

18/06/2018

להפקיד את התכנית

23/10/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 652-0540179 פרוגרמה למוסדות ציבור שכונות 13, 14 ו-20 בחורה

עדי וייס





• שכונות 20+14+13:

- סך מגרשים למגורים : 502
- מספר יח"ד מוערך למימוש למגרש בשנת היעד : 2 יח"ד
- מספר יח"ד : כ- 1000 יח"ד
- גודל משק בית לשנת היעד : 4.5
- גודל שנתון : 2.8%
- מספר תושבים מוערך : 4500 נפשות



הבחינה הפרוגרמטית המובאת להלן, מתייחסת לצרכי כלל התושבים הקיימים והעתידיים של שכונות 13, 14 ו-20 בחורה מתוך ראייה מרחבית, על אף שתחום התכנית כולל רק מחצית משכונה 13. לכן, הפרוגרמה מתייחסת לשטחים המיועדים למוסדות ציבור בשכונה 13 מחוץ לתחום

התכנית- כנתון שלא ניתן לשנות.

שטחים נדרשים למוסדות חינוך

תכנית 16:58:21 26/07/2018 652-0540179 נספח פרוגרמה לשטחי ציבור

מוסד	מס' תלמידים משוער	מס' ילדים בכיתה*	כיתות נדרשות	מס' כיתות למוסד*	מוסדות נדרשים	הקצאת קרקע לכיתה*(דונם)	גודל שטח למוסד	סך שטחים נדרשים (דונם)	הערות
מעון יום	265	20	13	3-5	6	1 דונם למבנה	1	6	אחוז מוערך של תלמידים משתתפים- .70% 2 כיתות למעון- לצורך פיזור מספק- חלוקה שבטית. חינוך מיוחד-ינתן מענה עירוני (6 תלמידים)
גן ילדים	370	30	13	2-3	6	0.5	1-1.5	6	
גן ילדים- ח. מיוחד	8	8	1						ישוּבץ במוסד לחינוך רגיל
בי"ס יסודי א-ו	756	27	30	12 18	2	0.5	6 9	15	נלקח בחשבון מצב מאושר להקמת 18 כיתות יסודי בשכונה 13 (בי"ס יסודי אי' החדש-12 כיתות בנויות בפועל) וכן הקמת בי"ס יסודי נוסף בשכונה 20.
על יסודי ז-יב	756	27	30	24	1	0.6	14.3	14.3	משרד החינוך אישר פרוגרמה להקמת 24 כיתות על יסודי בשכונה 13. חוסר של 6 כיתות- ינתן מענה עירוני
חינוך מיוחד א-יב	45	10	5	-	-	-	-	-	2% מאוכלוסיית התלמידים ינתן מענה עירוני
סה"כ								41.3	

*על פי "מדריך להקצאת קרקע לצורכי ציבור"- מינהל התכנון, ספטמבר 2016

הערות	סך שטחים למוסדות (דונם)	גודל שטח למוסד (דונם)	מוסדות נדרשים	מוסד
נלקח בחשבון עניין השבטיות – מבנה חברתי חמולתי נפרד	2	1	2	מסגד
	0.2	0.2	תחנה אחת בינונית	תחנה לבריאות המשפחה
לפי 0.1 מ"ר לנפש ניתן להקצות בשטח סחיר/מגרש ציבורי אחר	0.5	0.5-1	תחנה אחת גדולה	מרפאה שכונתית
	1	0.5	2	אגף קהילתי (שלוחת מתנ"ס)
	-	-	לא עומד בסף כניסה	מרכז יום לקשיש
מצריך בדיקה עירונית	-	-	שטחים עירוניים	שירותי חירום (מד"א, תחנת שיטור, מכבי אש)
0.3 מ"ר לנפש + גמישות לתכנון עתידי לעניין השבטיות – מבנה חברתי חמולתי נפרד	2.5	גודל מגרש מינימאלי 0.5 ד'		רזרבה עירונית ושכונתית
	6.2 דונם			סה"כ



שטחים נדרשים למוסדות ציבור בשכונות:

○ שטחים למוסדות חינוך - 41.3 דונם

○ שטחים למוסדות ציבור נוספים - 6.2 דונם

סך שטחים נדרשים למוסדות ציבור בשכונות 13+14+20 – 47.5 דונם.



רזרבה תכנונית לצורך שמירה על גמישות תכנונית עתידית,

לאוכלוסייה בעלת מבנה חברתי – חمولתי שבטי - 7 דונם



שטחים קיימים / מוצעים למוסדות ציבור בתוכניות השונות:

○ 31.1 ד' - שטחים למבני ציבור מאושרים בשכונה 13

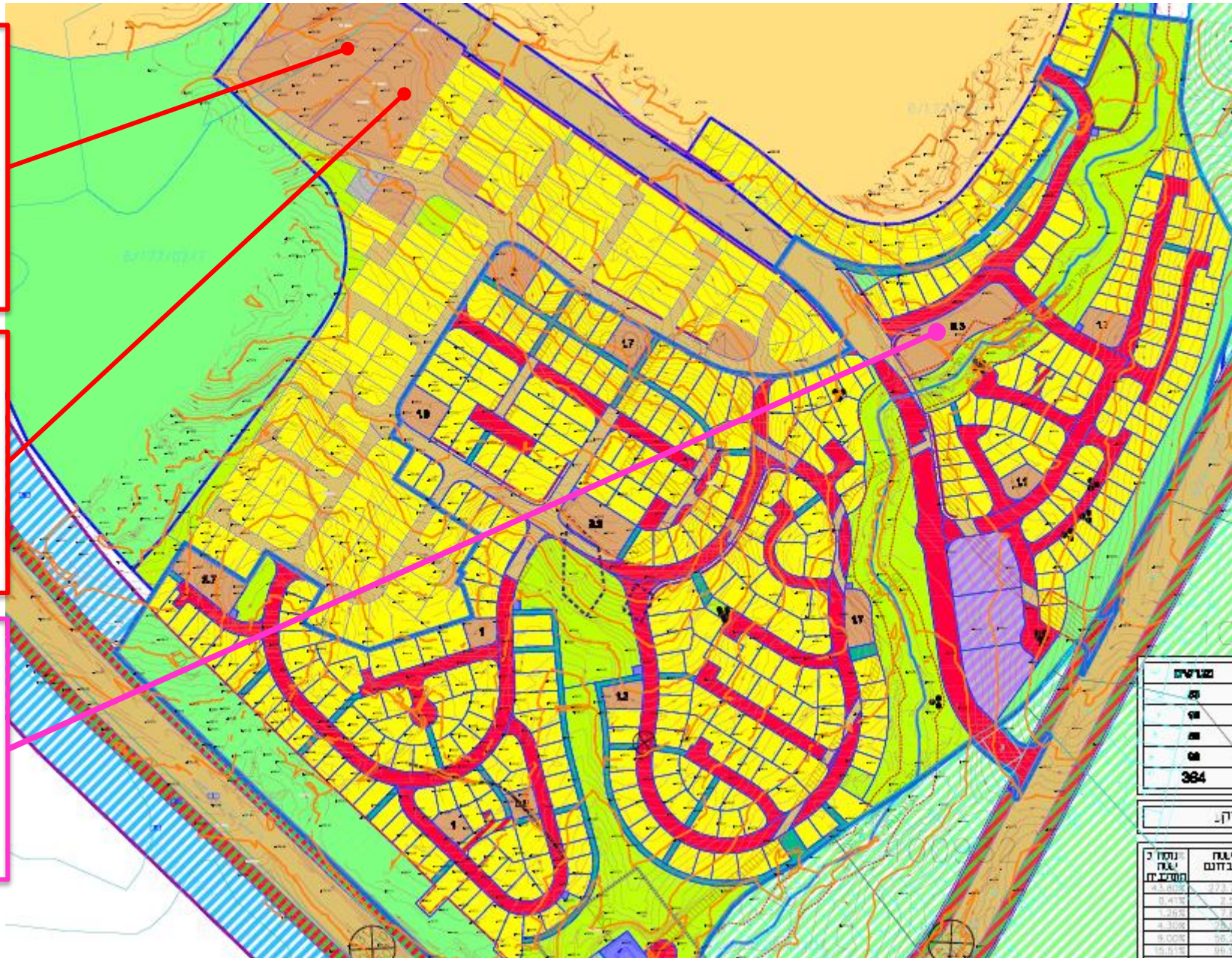
○ 26.4 ד' - שטחים למבני ציבור מוצעים בתחום התכנית

סך שטחים למוסדות ציבור בתכנית - 57.5 דונם.


על יסודי
24 כיתות
פרוגרמה אושרה
על ידי משרד
החינוך


יסודי
18 כיתות
12 כיתות בנויות
ואישור לבניית 6
נוספות




יסודי
12 כיתות
מוצע



פיזור מוצע/אפשרי של מוסדות החינוך

תכנית 16:58:21 26/07/2018 652-0540179 נספח פרוגרמה לשטחי ציבור

יתרת שטח (ד')	שטח נדרש ע"פ פרוגרמה (ד')	שימוש אפשרי	מוצע/מאושר	גודל מגרש (ד')	אזור
0	0.9	רזרבה תכנונית	מוצע	0.9	14 מערבי
0	1	2 כיתות גן ילדים	מוצע	1	14 מערבי
0	1	מעון יום	מוצע	1	14 מערבי
1.7	1	מעון יום	מוצע	2.7	14 מערבי
0.7	1	2 כיתות גן ילדים	מוצע	1.7	14 מזרחי
0.2	1	מעון יום	מוצע	1.2	14 מזרחי
0.3	6	בית ספר יסודי	מוצע	6.3	שכונה 20
0.7	1	2 כיתות גן ילדים	מוצע	1.7	שכונה 20
0.1	1	מעון יום	מוצע	1.1	שכונה 20
0	3.2	מרכז קהילה, מסגד, תחנה לבריאות המשפחה, מרפאה שכונתית, רזרבה תכנונית	מוצע	3.2	שכונה 13 בתחום התכנית
0.9	1	2 כיתות גן ילדים	מוצע	1.9	שכונה 13 בתחום התכנית
1	1	מעון יום	מוצע	2	שכונה 13 בתחום התכנית
0.7	1	2 כיתות גן ילדים	מוצע	1.7	שכונה 13 בתחום התכנית
0	26.7	על יסודי 24 כיתות+יסודי 18 כיתות+מגרשי ספורט+ אגף קהילתי	מאושר	26.7	שכונה 13 מחוץ לתחום התכנית
0	1.7	רזרבה תכנונית	מאושר	1.7	שכונה 13 מחוץ לתחום התכנית
0.7	1	2 כיתות גן	מאושר	1.7	שכונה 13 מחוץ לתחום התכנית
0	1	מעון יום	מאושר	1	שכונה 13 מחוץ לתחום התכנית
7	50.5			57.5	סה"כ

- 
 • אוכלוסיית חורה מאופיינת במבנה חברתי חמולתי-שבטי, הדורש הפרדה במוסדות הציבור (בעיקר אלו הקטנים) בין השבטים.
- לכן, התכנית מקצה שטחי ציבור קטנים ומפוזרים, שיוכלו לשמש כל שבט בנפרד (עבור מעונות, גני ילדים ומסגדים).
- 
 • בנוסף ולצורך שמירה על גמישות עתידית לתכנון, הוקצו 7 דונמים נוספים על הנדרש, המפוזרים בכל שטח התכנית לצרכים עתידיים ולשמירה על אורח החיים המסורתי של התושבים.
- למרות שהתכנית לא חלה על כל שטח שכונה 13, אלא רק כמחצית ממנה, הפרוגרמה התייחסה לכל שטח השכונה, עקב ראייה רחבה ומציאת פתרונות לכלל המרחב. חשוב לציין כי הפרוגרמה התייחסה לשטחי מוסדות הציבור המאושרים מחוץ לקו הכחול- כנתון שלא ניתן לשנותו.

