



גרסת תשריט: 29
תאריך: 19.05.2019

תכנית מס': 652-0540179
שם התכנית: שכונה 14 ו-20 בחורה
תחולה: מנחה

טבלת שטחים

* להלן רשימת תאי השטח ונתונים עיקריים על פי מדידה גרפית
* גודלם הסופי של תאי השטח ייקבע לאחר ביצוע תכנית לצרכי רישום (תצ"ר)

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
		91	0.53	דרך ו/או טיפול נופי
		0	0.53	סה"כ דרך ו/או טיפול נופי
		1	0.41	דרך מאושרת
		2	0.37	דרך מאושרת
		3	0.35	דרך מאושרת
		4	0.34	דרך מאושרת
		5	6.46	דרך מאושרת
		6	3.01	דרך מאושרת
		7	0.24	דרך מאושרת
		8	0.52	דרך מאושרת
		9	1.13	דרך מאושרת
		10	0.29	דרך מאושרת
		11	20	דרך מאושרת
		12	0.91	דרך מאושרת
		13	0.96	דרך מאושרת
		14	0.68	דרך מאושרת
		15	0.35	דרך מאושרת
		16	0.17	דרך מאושרת
		16	36.19	סה"כ דרך מאושרת
		31	4.34	דרך מוצעת
		32	9.57	דרך מוצעת
		33	3.36	דרך מוצעת
		34	2.96	דרך מוצעת
		35	2.13	דרך מוצעת
		36	2.7	דרך מוצעת
		37	1.92	דרך מוצעת
		38	1.25	דרך מוצעת
		39	1.51	דרך מוצעת
		40	0.45	דרך מוצעת
		41	0.22	דרך מוצעת
		42	2.07	דרך מוצעת
		43	10.12	דרך מוצעת
		44	0.05	דרך מוצעת
		45	0.97	דרך מוצעת
		46	0.07	דרך מוצעת
		47	2.28	דרך מוצעת
		48	1.42	דרך מוצעת
		49	2.73	דרך מוצעת
		50	0.72	דרך מוצעת
		51	1.95	דרך מוצעת
		52	2.33	דרך מוצעת
		53	2.28	דרך מוצעת
		54	2.02	דרך מוצעת
		55	0.09	דרך מוצעת
		56	2.69	דרך מוצעת
		57	7.31	דרך מוצעת
		58	2.12	דרך מוצעת
		59	0.08	דרך מוצעת
		60	0.11	דרך מוצעת
		61	0.12	דרך מוצעת

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
		62	0.09	דרך מוצעת
		63	0.04	דרך מוצעת
		64	1.54	דרך מוצעת
		65	1.47	דרך מוצעת
		66	1.42	דרך מוצעת
		67	1.55	דרך מוצעת
		68	0.47	דרך מוצעת
		69	10.27	דרך מוצעת
		70	3.63	דרך מוצעת
		71	1.8	דרך מוצעת
		72	6.58	דרך מוצעת
		73	2.58	דרך מוצעת
		74	0.73	דרך מוצעת
		75	2.65	דרך מוצעת
		81	0.5	דרך מוצעת
		82	0.85	דרך מוצעת
		47	108.11	סה"כ דרך מוצעת
		621	3.74	מבני משק
		622	2.34	מבני משק
		623	2.39	מבני משק
		3	8.47	סה"כ מבני משק
		701	6.33	מבנים ומוסדות ציבור
		702	3.37	מבנים ומוסדות ציבור
		703	2.77	מבנים ומוסדות ציבור
		704	1.03	מבנים ומוסדות ציבור
		705	0.92	מבנים ומוסדות ציבור
		706	1.01	מבנים ומוסדות ציבור
		707	1.22	מבנים ומוסדות ציבור
		708	1.76	מבנים ומוסדות ציבור
		709	1.91	מבנים ומוסדות ציבור
		710	2.08	מבנים ומוסדות ציבור
		711	1.66	מבנים ומוסדות ציבור
		712	1.19	מבנים ומוסדות ציבור
		713	1.76	מבנים ומוסדות ציבור
		13	27.01	סה"כ מבנים ומוסדות ציבור
		792	37.98	מגבלות בניה ופיתוח
		795	2.72	מגבלות בניה ופיתוח
		2	40.7	סה"כ מגבלות בניה ופיתוח
	3	301	0.74	מגורים ב'
	4	302	0.77	מגורים ב'
	3	303	0.73	מגורים ב'
	4	304	0.78	מגורים ב'
	4	305	0.78	מגורים ב'
	6	306	1.41	מגורים ב'
	4	307	0.86	מגורים ב'
	4	308	0.87	מגורים ב'
	4	309	0.77	מגורים ב'
	4	310	0.76	מגורים ב'
	3	311	0.68	מגורים ב'
	4	312	0.84	מגורים ב'
	5	313	1.1	מגורים ב'
	4	314	0.83	מגורים ב'
	4	315	0.79	מגורים ב'
	4	316	0.77	מגורים ב'
	4	317	0.79	מגורים ב'
	4	318	0.82	מגורים ב'
	4	319	0.9	מגורים ב'
	4	320	0.92	מגורים ב'

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
	4	321	0.95	מגורים ב'
	5	322	1.16	מגורים ב'
	5	323	1.24	מגורים ב'
	5	324	1.11	מגורים ב'
	5	325	1.24	מגורים ב'
	3	326	0.74	מגורים ב'
	3	327	0.64	מגורים ב'
	3	328	0.73	מגורים ב'
	4	329	0.84	מגורים ב'
	4	330	0.84	מגורים ב'
	4	331	0.84	מגורים ב'
	4	332	0.84	מגורים ב'
	4	333	0.96	מגורים ב'
	4	334	0.9	מגורים ב'
	4	335	0.9	מגורים ב'
	4	336	0.9	מגורים ב'
	4	337	0.85	מגורים ב'
	4	338	0.88	מגורים ב'
	4	339	0.9	מגורים ב'
	4	340	0.89	מגורים ב'
	4	341	0.89	מגורים ב'
	4	342	0.9	מגורים ב'
	4	343	0.88	מגורים ב'
	4	344	0.85	מגורים ב'
	4	345	0.9	מגורים ב'
	4	346	0.9	מגורים ב'
	4	347	0.82	מגורים ב'
	4	348	0.82	מגורים ב'
	4	349	0.79	מגורים ב'
	4	350	0.8	מגורים ב'
	4	351	0.8	מגורים ב'
	4	352	0.8	מגורים ב'
	5	353	1.03	מגורים ב'
	4	354	0.8	מגורים ב'
	4	355	0.81	מגורים ב'
	4	356	0.85	מגורים ב'
	4	357	0.82	מגורים ב'
	4	358	0.82	מגורים ב'
	4	359	0.82	מגורים ב'
	4	360	0.82	מגורים ב'
	4	361	0.82	מגורים ב'
	4	362	0.82	מגורים ב'
	4	363	0.82	מגורים ב'
	4	364	0.82	מגורים ב'
	4	365	0.82	מגורים ב'
	4	366	0.82	מגורים ב'
	4	367	0.82	מגורים ב'
	4	368	0.82	מגורים ב'
	4	401	0.85	מגורים ב'
	4	402	0.79	מגורים ב'
	3	403	0.7	מגורים ב'
	3	404	0.62	מגורים ב'
	3	405	0.53	מגורים ב'
	3	406	0.7	מגורים ב'
	3	407	0.74	מגורים ב'
	3	408	0.54	מגורים ב'
	4	409	0.76	מגורים ב'
	4	410	0.78	מגורים ב'
	3	411	0.73	מגורים ב'

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
	3	412	0.58	מגורים ב'
	3	413	0.63	מגורים ב'
	3	414	0.71	מגורים ב'
	3	415	0.74	מגורים ב'
	3	416	0.64	מגורים ב'
	3	417	0.56	מגורים ב'
	3	418	0.5	מגורים ב'
	3	419	0.55	מגורים ב'
	3	420	0.55	מגורים ב'
	3	421	0.54	מגורים ב'
	3	422	0.63	מגורים ב'
	3	423	0.67	מגורים ב'
	3	424	0.66	מגורים ב'
	4	425	0.87	מגורים ב'
	4	426	0.85	מגורים ב'
	3	427	0.58	מגורים ב'
	3	428	0.58	מגורים ב'
	3	429	0.51	מגורים ב'
	3	430	0.51	מגורים ב'
	3	431	0.51	מגורים ב'
	3	432	0.51	מגורים ב'
	3	433	0.52	מגורים ב'
	4	434	0.75	מגורים ב'
	3	435	0.62	מגורים ב'
	3	436	0.69	מגורים ב'
	3	437	0.64	מגורים ב'
	3	438	0.66	מגורים ב'
	3	439	0.51	מגורים ב'
	3	440	0.56	מגורים ב'
	3	441	0.57	מגורים ב'
	3	442	0.57	מגורים ב'
	4	443	0.82	מגורים ב'
	3	444	0.69	מגורים ב'
	3	445	0.53	מגורים ב'
	3	446	0.55	מגורים ב'
	3	447	0.57	מגורים ב'
	3	448	0.66	מגורים ב'
	3	449	0.66	מגורים ב'
	3	450	0.66	מגורים ב'
	3	451	0.66	מגורים ב'
	3	452	0.63	מגורים ב'
	3	453	0.57	מגורים ב'
	3	454	0.59	מגורים ב'
	3	455	0.62	מגורים ב'
	3	456	0.64	מגורים ב'
	3	457	0.74	מגורים ב'
	3	458	0.73	מגורים ב'
	3	459	0.53	מגורים ב'
	3	460	0.52	מגורים ב'
	3	461	0.54	מגורים ב'
	3	462	0.58	מגורים ב'
	3	463	0.57	מגורים ב'
	3	464	0.51	מגורים ב'
	3	465	0.51	מגורים ב'
	3	466	0.51	מגורים ב'
	3	467	0.61	מגורים ב'
	3	468	0.57	מגורים ב'
	4	469	0.76	מגורים ב'
	3	470	0.73	מגורים ב'

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
	4	471	0.86	מגורים ב'
	4	472	0.81	מגורים ב'
	3	474	0.6	מגורים ב'
	3	475	0.71	מגורים ב'
	3	476	0.68	מגורים ב'
	3	477	0.7	מגורים ב'
	3	478	0.73	מגורים ב'
	3	479	0.66	מגורים ב'
	3	480	0.54	מגורים ב'
	3	481	0.57	מגורים ב'
	3	482	0.58	מגורים ב'
	3	483	0.55	מגורים ב'
	4	484	0.86	מגורים ב'
	4	485	0.82	מגורים ב'
	3	486	0.6	מגורים ב'
	4	487	0.79	מגורים ב'
	3	488	0.6	מגורים ב'
	3	489	0.69	מגורים ב'
	6	501	1.33	מגורים ב'
קבוע	4	502	0.9	מגורים ב'
	6	503	1.28	מגורים ב'
קבוע	4	504	0.88	מגורים ב'
קבוע	4	505	0.77	מגורים ב'
קבוע	5	506	1.16	מגורים ב'
קבוע	3	507	0.71	מגורים ב'
קבוע	5	508	1.04	מגורים ב'
קבוע	4	509	0.95	מגורים ב'
קבוע	5	510	1.09	מגורים ב'
קבוע	5	511	1.1	מגורים ב'
קבוע	4	512	0.82	מגורים ב'
קבוע	5	513	1.03	מגורים ב'
קבוע	5	514	1.07	מגורים ב'
קבוע	5	515	1.01	מגורים ב'
קבוע	5	516	1.06	מגורים ב'
קבוע ומסחר	3	517	0.57	מגורים ב'
חזית מסחר	4	551	0.75	מגורים ב'
חזית מסחר	4	552	0.89	מגורים ב'
חזית מסחר	4	553	0.77	מגורים ב'
חזית מסחר	3	554	0.65	מגורים ב'
חזית מסחר	3	555	0.56	מגורים ב'
חזית מסחר	4	556	0.83	מגורים ב'
חזית מסחר	4	557	0.83	מגורים ב'
חזית מסחר	5	558	1.09	מגורים ב'
חזית מסחר	3	559	0.54	מגורים ב'
חזית מסחר	3	560	0.74	מגורים ב'
חזית מסחר	5	561	1.07	מגורים ב'
חזית מסחר	4	562	0.93	מגורים ב'
חזית מסחר	8	563	1.94	מגורים ב'
חזית מסחר	4	564	0.9	מגורים ב'
חזית מסחר	9	565	2.17	מגורים ב'
חזית מסחר	4	566	0.84	מגורים ב'
חזית מסחר	4	567	0.84	מגורים ב'
חזית מסחר	4	568	0.97	מגורים ב'
חזית מסחר	6	569	1.47	מגורים ב'
חזית מסחר	4	570	0.84	מגורים ב'
	3	1101	0.52	מגורים ב'
	3	1102	0.56	מגורים ב'
	3	1103	0.62	מגורים ב'
	3	1104	0.65	מגורים ב'

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
	3	1105	0.68	מגורים ב'
	4	1106	0.83	מגורים ב'
	5	1107	1.23	מגורים ב'
	5	1108	1.01	מגורים ב'
	3	1109	0.7	מגורים ב'
	3	1110	0.61	מגורים ב'
	3	1111	0.56	מגורים ב'
	3	1112	0.54	מגורים ב'
	3	1113	0.54	מגורים ב'
	3	1114	0.63	מגורים ב'
	3	1115	0.63	מגורים ב'
	3	1116	0.63	מגורים ב'
	3	1117	0.7	מגורים ב'
	4	1118	0.84	מגורים ב'
	3	1119	0.67	מגורים ב'
	3	1120	0.56	מגורים ב'
	3	1121	0.54	מגורים ב'
	3	1122	0.67	מגורים ב'
	3	1123	0.67	מגורים ב'
	3	1124	0.63	מגורים ב'
	3	1125	0.63	מגורים ב'
	3	1126	0.54	מגורים ב'
	3	1127	0.54	מגורים ב'
	3	1128	0.59	מגורים ב'
	3	1129	0.53	מגורים ב'
	3	1130	0.51	מגורים ב'
	3	1131	0.51	מגורים ב'
	3	1132	0.51	מגורים ב'
	3	1133	0.59	מגורים ב'
	3	1134	0.51	מגורים ב'
	3	1135	0.51	מגורים ב'
	3	1136	0.52	מגורים ב'
	3	1137	0.59	מגורים ב'
	4	1138	0.87	מגורים ב'
	5	1139	1.01	מגורים ב'
	5	1140	1.01	מגורים ב'
	5	1141	1	מגורים ב'
	4	1142	0.75	מגורים ב'
	4	1143	0.76	מגורים ב'
	5	1144	1.09	מגורים ב'
	4	1145	0.77	מגורים ב'
	3	1146	0.71	מגורים ב'
	3	1147	0.5	מגורים ב'
	4	1148	0.81	מגורים ב'
	4	1149	0.81	מגורים ב'
	4	1150	0.81	מגורים ב'
	4	1151	0.89	מגורים ב'
	5	1152	1.11	מגורים ב'
	4	1153	0.97	מגורים ב'
	4	1154	0.82	מגורים ב'
	4	1155	0.88	מגורים ב'
	4	1156	0.82	מגורים ב'
	3	1157	0.54	מגורים ב'
	3	1158	0.54	מגורים ב'
	4	1159	0.82	מגורים ב'
	4	1160	0.81	מגורים ב'
	4	1161	0.81	מגורים ב'
	4	1162	0.94	מגורים ב'
	4	1163	0.88	מגורים ב'

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
	3	1164	0.6	מגורים ב'
	3	1165	0.62	מגורים ב'
	3	1166	0.67	מגורים ב'
	3	1167	0.7	מגורים ב'
	3	1168	0.62	מגורים ב'
	3	1169	0.62	מגורים ב'
	4	1170	0.8	מגורים ב'
	4	1171	0.81	מגורים ב'
	4	1172	0.78	מגורים ב'
	3	1173	0.74	מגורים ב'
	4	1174	0.83	מגורים ב'
	4	1175	0.83	מגורים ב'
	4	1176	0.89	מגורים ב'
	3	1177	0.55	מגורים ב'
	3	1178	0.59	מגורים ב'
	3	1179	0.57	מגורים ב'
	3	1180	0.72	מגורים ב'
	3	1181	0.58	מגורים ב'
	3	1182	0.58	מגורים ב'
	3	1183	0.58	מגורים ב'
	3	1184	0.57	מגורים ב'
	3	1186	0.67	מגורים ב'
	4	1187	0.96	מגורים ב'
	4	1188	0.81	מגורים ב'
	3	1189	0.54	מגורים ב'
	3	1190	0.57	מגורים ב'
	3	1191	0.58	מגורים ב'
	3	1192	0.62	מגורים ב'
	4	1201	0.76	מגורים ב'
	3	1202	0.6	מגורים ב'
	3	1203	0.58	מגורים ב'
	3	1204	0.58	מגורים ב'
	3	1205	0.58	מגורים ב'
	3	1206	0.58	מגורים ב'
	4	1207	0.79	מגורים ב'
	4	1208	0.79	מגורים ב'
	3	1209	0.58	מגורים ב'
	4	1210	0.82	מגורים ב'
	4	1211	0.95	מגורים ב'
	3	1212	0.62	מגורים ב'
	3	1213	0.59	מגורים ב'
	3	1214	0.62	מגורים ב'
	3	1215	0.54	מגורים ב'
	3	1216	0.58	מגורים ב'
	3	1217	0.7	מגורים ב'
	3	1218	0.56	מגורים ב'
	3	1219	0.56	מגורים ב'
	4	1220	0.86	מגורים ב'
	3	1221	0.59	מגורים ב'
	3	1222	0.66	מגורים ב'
	3	1223	0.58	מגורים ב'
	4	1224	0.96	מגורים ב'
	3	1225	0.74	מגורים ב'
	4	1226	0.8	מגורים ב'
	4	1227	0.76	מגורים ב'
	4	1228	0.77	מגורים ב'
	3	1229	0.53	מגורים ב'
	4	1230	0.95	מגורים ב'
	3	1231	0.65	מגורים ב'

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
	3	1232	0.61	מגורים ב'
	3	1233	0.56	מגורים ב'
	3	1234	0.64	מגורים ב'
	4	1235	0.85	מגורים ב'
	3	1236	0.54	מגורים ב'
	3	1237	0.64	מגורים ב'
	4	1238	0.81	מגורים ב'
	4	1239	0.84	מגורים ב'
	4	1240	0.88	מגורים ב'
	5	1241	1.09	מגורים ב'
	3	1242	0.58	מגורים ב'
	4	1243	0.77	מגורים ב'
	4	1244	0.82	מגורים ב'
	4	1245	0.81	מגורים ב'
	4	1246	0.81	מגורים ב'
	4	1247	0.81	מגורים ב'
	4	1248	0.81	מגורים ב'
	4	1249	0.84	מגורים ב'
	4	1250	0.95	מגורים ב'
	4	1251	0.83	מגורים ב'
	4	1252	0.81	מגורים ב'
	4	1253	0.81	מגורים ב'
	4	1254	0.83	מגורים ב'
	4	1255	0.99	מגורים ב'
	5	1256	1.07	מגורים ב'
	4	1257	0.89	מגורים ב'
	3	1258	0.54	מגורים ב'
	3	1259	0.54	מגורים ב'
	4	1260	0.89	מגורים ב'
	3	1261	0.68	מגורים ב'
	3	1262	0.54	מגורים ב'
	3	1263	0.55	מגורים ב'
	3	1264	0.55	מגורים ב'
	3	1265	0.54	מגורים ב'
	4	1266	0.75	מגורים ב'
	4	1267	0.76	מגורים ב'
	4	1268	0.79	מגורים ב'
	4	1269	0.79	מגורים ב'
	4	1270	0.76	מגורים ב'
	4	1271	0.75	מגורים ב'
	3	1272	0.58	מגורים ב'
	3	1273	0.65	מגורים ב'
	3	1274	0.67	מגורים ב'
	3	1276	0.66	מגורים ב'
	4	1277	0.92	מגורים ב'
	4	1278	0.98	מגורים ב'
	1306	361	271.49	סה"כ מגורים ב'
70 מ"ר למגרש	1470			סה"כ חזיתות מסחר במגורים ב'
		611	1.03	מסחר
		612	0.67	מסחר
		613	0.68	מסחר
		3	2.38	סה"כ מסחר
		601	3.95	מסחר ומשרדים
		602	4.26	מסחר ומשרדים
		603	4.53	מסחר ומשרדים
		3	12.74	סה"כ מסחר ומשרדים
		641	1.93	מתקנים הנדסיים
		645	0.04	מתקנים הנדסיים

הערות	מספר יח"ד	מס' תא שטח	שטח בדונם	ייעוד
		2	1.97	סה"כ מתקנים הנדסיים
		731	4.43	ספורט ונופש
		1	4.43	סה"כ ספורט ונופש
		804	22.44	פארק / גן ציבורי
		1	22.44	סה"כ פארק / גן ציבורי
		741	0.1	שביל
		742	0.28	שביל
		743	0.19	שביל
		744	0.28	שביל
		745	0.28	שביל
		746	0.2	שביל
		747	0.18	שביל
		748	0.18	שביל
		749	0.4	שביל
		750	0.29	שביל
		751	0.19	שביל
		752	0.22	שביל
		753	0.18	שביל
		754	0.38	שביל
		755	0.24	שביל
		757	0.42	שביל
		758	0.2	שביל
		759	0.03	שביל
		760	0.16	שביל
		761	0.18	שביל
		762	0.12	שביל
		763	0.2	שביל
		764	0.25	שביל
		765	0.25	שביל
		766	2.91	שביל
		851	2.98	שביל
		852	3.52	שביל
		853	1.55	שביל
		28	16.36	סה"כ שביל
		721	1.88	שטח ציבורי פתוח
		722	13.57	שטח ציבורי פתוח
		723	0.79	שטח ציבורי פתוח
		724	0.43	שטח ציבורי פתוח
		725	0.84	שטח ציבורי פתוח
		5	17.51	סה"כ שטח ציבורי פתוח
		791	13.94	שטחים פתוחים
		793	1.68	שטחים פתוחים
		794	0.07	שטחים פתוחים
		796	0.65	שטחים פתוחים
		797	1.49	שטחים פתוחים
		801	21.8	שטחים פתוחים
		802	6.36	שטחים פתוחים
		803	28.72	שטחים פתוחים
		8	74.71	סה"כ שטחים פתוחים
		95	0.63	תחנת תחבורה ציבורית
		1	0.63	סה"כ תחנת תחבורה ציבורית

