

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100186/3 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100323 חלקי חלקות: 10.

לא מוסדר:

גוש: 100186 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ טללים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח ללא תכנון מפורט ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול"שטח ציבורי פתוח".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0902148

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי ברור חיל 2

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0902148 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 231 / 03 / 7	שינוי	7 / מפ / 1006
פירוט	1	פירוט	4 / 14 / 43
כפיפות	1 / 35 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח חקלאי מדרום-מזרח לקיבוץ ברור חיל, בצמוד לאזור התעשייה ומבני המשק של היישוב ולמתקן פוטו-וולטאי קיים.

קואורדינטה X: 166800

קואורדינטה Y: 607000

גושים וחלקות:

גוש: 3099, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 3100, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 22, 30, 34, 53.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב ברור-חיל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח "קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", "דרך מוצעת", "רצועת תשתיות" ו"שטח ציבורי פתוח".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי / לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0544320

שם התכנית: אזור תעשייה מזרחי, חורה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0544320 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 03 / 264	החלפה	11 / 02 / 233
החלפה	0379750-699	כפיפות	11 / 03 / 160 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה.

מדרום לכביש 316, מזרחית לישוב חורה ודרום-מזרחית לישוב מיתר.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100013, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 196150

קואורדינטה Y: 578800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשייה וחניון רכב כבד, בחורה

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע מיעוד קרקע חקלאית, דרך/טיפול נופי ושטח ללא תכנון מפורט ליעודים: תעשייה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, חניון, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ושטח לתכנון בעתיד.

ב. קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעודי הקרקע.

ג. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה ביעודי הקרקע.

ד. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות.

ה. קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9515, התשפ"א, עמוד 4658, בתאריך 05/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0905018

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי במושב זמרת

גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 13
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0905018 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5 / 149 / 03 / 7	פירוט תמא/ 1
כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחים החקלאים מדרום למושב זמרת ושובה

גושים וחלקות:

גוש: 997, לא מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 156443

קואורדינטה Y: 594944

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים חקלאיים של מושב זמרת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
ב. שינוי יעודי קרקע מאזור חקלאי ליעוד 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.

ג. קביעת השימושים המותרים.

ד. קביעת הוראות בנייה.

ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.

ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.

ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפ"ב, עמוד 7018, בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0919803

שם התכנית: מגרש 139 שכונה א' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0919803 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0640227	החלפה 330 / 03 / 7
החלפה 7 / 331 / 03 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, שכונה א מגרש 139, רחוב עיסא 28 בשגב שלום.

גושים וחלקות:

גוש: 39805, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 54.

גוש: 100429, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 184943

קואורדינטה Y: 568190

מגרשים:

139 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 17

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 2 יח"ד (סה"כ 5) ותוספת זכויות עבור חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.