד מגורים לייעודי: דרך מוצעת, שביל, שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית.
  - מיעוד שטח ציבורי פתוח לייעודי: מגורים א', מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שביל, שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית.
- קביעת מגרשים להקמת 158 יח"ד. קביעת מגרשים בעלי חזית מסחרית, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים וקרקע חקלאית.
- קביעת שטחי בנייה למגורים א' בהיקף של 116 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה למגורים ב' בהיקף של 42 יח"ד.
- קביעת שטחי מסחר במגרשים בעל חזית מסחרית בייעוד מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור.

14573

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019

7. הגבהת רום גובה – גובה מרבי מותר מעל הכניסה הראשית 22.5+, גובה בנייה מרבי מוצע +32.0 כולל מפלס חדרי מכונות.  
8. ביטול חיוב לגמר חיפוי פסיפס.  
9. שינוי בהוראות בינוי – ביטול הוראה לדרוג מכון מורח.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8223, התשעט, עמוד 10404, בתאריך 06/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**605-0612853**

**שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה במגרש 23,**

**רח' הדסה 30, העיר העתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0612853 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 114 / 03 / 2

שינוי 41 / 114 / 03 / 2

כפיפות 6 / 177 / 03 / 5

כפיפות 4 / 08 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע, רחוב: הדסה 30.

המבנה ממוקם ברחוב הדסה 30 בעיר העתיקה בבאר שבע, בין הרחובות טרומפלדור למורדי הגטאות.

קואורדינטה X: 180153

קואורדינטה Y: 572112

**גושים וחלקות:**

גוש: 38003, מיסדר, חלקות במלואן: 170.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים, מסחר ותעסוקה בן 3.5 קומות (קומה רביעית בנסיגה) תוך שימור קטע מחומה היסטורית ובו שער לשימור וחומות לשימור משותפים עם המגרשים הגובלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממסחר ב' למגורים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת הנחיות לשימור קטע מחומה היסטורית ובו קטע שער לשימור וחומות לשימור משותפים עם מגרשים גובלים.
- קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שטחי בנייה בשטחים ציבוריים פתוחים וקרע חקלאית.

8. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8215, התשעט, עמוד 10284, בתאריך 30/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל: 08-6230966 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**602-0192427**

**שם התכנית: מלון מגדלי דויד, בחוף הצפוני, אילת**

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0192427 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 114 / 03 / 2

שינוי 41 / 114 / 03 / 2

כפיפות תמא/ 13 חופי מפרץ אילת

כפיפות תמא/ 1 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: אריקה, מלון מגדלי דויד, רח' אריקה, אילת

**גושים וחלקות:**

גוש: 40168, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 196204

קואורדינטה Y: 385216

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי הבנייה ומגבלות הבנייה במגרש בשימוש: למלון חדרים – אכסון מלונאי רגיל.

ע"י הוספת 2 קומות של חדרים והגדלת קומת המרתף לחניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדרת השימושים במבנה למלון חדרים: אכסון מלונאי רגיל.
- תוספת 2 קומות – מאושר: 6, מוצע: 8 קומות.
- תוספת שטחי עיקרי.
- תוספת שטח שרות וחניה מתחת לקרקע.
- תוספת יח"א מלונאיות: מאושר: 113 יח"א, מוצע: 161 יח"א בהתאם לאישור משרד התיירות.
- הגדלת תכנית קומת מרתף לקו בנין 0 לכיוון מערב ו-4 מ' מכון דרום. קו בניין תת קרקעי 0 לכל כיוון ו-4 מ' לכיוון דרום.
- שינוי קו בניין קדמי: מאושר 8 מ' מוצע 7 מ'