

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 בילקוט פרסומים 7910, עמ' 10626, בתאריך 12/8/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6463650-08

**טל אל-על**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609-0667436**

**שם התכנית: פארק תעסוקה טכנולוגי, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0667436. גרסת הוראות: 28, תשרי: 21:

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 609-0349563

שינוי 1/342/03/7

כפיפות תתל / 14 / 4 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית: נתיבות

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 100279 מחלקה: ח"ח 28, 15

גוש: 100285 מחלקה: ח"ח 999

**מטרות התכנית:**

שינוי בחלוקת המגרשים בפארק תעסוקה טכנולוגי בנתיבות והסדרת הגישה למגרשים אלו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
3. הוספת שימושים לצורכי ציבור ע"פ סעיף 62א (א) 1(6):  
א. במגרשים מס' 100,101 (מבנים ומוסדות ציבור), כמפורט בסעיף 4.3.  
ב. במגרשים מס' 613-617 (שצ"פ), הוספת שימוש לצרכי ציבור עבור "חניה".
4. שינוי הוראות בינוי כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
5. הרחבת דרך (כביש מס' 2) עבור הקמת כיכר (תא שטח מס' 1011) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
6. קביעת זיקת הנאה ע"פ המסומן בתשריט מתוקף סעיף 62א (א) סעיף קטן 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0510008**

609-0510008

**שם התכנית: תב"ע לשכונת נווה שרון נתיבות - שינוי מס' 5**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0510008. גרסת הוראות: 20, תשרי: 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 135/03/22

שינוי 22 / מק / 2086

כפיפות 609-0185280

כפיפות 609-0358143

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות.

שכונה: נווה שרון.

**גושים / חלקות לתכנית:**

גושים: 39950 - 39947 כל החלקות בשלמותן.

גוש: 100278 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

**מטרות התכנית:**

התכנית מבקשת לשנות הוראות עיצוב אדריכלי, איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט, נידוד שטחים לשצ"פים ללא זכויות בנייה, והכל עבור עבודת הקמת חזרי שנאים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקעי(דרך משולבת, שצ"פ) כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א)1.
2. הוספת שימוש למתקנים טכניים בשצ"פים מס' 902, 908, 917 ו 919, ע"פ סעיף מס' 62א(א)6.
3. שינוי בדבר הוראות עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף מס' 62א(א)5:  
א. ביטול דירוג בקומה 5 במבנים לבנייה רווייה.  
ב. ביטול חיפוי אבן בבנייה פרטית
4. הגדלת זכויות בנייה בשצ"פים מס' 910, 913, 907, 903 ל - 100 מ"ר כ"א לפי סעיף 62א(א)3(3) וסעיף 62א(א)5.
5. נידוד זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)6:  
א. העברת שטחים עיקריים בסך - 50 מ"ר מתא שטח מס' 903 לתא שטח מס' 902.  
ב. העברת שטחים עיקריים בסך - 50 מ"ר מתא שטח מס' 907 לתא שטח מס' 908.  
ג. העברת שטחים עיקריים בסך - 50 מ"ר מתא שטח מס' 913 לתא שטח מס' 917.  
ד. העברת שטחים עיקריים בסך - 61 מ"ר מתא שטח מס' 910 לתא שטח מס' 919.

ילקוט הפרסומים 8083, י"א בשבט התשע"ט, 17.1.2019

6428

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/18 ובילקוט פרסומים 7785 בתאריך 03/05/18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0636787**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 276,**

**ברח' יובל 33, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0636787. גרסת הוראות: 4, תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי / במ / 1 / 46

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: יובל 33.

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39815 חלקות בשלמותן: 38 ח"ח: 53

**מטרות התכנית:**

שינוי בזכויות והנחיות בנייה במגרש מס' 276 ברח' יובל 33, נתיבות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות למטרה עיקרית מ-237 מ"ר ל-300 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(1)(א)1.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/18 ובילקוט פרסומים 7905 בתאריך 07/08/18

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 606-0627430**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0627430 מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 140

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 140 / 2

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0305300

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: קריית גת

מגרש מס' 51 בגוש 3089 חלקה 52, שכונת כרמי גת מתחם 07-קריית גת, רחוב שוהם 44.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3089 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

**מגרשים:**

מגרש: 51 מתוכנית: 606-0305300

**מטרות התכנית:**

- שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי של הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קו בניין צידי 0 למחסן בלבד (גודל המחסן 7 מ"ר בלבד)
- קביעת קו בניין אחורי 0 למחסן בלבד (גודל המחסן 7 מ"ר בלבד)
- מתן הוראות בינוי למחסן היציני

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום - 09/10/2018 המבשר - 09/10/2018 - כאן דרום 12/10/2018 ובילקוט פרסומים 7965, מיום 23/10/2018 עמ' 881

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ומ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עמי ביטון**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**618-0565531**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0565531

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

17 / 02 / 223 / 15

17 / מק / 2155

17 / 03 / 358

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: רהט

שטח התכנית: 1 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 100666 חלקי/שלם: חלק מחלקה: 29 עד: 103