

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**651-0549121**

**שם התכנית: אבשלום – הסדרה והרחבת הישוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0549121 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / במ / 49	החלפה	7 / 02 / 255
החלפה	7 / בת / 38	החלפה	7 / 02 / 255 / 8
החלפה	7 / 02 / 255 / 3	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 85	כפיפות	תמא / 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מרכז גושי אבשלום

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 100861.

גוש: 100301 חלקי חלקות: 164.

גוש: 100302 חלקי חלקות: 16, 27.

גוש: 100303 חלקי חלקות: 10, 42.

קואורדינטה X: 135900

קואורדינטה Y: 567100

**מגרשים:**

1 - 4 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 255 / 3

1 - 166 בהתאם לתכנית 7 / במ / 49

31 - 35 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 255 / 8

6 - 611 בהתאם לתכנית 7 / בת / 38

**מטרת התכנית:**

הוספת מגרשי מגורים א' להשלמת מכסת יחידות הדיור המותרות ע"פ תמ"מ 85/14/4 והקצאת שטחים למבני ציבור, ספורט ותעסוקה ושטחים ציבוריים פתוחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הוספת 346 מגרשי מגורים ל-154 מגרשי מגורים מאושרים עד לסך של 500 יח"ד וכן שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: "מרכז שירותים גושי" ו"שטח למוסדות חינוך", "לייעודים הבאים: "מגרשים א", "מבנים ומוסדות ציבור", "אזור ספורט", "תעסוקה", "דרך" ו"דרך משולבת", "שטח ציבורי פתוח", "שטחים פתוחים" ו"שטח בייעוד ע"פ תכנית מאושרת".

ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

ג. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וחוקיות בנייה וקווי בניין. ה. התוויית דרכים למעבר רכב ושבילים להולכי רגל.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 66, 71, 72.

גוש: 100331 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36,

37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73,

74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91,

92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107.

גוש: 100331 חלקי חלקות: 35.

גוש: 100337 חלקות במלואן: 2, 5, 6, 7, 13.

גוש: 1/100338 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 1/100338 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 4, 11, 16, 17, 19.

גוש: 101066 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400019 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400060 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 400182 חלקי חלקות: 4.

גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400184 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400354 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400464 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400465 חלקות במלואן: 1.

גוש: 400466 חלקות במלואן: 1.

גוש: 401011 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות א' בנחלות במושבים ע"י קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים בתחום מועצה אזורית אשכול. זאת תוך שמירת האופי הכפרי החקלאי של המושבים והמועצה, והבטחת המשך השימושים החקלאיים, על בסיס מניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ותנאים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות ב-15 מושבים.

א. הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלקה א' בנחלות המושבים למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).

ב. קביעת הוראות מפורטות ותנאים שיאפשרו פעילות לא חקלאית בחלקה א'.

ג. קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך הפעילות החקלאית.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה עבור פעילות לא חקלאית.

ה. קביעת שלביות למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות.

ח. התכנית מוסיפה הנחיה ביחס לתוכנית מאושרת בלב המחנה – תוכנית מאושרת 7/מ/49: באזור מגורים א' על פי התוכנית המאושרת, תותר הקמת מחסן בצמוד לבית המגורים או בנפרד בקו בניין צדדי ו/או אחורי 0.0מ/ו, וכן תותר הקמת חנייה מקורה בשטח מרבי של 25 מ"ר, כל זאת ללא שינוי סך זכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפב, עמוד 3143, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0802116**

**שם התכנית: מגרש 93 שב' 7 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0802116 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 212 /03 /7	החלפה 1 /362 /03 /7
החלפה 2014 /מק /7	החלפה 362 /03 /7
החלפה 10 /183 /02 /7	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה 93, מגרש 93 שב' 7

**גושים וחלקות:**

גוש: 400162, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186769

קואורדינטה Y: 581152

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 2 יח"ד(סה"כ 4 יח"ד) במגרש 93 שב' 7 לקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין.

2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.

3. תוספת שטחי בנייה ויחידות דוור.

4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10264, התשפב, עמוד 4230, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0947200**

**שם התכנית: חורה שב' 10 מגרש 75 –**

**שינויים בזכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0947200 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0351718	כפיפות 652-0418020
כפיפות 177 /02 /7	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה

פינת הרחובות אלתקוא' ו-אלאחלאס. מגרש 75 שב' אלתקוא' (10)

**גושים וחלקות:**

גוש: 100557, מוסדר, חלקות במלואן: 57.

קואורדינטה X: 195173

קואורדינטה Y: 579103

**מגרשים:**

75 בהתאם לתכנית 652-0351718

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה עבור מגורים ללא חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' עם חזית מסחרית למגורים ג'.

2. שינוי ייעוד מחזית מסחרית למגורים ג'.

3. שינוי בבינוי ומס' יח"ד ל- 7 יח"ד.

4. תוספת זכויות בנייה, במגרש למגורים מס' 75 בשכונה 10 בחורה מעל ומתחת לקרקע.

5. שינוי בהסדרי חניה.

6. תוספת זכויות בנייה, בהתאם לבינוי המוצע וקומה נוספת.

7. קביעת הוראות והנחיות בינוי ותשתיות.

8. קביעת הסדרי תנועה וחניה.

9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10184, התשפב, עמוד 3443, בתאריך 06/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה