

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות, נגב מערבי
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1051**

שם התכנית: נתיבות-מעלות הנחל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1051 הוראות
- 145 תשריט - 104

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתיבות

ישוב: שדות נגב

קואורדינטה X: 158279

קואורדינטה Y: 593050

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 800 חלקי חלקות: 18, 19, 25.

גוש: 997 חלקי חלקות: 18, 20, 21, 28, 29, 30, 32, 38.

גוש: 39858 חלקי חלקות: 50, 51.

גוש: 100278 חלקות במלואן: 70, 82.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 1, 19, 20, 39, 62, 74, 79, 85.

גוש: 100346 חלקי חלקות: 56.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה (3,534 יח"ד) הכוללת מבני מגורים
בטיפוסי בנייני שונים הכלולים: צמודי קרקע, בנייה מרקמית
ובנייה רוויה גבוהה. בצפיפות של כ- 8 יח"ד בממוצע לדונם
נטו, משולבת עם שטחים מסחריים, שטחי תעסוקה, מרכז
תחבורה, מלון, מבני ציבור ומערכת שטחים פתוחים לרווחת
התושבים ופיתוח ויצירת קשר עם פארק בודהו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח חקלאי ל: מגורים, דרכים, שטחי ציבור,
מסחר, תעסוקה, תיירות, שטחים ציבוריים פתוחים ויער
2. קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בנייני והנחות
לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.

6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).

7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, עצים וערכי טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
4/1/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 6/1/1019
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 26/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, ירושלים
טלפון: 0747578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735 ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 ובאתר
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק מסמכים לצפייה

אריאל יוצר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 504-

0224550

שם התכנית: הר/2261 פאת ים

גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 39
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0224550

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה הר/ 543

החלפה הר/ 664

החלפה הר/ 253 / א

החלפה הר/ מק/ 543 / א

החלפה הר/ 2000 / מ

ילקוט הפרסומים 8271, כ"ט באייר התשע"ט, 3.6.2019

11564