

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות נגב מערבי
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/1090**

שם התכנית: מתחם 10 - רמות מאיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1090 הוראות
- 71 תשריט - 49

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמל/1040
שינוי	תמל/1050
כפיפות	תמא/22
כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נתיבות
ממורח לנחל בודהו ומדרום לכביש 25, ממערב למרכז אורחי
שרות נגב

קואורדינטה X: 160509

קואורדינטה Y: 593358

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39579 חלקי חלקות: 95.

גוש: 39617 חלקי חלקות: 72, 73, 78, 79.

גוש: 39622 חלקי חלקות: 12.

גוש: 39623 חלקי חלקות: 43.

גוש: 39624 חלקי חלקות: 6, 8.

גוש: 39828 חלקות במלואן: 85, 86.

גוש: 39828 חלקי חלקות: 76.

גוש: 39874 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39874 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 39875 חלקות במלואן: 12.

גוש: 39875 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 15.

גוש: 39876 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 39877 חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 39878 חלקי חלקות: 6, 8.

גוש: 39950 חלקות במלואן: 135, 136.

גוש: 39950 חלקי חלקות: 137, 139.

גוש: 100276 חלקי חלקות: 8.

גוש: 100278 חלקי חלקות: 35, 56, 57, 62.

לא מוסדר:

גוש: 100279 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה בהיקף של 1,728 יח"ד, בשילוב דיור מוגן
ושטחי ציבור, לצד אזור מלונאות ופיתוח פארק ארכיאולוגי 'תל
בוהו'.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודים למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ,
מגורים, מסחר, תיירות, דרכים ויער.
- קביעת הוראות בנייה, קווי בנין, עקרונות בנייה והנחיות
לעיצוב אדריכלי.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי והפארק
הארכיאולוגי תל בודהו.
- קביעת הוראות לנחל בודהו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
28/10/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 28/10/2018
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 23/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 טלפון,
7578186-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735 ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700 ובאתר
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל ובאתרי האינטרנט.

אריאל יוצר

יושבת ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: זבולון, מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0514265

שם התכנית: רכסים - שכונת מגורים רסקו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון,
מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 301-0514265

גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8204, י"א בניסן התשע"ט, 16.4.2019

10002