

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0446310

שם התכנית: מגרש 299 – שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0446310 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק / 417

כפיפות 2 / 03 / 214 3

כפיפות 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

קואורדינטה X: 193338

קואורדינטה Y: 383535

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות וקביעת מפלס ה-0.00 ללא שינוי בגובה אבסולוטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספות זכויות בנייה:

מאושר:

שטח עיקרי: 180.00 מ"ר

שטח שירות: 30.00 מ"ר עבור חניה

20.00 מ"ר עבור שטח שירות אחר

מוצע:

שטח עיקרי: 357.00 מ"ר

שטח שירות: 30.00 מ"ר עבור חניה

30.00 מ"ר עבור שטח שירות אחר

2. קביעת קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות: קו בניין צדדי: מאושר: 2.00 מ' מוצע: 1.20 מ' קו בניין עבור בריכת שחיה וחדר מכונות בלבד קביעת מפלס ה-0.00 ללא שינוי בגובה אבסולוטי: מאושר: 77.15 מ' מוצע: 80.15 מ'
4. מאושר: 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת מוצע: 1 קומה מעל מפלס הכניסה הקובעת 1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0459396

שם התכנית: מגרש 358 – שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0459396 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 03 / 214

שינוי 2 / מק / 417

כפיפות 2 / 03 / 214 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 193457

קואורדינטה Y: 383624

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה:

מאשר:

שטח עיקרי: 180.0 מ"ר

שטח שירות:

30.0 מ"ר עבור חניה

20.0 מ"ר שטח שירות אחר

מוצע:

שטח עיקרי: 360.0 מ"ר

שטח שירות: ללא שינוי

2. שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות:

מאשר: 2.0 מ'

מוצע: 1.0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובלקט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10453, בתאריך 06/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0617597

שם התכנית: מסדרון להנחת תשתיות מים בקטע אשדוד – בצרון (שפד"ץ-שפירים-קולחין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0617597 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תמא/ 23

ללא שינוי 165 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד.

יישוב: שתולים.

ממערב למסילת הברזל וכביש 4, בין מחלף אשדוד לצומת שתולים ודרומית למועצה מקומית גן יבנה לאורך כביש 3922 מצפון למושב שתולים עד קידוח ביצרון 6.

קואורדינטה X: 170365

קואורדינטה Y: 632113

מרחבי תכנון גובלים: גן יבנה.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2512 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 37.

גוש: 2514 חלקי חלקות: 2, 52.

מוסדר:

גוש: 182 חלקי חלקות: 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.

גוש: 184 חלקי חלקות: 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56.

גוש: 189 חלקי חלקות: 33, 34, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 107, 108, 109, 110, 129, 130, 132, 133, 147, 148.

גוש: 564 חלקי חלקות: 138.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית להנחת שלושה קווי מים תת קרקעי בקטרים של עד 108" במקטע אשדוד- קידוח בצרון 6 כולל מתקנים נלווים. באורך של כ-3 ק"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת וקביעת שימושים ליעוד קרקע מאושרים, המאפשרת הנחת צנרת מים תת קרקעית לכל סוגי מים, כולל המתקנים הנלווים הדורשים להפעלה ולאחזקה של הקווים.
- קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, מגבלות בנייה.
- קביעת רצועת עבודה ורצועת אחזקה לקווי מים תת"ק.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות למזעור הפגיעה בזמן הנחת ותחזוקת הקו.
- קביעת תנאים לבצועמתן היתר בנייה והרשאה לבצוע.
- קביעת גמישות למיקום הנחת הקווים.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים נלווים
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדר העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, ולועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0582049

שם התכנית: מלונאות ברח' טרומפלדור 21, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0582049 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 10 תשריט – 7