

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0572230

שם התכנית: רח' מלכי ישראל – מתחם א', נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0572230.
גרסת הוראות: 14, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4/13/1

שינוי 101/102/03/22

שינוי 48/102/03/22

שינוי 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: מלכי ישראל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39574 ח"ח: 88,113 חלקות בשלמותן: 109-107,89,50,44,43
גוש: 39629 מחלקה: ח"ח: 76

מטרות התכנית:

הסדרת דרכים ושטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים (שצ"פ ו "מבנים ומוסדות ציבור")
כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
- הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף (כביש מס'
50 ו מס' 16) ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2.
- הגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור והקטנת צ"צ
אחר(שצ"פ) ע"פ סעיף 62 א (א) (5).
- הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור כמפורט בסעיף 4
וכן הגדרת זכויות בנייה במגרשים מס' 106-101(בהתאמה)
ע"פ סעיף 62 א (א) (6). כדלקמן:
א. 100% שטחים עיקריים.
ב. 20% שטחי שרות.
5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים בסך 100%(בהתאמה)
במגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לצורך חניה
תת קרקעית ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15.
- הוספת שימוש עבור חניה בתא שטח מס' 204(שצ"פ) ובתא
שטח מס' 5 כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62 א (א) (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/08/18 ובילקוט פרסומים 7910 בתאריך 12/08/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת
קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0611731

**שם התכנית: בית כנסת "אור תקווה" ברח' הרמב"ם,
נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0611731.
גרסת הוראות: 6, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הרמב"ם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39630 חלקות 42

מטרות התכנית:

שינוי בהנחיות ומגבלות בנייה במגרש לבנייני ציבור מס' 2072
ברח' הרמב"ם, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשני תאי שטח לפי סעיף 62 א (א) (1) כדלקמן:
א. תא שטח מס' 2072A - בגודל 637 מ"ר.
ב. תא שטח מס' 2072B - בגודל 256 מ"ר.
 - חלוקת זכויות הבנייה בין שני תאי השטח לפי סעיף 62 א (א) (6).
 - הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9).
 - שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/06/18 ובילקוט פרסומים 7862, בתאריך 2.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת
קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0612440

**שם התכנית: מגרש מס' 3, רחוב בעלי המלאכה,
נתיבות.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0612440.
גרסת הוראות: 20, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 22 / 03 / 104

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / בעלי מלאכה