

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפונת למושב עין הבשור, מדרום לכביש 241

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100312 חלקות במלואן: 25.

גוש: 100312 חלקי חלקות: 3, 13, 24, 27.

גוש: 1/100339 חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 147575

קואורדינטה Y: 580214

**מטרת התכנית:**

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים – תחנת טלאור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מקרקע ללא תכנית מפורטת לקרקע בייעוד דרך מוצעת, מתקנים הנדסיים ושטח מגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת שטחים לבינוי ופיתוח.
- קביעת תכליות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הקלה מקו בנין של דרך 241.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשעח, עמוד 2281 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0567958**

**שם התכנית: מגרש 65 שכ' 4 חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0567958 גרסת התכנית: הוראות-3 תשריט-4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 240 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה 65, מגרש 65 שכ' 4 חורה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100556 חלקות במלואן: 65.

גוש: 100556 חלקי חלקות: 71.

קואורדינטה X: 194775

קואורדינטה Y: 578258

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד במגרש 65 שכ' 4 חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.
- הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין.
- קביעת השימושים, התכליות והוראות בנייה.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7817, התשעח, עמוד 8226, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום